



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 883 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GITMARK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vessøyveien 40 4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bengt G. Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		594 386	733 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 386</b>	<b>733 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	713 653	892 258
Annen driftskostnad		185 162	483 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 815</b>	<b>1 375 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 429</b>	<b>-642 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	152 660	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 463 295	
Annen finansinntekt		36 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 651 955</b>	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			27 551
Annen rentekostnad		29 465	27 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 465</b>	<b>54 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 622 489</b>	<b>-54 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 318 060</b>	<b>-697 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 285	-72 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 345 345</b>	<b>-624 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 345 345</b>	<b>-624 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 345 345</b>	<b>-624 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 345 345	-624 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 345 345</b>	<b>-624 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	316 496	289 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 496</b>	<b>289 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 145 880	3 145 880
Lån til foretak i samme konsern			241 970
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	31 901
Investeringer i aksjer og andeler	5	145 000	
Andre fordringer	5	2 460 358	140 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 751 238</b>	<b>3 560 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 067 734</b>	<b>3 849 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 625
Andre fordringer		29 576	7 342
Konsernfordringer	2	178 665	
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 241</b>	<b>27 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	15 964	66 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 964</b>	<b>66 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 205</b>	<b>94 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 291 940</b>	<b>3 943 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 462 048	2 116 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 462 048</b>	<b>2 116 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 562 048</b>	<b>2 216 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	440 908	544 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>440 908</b>	<b>544 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>440 908</b>	<b>544 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 980	16 493
Skyldig offentlige avgifter		78 251	106 925
Kortsiktig konserngjeld		873 704	909 704
Annen kortsiktig gjeld	2,8	324 048	148 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 983</b>	<b>1 182 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 891</b>	<b>1 726 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 291 940</b>	<b>3 943 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GITMARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vessøyveien 40  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt G. Michalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 883 509  
GITMARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		594 386	733 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 386</b>	<b>733 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	713 653	892 258
Annen driftskostnad		185 162	483 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 815</b>	<b>1 375 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 429</b>	<b>-642 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	152 660	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 463 295	
Annen finansinntekt		36 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 651 955</b>	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			27 551
Annen rentekostnad		29 465	27 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 465</b>	<b>54 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 622 489</b>	<b>-54 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 318 060</b>	<b>-697 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 285	-72 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 345 345</b>	<b>-624 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 345 345</b>	<b>-624 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 345 345</b>	<b>-624 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 345 345	-624 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 345 345</b>	<b>-624 717</b>



Organisasjonsnr: 991 883 509  
GITMARK HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	316 496	289 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 496</b>	<b>289 211</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	3 145 880	3 145 880
Lån til foretak i samme konsern			241 970
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	31 901
Investeringer i aksjer og andeler	5	145 000	
Andre fordringer	5	2 460 358	140 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 751 238</b>	<b>3 560 108</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 067 734</b>	<b>3 849 319</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			20 625
Andre fordringer		29 576	7 342
Konsernfordringer	2	178 665	
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 241</b>	<b>27 967</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	15 964	66 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 964</b>	<b>66 150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 205</b>	<b>94 118</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 291 940</b>	<b>3 943 437</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 462 048	2 116 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 462 048</b>	<b>2 116 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 562 048</b>	<b>2 216 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	440 908	544 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>440 908</b>	<b>544 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>440 908</b>	<b>544 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 980	16 493
Skyldig offentlige avgifter		78 251	106 925
Kortsiktig konserngjeld		873 704	909 704
Annen kortsiktig gjeld	2,8	324 048	148 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 983</b>	<b>1 182 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 891</b>	<b>1 726 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 291 940</b>	<b>3 943 437</b>



Organisasjonsnr: 991 883 509  
GITMARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

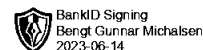
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Gitmark Holding AS

Organisasjonsnr. 991883509

Utarbeidet av:



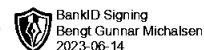
Forretningspartner

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Gitmark Holding AS

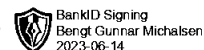


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		594 386	733 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 386</b>	<b>733 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	713 653	892 258
Annen driftskostnad		185 162	483 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>898 815</b>	<b>1 375 595</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(304 429)</b>	<b>(642 295)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	152 660	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 463 295	0
Annen finansinntekt		36 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 651 955</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	27 551
Annen rentekostnad		29 465	27 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 465</b>	<b>54 720</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 622 489</b>	<b>(54 720)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 318 060</b>	<b>(697 015)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(27 285)	(72 298)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 345 345</b>	<b>(624 717)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 345 345</b>	<b>(624 717)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 345 345	(624 717)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 345 345</b>	<b>(624 717)</b>



Gitmark Holding AS

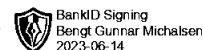


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	316 496	289 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 496</b>	<b>289 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 145 880	3 145 880
Lån til foretak i samme konsern		0	241 970
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	31 901
Investeringer i aksjer og andeler	5	145 000	0
Andre fordringer	5	2 460 358	140 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 751 239</b>	<b>3 560 108</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 067 735</b>	<b>3 849 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 625
Fordringer på konsernselskap	2	178 665	0
Andre fordringer		29 576	7 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 241</b>	<b>27 967</b>
Bankinnskudd	6	15 964	66 150
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>224 205</b>	<b>94 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 291 940</b>	<b>3 943 437</b>



Gitmark Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 462 048	2 116 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 462 048</b>	<b>2 116 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 562 048</b>	<b>2 216 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	440 908	544 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>440 908</b>	<b>544 660</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>440 908</b>	<b>544 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 980	16 493
Skyldig offentlige avgifter		78 251	106 925
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		873 704	909 704
Annen kortsiktig gjeld	2,8	324 048	148 951
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 288 983</b>	<b>1 182 073</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 729 891</b>	<b>1 726 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 291 940</b>	<b>3 943 437</b>

Grimstad, 12. juni 2023

Bengt Gunnar Michalsen  
Styrets leder / daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	608 004	762 574
Arbeidsgiveravgift	88 881	110 990
OTP	16 768	18 695
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>713 653</b>	<b>892 258</b>

Antall årsverk 1 1

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller styret.

### Note 2 - Investeringer i datter- og tilknyttedeselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
BGM Arkitekt AS	100,00 %	100,00 %	181 765	260 981
Nygata 3 AS	100,00 %	100,00 %	46 625	-255 174

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede og andre selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Groosbygg AS	50,00 %	50,00 %	-926 489	-1 774 180
Vesøygaten Utvikling AS	20,00 %	20,00 %	-246 292	67 014

Selskapet har realisert aksjene i Massivtre AS med gevinst i løpet av 2022.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	152 660	0
Andre kortsiktige fordringer	26 005	0
Andre langsiktige fordringer	0	241 970
<b>Sum fordringer</b>	<b>178 665</b>	<b>241 970</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	873 704	909 704
<b>Sum gjeld</b>	<b>873 704</b>	<b>909 704</b>

Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap er ikke renteberegnet.



## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	2 318 060
+ Permanente og andre forskjeller	-2 594 744
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	152 660
<b>= Inntekt</b>	<b>-124 024</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skattefordel	-27 285
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-27 285</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Utestående fordringer	-140 000	-140 000
- Skattem. fremf. underskudd	1 298 623	1 174 599
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 438 623</b>	<b>1 314 599</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>316 496</b>	<b>289 211</b>

### Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

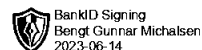
Aksjefordelingen er som følger:

Bengt G. Michalsen, Styrets leder	50 aksjer
Torill Osa Michalsen, Styremedlem	50 aksjer

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	2 116 703	2 216 703
Tilført fra årsresultat		2 345 345	2 345 345
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 462 048</b>	<b>4 562 048</b>



Gitmark Holding AS



## Noter 2022

### Note 5 - Ansvarlig lån og lån

Gitmark Holding har gitt følgende lån:

	2022	2021
Ansvarlig lån til Aktiv Energi Øst AS	280 358	280 358
Ansvarlig lån til Massivtre Holding AS	870 000	0
Lån til Massivtre Holding AS	1 450 000	0
Sum	2 460 358	280 358

Det er avsatt kr 140 000 for mulig tap på fordringen mot Aktiv Energi Øst AS.

Selskapet eier 14,5 % av Massivtre Holding AS.

### Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 15 319 bundne midler i Sparebanken Sør. Skyldig skattetrekk 31.12.22 er på kr 45 956. Skattetrekk for desember ble overført skattetrekkonto 25.01.23.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2022 en gjeld til Sparebanken Sør på kr 440 908.

Kr 40 705 av lånet forfaller om mer enn fem år.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder kortsiktige lån fra aksjonær på totalt kr 102 035. Lånet er ikke renteberegnet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gitmark Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gitmark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: UNK25-LOFE4-KEC3W-BLBDQ-G5VM0-5JFYV

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gitmark Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 14. juni 2023  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UNK25-UOFE4-KEC3W-BLBDQ-G5VM0-5JFYV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 07:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNK25-UOFE4-KEC3W-8LBDQ-G5VM0-5JFYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>