



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 785 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Sæternveien 21  
3790 HELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Arvid Øyløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 497 672	4 049 735
Annen driftsinntekt		1 480 296	1 294 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 977 968</b>	<b>5 343 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		829 118	656 741
Lønnskostnad	1, 2	2 214 533	2 057 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 253	366 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 677 054	1 151 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 123 958</b>	<b>4 232 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 011</b>	<b>1 111 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 701
Annen finansinntekt		0	872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201	318
Annen rentekostnad		172 977	165 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 178</b>	<b>165 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 178</b>	<b>-163 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 833</b>	<b>947 940</b>
Skattekostnad	4, 5	149 886	208 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 946</b>	<b>739 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 947</b>	<b>739 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		30 947	739 393



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		530 947	739 393



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	198 574	169 470
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 574</b>	<b>169 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 010 097	4 300 861
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	224 570	81 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 234 667</b>	<b>4 381 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 241</b>	<b>4 571 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		42 154	41 231
<b>Sum varer</b>		<b>42 154</b>	<b>41 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1 472
Andre kortsiktige fordringer	6	119 816	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 817</b>	<b>1 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 119	948 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 119</b>	<b>948 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 048 090	991 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 501 331</b>	<b>5 562 976</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 131 247	1 100 300
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 247</b>	<b>1 100 300</b>

#### Sum egenkapital

**1 161 247**      **1 130 300**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 736 366	3 463 638
Ansvarlig lånekapital		189 000	240 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 366</b>	<b>3 703 888</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**2 925 366**      **3 703 888**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 680	53 576
Betalbar skatt	4, 5	178 990	239 131



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		429 703	236 642
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		201 344	199 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 717</b>	<b>728 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 083</b>	<b>4 432 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 501 330</b>	<b>5 562 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 785 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Sæternveien 21  
3790 HELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Arvid Øyløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 785 591  
BORTEID SMÅBÅTHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 497 672	4 049 735
Annen driftsinntekt		1 480 296	1 294 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 977 968</b>	<b>5 343 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		829 118	656 741
Lønnskostnad	1, 2	2 214 533	2 057 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 253	366 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 677 054	1 151 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 123 958</b>	<b>4 232 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 011</b>	<b>1 111 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 701
Annen finansinntekt		0	872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201	318
Annen rentekostnad		172 977	165 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 178</b>	<b>165 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 178</b>	<b>-163 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	149 886	208 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 946</b>	<b>739 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 947</b>	<b>739 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		30 947	739 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 947</b>	<b>739 393</b>



Organisasjonsnr: 989 785 591  
BORTEID SMÅBÅTHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	198 574	169 470
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 574</b>	<b>169 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 010 097	4 300 861
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	224 570	81 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 234 667</b>	<b>4 381 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 241</b>	<b>4 571 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		42 154	41 231
<b>Sum varer</b>		<b>42 154</b>	<b>41 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1 472
Andre kortsiktige fordringer	6	119 816	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 817</b>	<b>1 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 119	948 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 119</b>	<b>948 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 090</b>	<b>991 531</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 501 331</b>	<b>5 562 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 131 247	1 100 300
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 247</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 161 247</b>	<b>1 130 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 736 366	3 463 638
Ansvarlig lånekapital		189 000	240 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 366</b>	<b>3 703 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 366</b>	<b>3 703 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 680	53 576
Betalbar skatt	4, 5	178 990	239 131
Skyldige offentlige avgifter		429 703	236 642
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		201 344	199 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 717</b>	<b>728 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 083</b>	<b>4 432 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 501 330</b>	<b>5 562 976</b>



Organisasjonsnr: 989 785 591  
BORTEID SMÅBÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1879209.00	1786966.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285958.00	253194.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35093.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14272.00	17644.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2214532.00	2057804.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8975809.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255945.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9231754.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4997087.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4234667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403253.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 497 672	4 049 735
Annen driftsinntekt		1 480 296	1 294 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 977 968</b>	<b>5 343 774</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-829 118	-656 741
Lønnskostnad	1, 2	-2 214 533	-2 057 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-403 253	-366 688
Annen driftskostnad		-1 677 054	-1 151 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 123 957</b>	<b>-4 232 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 011</b>	<b>1 111 157</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 701
Annen finansinntekt		0	872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 573</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-201	-318
Annen rentekostnad		-172 977	-165 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-173 178</b>	<b>-165 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 178</b>	<b>-163 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>680 833</b>	<b>947 940</b>
Skattekostnad	4, 5	-149 886	-208 547
<b>Årsresultat</b>		<b>530 947</b>	<b>739 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		30 947	739 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>530 947</b>	<b>739 393</b>



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	198 574	169 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 574</b>	<b>169 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 010 097	4 300 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	224 570	81 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 234 667</b>	<b>4 381 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 241</b>	<b>4 571 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		42 154	41 231
<b>Sum varer</b>		<b>42 154</b>	<b>41 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1 472
Andre kortsiktige fordringer	6	119 816	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 817</b>	<b>1 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 119	948 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 119</b>	<b>948 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 090</b>	<b>991 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 501 331</b>	<b>5 562 975</b>



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 131 247	1 100 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 247</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 161 247</b>	<b>1 130 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 736 366	3 463 638
Ansvarlig lånekapital		189 000	240 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 366</b>	<b>3 703 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 680	53 576
Betalbar skatt	4, 5	178 990	239 131
Skyldige offentlige avgifter		429 703	236 642
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		201 344	199 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 718</b>	<b>728 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 084</b>	<b>4 432 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 501 331</b>	<b>5 562 975</b>

Nils Arvid Øyløkken  
styrets leder



**BORTEID SMÅBÅTHAVN AS**  
989 785 591

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 879 209	1 786 966
Arbeidsgiveravgift	285 958	253 194
Pensjonskostnader	35 093	0
Andre relaterte ytelser	14 272	17 644
<b>Sum</b>	<b>2 214 532</b>	<b>2 057 804</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 975 809
Tilgang i året	255 945
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 231 754</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 997 087
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 234 667</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 253

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	178 990	239 131
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-29 104	-30 584
<b>Skattekostnad</b>	<b>149 886</b>	<b>208 547</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	680 833	947 940
Permanente forskjeller	467	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 290	139 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>813 590</b>	<b>1 086 958</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	178 990	239 131
Sum betalbar skatt i balansen	178 990	239 131

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-729 487	-810 807	81 320
Omløpsmidler	-40 830	-91 800	50 970
Netto forskjeller	-770 317	-902 607	132 290
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	770 317	0	770 317
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-902 607</b>	<b>902 607</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-169 470</b>	<b>-198 574</b>	<b>29 104</b>



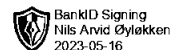
BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 100 300	1 130 300
Årsresultat	0	530 947	530 947
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 131 247	1 161 247



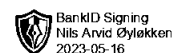
Årsregnskap for  
**BORTEID SMÅBÅTHAVN AS**

989 785 591

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

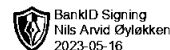


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 497 672	4 049 735
Annen driftsinntekt		1 480 296	1 294 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 977 968</b>	<b>5 343 774</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-829 118	-656 741
Lønnskostnad	1, 2	-2 214 533	-2 057 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-403 253	-366 688
Annen driftskostnad		-1 677 054	-1 151 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 123 957</b>	<b>-4 232 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 011</b>	<b>1 111 157</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 701
Annen finansinntekt		0	872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 573</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-201	-318
Annen rentekostnad		-172 977	-165 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-173 178</b>	<b>-165 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 178</b>	<b>-163 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>680 833</b>	<b>947 940</b>
Skattekostnad	4, 5	-149 886	-208 547
<b>Årsresultat</b>		<b>530 947</b>	<b>739 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		30 947	739 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>530 947</b>	<b>739 393</b>



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591

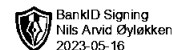


### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	198 574	169 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 574</b>	<b>169 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 010 097	4 300 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	224 570	81 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 234 667</b>	<b>4 381 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 241</b>	<b>4 571 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		42 154	41 231
<b>Sum varer</b>		<b>42 154</b>	<b>41 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1 472
Andre kortsiktige fordringer	6	119 816	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 817</b>	<b>1 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 119	948 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 119</b>	<b>948 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 090</b>	<b>991 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 501 331</b>	<b>5 562 975</b>



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591



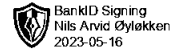
## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 131 247	1 100 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 247</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 161 247</b>	<b>1 130 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 736 366	3 463 638
Ansvarlig lånekapital		189 000	240 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 366</b>	<b>3 703 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 680	53 576
Betalbar skatt	4, 5	178 990	239 131
Skyldige offentlige avgifter		429 703	236 642
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		201 344	199 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 718</b>	<b>728 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 084</b>	<b>4 432 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 501 331</b>	<b>5 562 975</b>

Nils Arvid Øyløkken  
styrets leder



**BORTEID SMÅBÅTHAVN AS**  
989 785 591



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

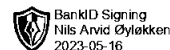
### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591



## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 879 209	1 786 966
Arbeidsgiveravgift	285 958	253 194
Pensjonskostnader	35 093	0
Andre relaterte ytelser	14 272	17 644
<b>Sum</b>	<b>2 214 532</b>	<b>2 057 804</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 975 809
Tilgang i året	255 945
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 231 754</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 997 087
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 234 667</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 253

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	178 990	239 131
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-29 104	-30 584
<b>Skattekostnad</b>	<b>149 886</b>	<b>208 547</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	680 833	947 940
Permanente forskjeller	467	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 290	139 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>813 590</b>	<b>1 086 958</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	178 990	239 131
Sum betalbar skatt i balansen	178 990	239 131

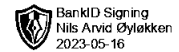
## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-729 487	-810 807	81 320
Omløpsmidler	-40 830	-91 800	50 970
Netto forskjeller	-770 317	-902 607	132 290
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	770 317	0	770 317
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-902 607</b>	<b>902 607</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-169 470</b>	<b>-198 574</b>	<b>29 104</b>



BORTEID SMÅBÅTHAVN AS  
989 785 591



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 100 300	1 130 300
Årsresultat	0	530 947	530 947
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 131 247	1 161 247



Til generalforsamlingen i Borteid Småbåthavn AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borteid Småbåthavn AS som viser et overskudd på NOK 530 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. mai 2023  
RSM Norge AS

Svein Johnsen  
Statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.