



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOLOGIBYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	163 530	103 387
Sum kostnader		163 530	103 387
Driftsresultat		-163 530	-103 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 504	10 038
Sum finansinntekter		1 504	10 038
Annen rentekostnad		104 230	160 173
Sum finanskostnader		104 230	160 173
Netto finans		-102 727	-150 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 256	-253 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-58 576	-55 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 680	-197 746
Årsresultat	5	-207 680	-197 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 680	-197 747
Totalresultat		-207 680	-197 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 680	-197 746
Sum overføringer og disponeringer		-207 680	-197 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 140 416	1 081 840
Sum immaterielle eiendeler		1 140 416	1 081 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 615 611	23 408 189
Sum varige driftsmidler	6	23 615 611	23 408 189
Sum anleggsmidler		24 756 027	24 490 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 818	1 189 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 818	1 189 725
Sum omløpsmidler		673 818	1 189 725
SUM EIENDELER		25 429 844	25 679 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 501 945	1 501 945
Sum innskutt egenkapital		1 601 945	1 601 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 923 054	3 715 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 923 054	-3 715 374
Sum egenkapital	5	-2 321 108	-2 113 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	27 745 953	
Øvrig langsiktig gjeld			22 736 642
Sum annen langsiktig gjeld	4	27 745 953	27 736 642
Sum langsiktig gjeld		27 745 953	27 736 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	29 259
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			27 281
Sum kortsiktig gjeld		5 000	56 540
Sum gjeld		27 750 953	27 793 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 429 844	25 679 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177845

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOLOGIBYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	163 530	103 387
Sum kostnader		163 530	103 387
Driftsresultat		-163 530	-103 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 504	10 038
Sum finansinntekter		1 504	10 038
Annen rentekostnad		104 230	160 173
Sum finanskostnader		104 230	160 173
Netto finans		-102 727	-150 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-58 576	-55 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 680	-197 746
Årsresultat	5	-207 680	-197 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 680	-197 747
Totalresultat		-207 680	-197 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 680	-197 746
Sum overføringer og disponeringer		-207 680	-197 746



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 140 416	1 081 840
Sum immaterielle eiendeler		1 140 416	1 081 840

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 615 611	23 408 189
Sum varige driftsmidler	6	23 615 611	23 408 189

Sum anleggsmidler		24 756 027	24 490 029
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		673 818	1 189 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 818	1 189 725

Sum omløpsmidler		673 818	1 189 725
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		25 429 844	25 679 754
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 501 945	1 501 945
Sum innskutt egenkapital		1 601 945	1 601 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 923 054	3 715 374
Sum opptjent egenkapital		-3 923 054	-3 715 374

Sum egenkapital	5	-2 321 108	-2 113 428
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	27 745 953	
Øvrig langsiktig gjeld			22 736 642
Sum annen langsiktig gjeld	4	27 745 953	27 736 642
Sum langsiktig gjeld		27 745 953	27 736 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	29 259
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			27 281
Sum kortsiktig gjeld		5 000	56 540
Sum gjeld		27 750 953	27 793 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 429 844	25 679 754



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Harald Mohn
2022-03-04

Legally signed by
Lars Robert Kristiansen
2022-03-04

RESULTATREGNSKAP

ØKOLOGIBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	163 530	103 387
Sum driftskostnader		163 530	103 387
Driftsresultat		-163 530	-103 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10 038
Annen renteinntekt		1 504	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	160 173
Annen rentekostnad		104 230	0
Resultat av finansposter		-102 727	-150 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 256	-253 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-58 576	-55 775
Ordinært resultat		-207 680	-197 746
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-207 680	-197 746
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-197 746
Overført til udekket tap		207 680	0
Sum overføringer		-207 680	-197 746



BALANSE

ØKOLOGIBYGGET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 140 416	1 081 840
Sum immaterielle eiendeler		1 140 416	1 081 840
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 615 611	23 408 189
Sum varige driftsmidler	6	23 615 611	23 408 189
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 756 027	24 490 029
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 818	1 189 725
Sum omløpsmidler		673 818	1 189 725
Sum eiendeler		25 429 844	25 679 754



BALANSE

ØKOLOGIBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 501 945	1 501 945
Sum innskutt egenkapital		1 601 945	1 601 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 923 054	-3 715 374
Sum opptjent egenkapital		-3 923 054	-3 715 374
Sum egenkapital	5	-2 321 108	-2 113 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	27 745 953	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 736 642
Sum annen langsiktig gjeld	4	27 745 953	27 736 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	29 259
Annen kortsiktig gjeld		0	27 281
Sum kortsiktig gjeld		5 000	56 540
Sum gjeld		27 750 953	27 793 182
Sum egenkapital og gjeld		25 429 844	25 679 754

Oslo, 04.03.2022
Styret i Økologibygget AS

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Harald Mohn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKOLOGIBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lerka Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 576	-55 775
Skattekostnad ordinært resultat	-58 576	-55 775
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-266 256	-253 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 774	40 968
Skattepliktig inntekt	-233 482	-212 554



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 974 356	-2 974 356	0
Gevinst – og tapskonto	131 094	163 868	32 774
Sum	-2 843 262	-2 810 488	32 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 340 448	-2 106 966	233 482
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 183 710	-4 917 454	266 256
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 140 416	-1 081 840	58 576

Note 4 Langsiktig gjeld og konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper	27 745 953	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 736 642
Sum	27 745 953	27 736 642

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 501 945	-3 715 374	-2 113 429
Årets resultat				-207 680	-207 680
Pr 31.12.2021	100 000	0	1 501 945	-3 923 054	-2 321 109





Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 207 680 etter skatt, mot kr. -197 747 i 2020.

Selskapet eier en tomt som er under utvikling, og derfor er den finansielle stillingen som forventet.

Selskapet er tilstrekkelig finansiert for tiden som kommer, så det er ingen risiko pr 31.12 for gjeld til eksterne aktører. Styret anser at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Økologibyget AS

Konklusjon

Vi har revidert Økologibyget AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 207 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Engebrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance



REVISORFØRNINGEN




Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. Mars 2022

Statsaut. revisor John Asle Johnsen AS



John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor