



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGDALEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 239 548	3 299 955
Sum inntekter		3 239 548	3 299 955
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	682 711	513 063
Ordinære avskrivninger	7	429 679	386 900
Andre driftskostnader	4	526 238	440 497
Sum kostnader		1 638 628	1 340 461
Driftsresultat		1 600 920	1 959 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 987	9 716
Sum finansinntekter		4 987	9 716
Annen rentekostnad		924 498	1 202 089
Sum finanskostnader		924 498	1 202 089
Netto finans		-919 511	-1 192 373
Ordinært resultat før skattekostnad		681 408	767 121
Skattekostnad	8	149 914	168 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 494	598 355
Årsresultat		531 494	598 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 494	598 355
Totalresultat		531 494	598 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		5 427 330
Avsatt til annen egenkapital	11	531 494	
Overført fra annen egenkapital	11		-4 828 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		531 494	598 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	610 939	476 891
Sum immaterielle eiendeler		610 939	476 891
Varige driftsmidler			
Eiendom	7, 9	18 521 200	16 409 923
Inventar og utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		18 521 200	16 409 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	7 197 370	7 197 370
Lån til foretak i samme konsern	12	16 857 747	23 673 830
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		24 055 117	30 871 200
Sum anleggsmidler		43 187 256	47 758 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	28 090	63 650
Fordring på konsernselskaper	12		
Andre kortsiktige fordringer		150 000	289 287
Sum fordringer		178 090	352 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	140 372	1 878 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 372	1 878 377
Sum omløpsmidler		318 462	2 231 314
SUM EIENDELER		43 505 719	49 989 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 028 913	3 504 194
Sum opptjent egenkapital		3 028 913	3 504 194
Sum egenkapital		3 128 913	3 604 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 600 000	34 650 000
Langsiktig konserngjeld	12	4 250 000	3 945 808
Øvrig langsiktig gjeld	12	161 294	66 586
Sum annen langsiktig gjeld		38 011 294	38 662 393
Sum langsiktig gjeld		38 011 294	38 662 393
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		137 193	
Leverandørgjeld		362 891	600 447
Betalbar skatt	8		2 785
Skyldige offentlige avgifter		52 207	43 443
Avsatt til utbytte	11		5 427 330
Konsernbidrag	8, 12	1 290 737	1 365 899
Annen kortsiktig gjeld		522 483	282 838
Sum kortsiktig gjeld		2 365 512	7 722 741
Sum gjeld		40 376 805	46 385 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 505 719	49 989 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826924

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGDALEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 239 548	3 299 955
Sum inntekter		3 239 548	3 299 955
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	682 711	513 063
Ordinære avskrivninger	7	429 679	386 900
Andre driftskostnader	4	526 238	440 497
Sum kostnader		1 638 628	1 340 461
Driftsresultat		1 600 920	1 959 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 987	9 716
Sum finansinntekter		4 987	9 716
Annen rentekostnad		924 498	1 202 089
Sum finanskostnader		924 498	1 202 089
Netto finans		-919 511	-1 192 373
Ordinært resultat før skattekostnad		681 408	767 121
Skattekostnad	8	149 914	168 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 494	598 355
Årsresultat		531 494	598 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 494	598 355
Totalresultat		531 494	598 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		5 427 330
Avsatt til annen egenkapital	11	531 494	
Overført fra annen egenkapital	11		-4 828 975
Sum overføringer og disponeringer		531 494	598 355



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	610 939	476 891
Sum immaterielle eiendeler		610 939	476 891

Varige driftsmidler

Eiendom	7, 9	18 521 200	16 409 923
Inventar og utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		18 521 200	16 409 923

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	7 197 370	7 197 370
Lån til foretak i samme konsern	12	16 857 747	23 673 830
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		24 055 117	30 871 200

Sum anleggsmidler		43 187 256	47 758 015
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	28 090	63 650
Fordring på konsernselskaper	12		
Andre kortsiktige fordringer		150 000	289 287
Sum fordringer		178 090	352 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	140 372	1 878 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 372	1 878 377

Sum omløpsmidler		318 462	2 231 314
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		43 505 719	49 989 329
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 028 913	3 504 194
Sum opptjent egenkapital		3 028 913	3 504 194
Sum egenkapital		3 128 913	3 604 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	33 600 000	34 650 000
Langsiktig konserngjeld	12	4 250 000	3 945 808
Øvrig langsiktig gjeld	12	161 294	66 586
Sum annen langsiktig gjeld		38 011 294	38 662 393
Sum langsiktig gjeld		38 011 294	38 662 393
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		137 193	
Leverandørgjeld		362 891	600 447
Betalbar skatt	8		2 785
Skyldige offentlige avgifter		52 207	43 443
Avsatt til utbytte	11		5 427 330
Konsernbidrag	8, 12	1 290 737	1 365 899
Annen kortsiktig gjeld		522 483	282 838
Sum kortsiktig gjeld		2 365 512	7 722 741
Sum gjeld		40 376 805	46 385 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 505 719	49 989 329



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
3


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.40



 Legally signed by
Snorre Langdalen
30.08.2021

 Legally signed by
Rolf Langdalen
30.08.2021

 Legally signed by
Frode Thorvaldsen
31.08.2021

Årsregnskap 2020 Langdalen Boliger AS

Org.nr.: 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 239 548	3 299 955
Sum driftsinntekter		3 239 548	3 299 955
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	682 711	513 063
Ordinære avskrivninger	7	429 679	386 900
Andre driftskostnader	4	526 238	440 497
Sum driftskostnader		1 638 628	1 340 461
Driftsresultat		1 600 920	1 959 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 987	9 716
Rentekostnader		924 498	1 202 089
Resultat av finansposter		-919 511	-1 192 373
Ordinært resultat før skattekostnad		681 408	767 121
Skattekostnad	8	149 914	168 766
Årets resultat		531 494	598 355
Overføringer			
Avsatt til utbytte	11	0	5 427 330
Avsatt til annen egenkapital	11	531 494	0
Overført fra annen egenkapital	11	0	-4 828 975
Sum overføringer		531 494	598 355

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	610 939	476 891
Eiendom	7, 9	18 521 200	16 409 923
Aksjer i datterselskap	10	7 197 370	7 197 370
Lån til konsernselskap	12	16 857 747	23 673 830
Sum anleggsmidler		43 187 256	47 758 015
Omløpsmidler			
Kundefordringer	12	28 090	63 650
Andre kortsiktige fordringer		150 000	289 287
Bankinnskudd og kontanter	6	140 372	1 878 377
Sum omløpsmidler		318 462	2 231 314
Sum eiendeler		43 505 719	49 989 329

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	<u>3 028 913</u>	<u>3 504 194</u>
Sum egenkapital		<u>3 128 913</u>	<u>3 604 194</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	9	33 600 000	34 650 000
Langsiktig gjeld til konsern	12	4 250 000	3 945 808
Øvrig langsiktig gjeld	12	<u>161 294</u>	<u>66 586</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 011 294</u>	<u>38 662 393</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		137 193	0
Leverandørgjeld		69 429	106 432
Forskudd fra kunder		293 462	494 015
Betalbar skatt	8	0	2 785
Skyldige offentlige avgifter		52 207	43 443
Avsatt til utbytte	11	0	5 427 330
Konsernbidrag	8, 12	1 290 737	1 365 899
Annen kortsiktig gjeld		<u>522 483</u>	<u>282 838</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 365 512</u>	<u>7 722 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 505 719</u>	<u>49 989 329</u>
Langhus, 30.08.2021			
<u>Rolf Langdalen</u> Styreleder	<u>Snorre Langdalen</u> Nestleder/Daglig leder	<u>Frode Thorvaldsen</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 965 696 814			



LANGDALEN BOLIGER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Husleieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast skje på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



LANGDALEN BOLIGER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid av:

Langdalen Holding AS	50 aksjer	100 %
	50 aksjer	100 %

Selskapet er en del av konsernet Langdalen Holding AS og konsolideres inn i dette selskapets konsernregnskap.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til morselskapets adresse:

Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 3,4 årsverk.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Daglig leder har ikke mottatt lønn i selskapet, da han er ansatt i Regnbueveien 10 AS og mottar lønn derfra.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 30 750 for revisjon og kr 7 500 for øvrig bistand. Beløpene er inkl. mva

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12 var det 4 medlemmer i ordningen.

	2020	2019
Kostnadsført innskudd:	15 495	14 038

NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Innestående på skattetrekkskonto bank pr 31.12.2020 var kr 97 554



LANGDALEN BOLIGER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 DRIFTSMIDLER

	Maskiner og inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	765 000	20 033 578	20 798 578
+ Tilgang	0	2 540 956	2 540 956
Anskaffelseskost 31.12.	765 000	22 574 534	23 339 534
Akk. avskrivninger 1.1.	765 000	3 623 655	4 388 655
+ Ordinære avskrivninger	0	429 679	429 679
Akk. avskrivninger 31.12	765 000	4 053 334	4 818 334
Bokført verdi pr.31.12.	0	18 521 200	18 521 200
Prosentats ordinære avskrivning	20%	2%	

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Maskiner og inventar	-3 495 515	-3 065 836	-429 679
Gevinst og tapskonto	718 520	898 150	-179 630
Sum midlertidige forskjeller	-2 776 995	-2 167 686	-609 309
Utsatt skatt 22 %	-610 939	-476 891	-134 048

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	681 408	767 121
Sum permanente forskjeller:	20	0
Sum endring midlertidige forskjeller	609 309	611 437
Avgitt konsernbidrag	-1 290 737	-1 365 899
Årets skattegrunnlag:	0	12 660

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	2 785
Skatt av avgitt konsernbidrag	283 962	300 498
Endring utsatt skatt	-134 048	-134 517
Sum bokført skattekostnad	149 914	168 766

Betalbar skatt i balansen består av:

Skatt avgitt konsernbidrag	-283 962	-300 498
22 % av årets skattepliktige inntekt	283 962	303 283
Betalbar skatt	0	2 785



LANGDALEN BOLIGER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 FORDRING, GJELD OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant:	2020	2019
Pantelån	33 600 000	34 650 000
Sum	33 600 000	34 650 000

Selskapet har pantsatt eiendommer som sikkerhet for pantelån.

Balanseført verdi av pantsatte eiendommer i Langdalen Boliger AS er kr 18 521 200 (2019: kr 16 409 923)

NOTE 10 AKSJER

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i datterselskaper:

Selskap	Selskapets aksjekapital	Antall	Pålydende tilsammen	Bokført verdi
Regnbueveien 10 AS	500 000	451	1 000	7 197 370
			<u>Sum</u>	<u>7 197 370</u>

Inngangsverdi for aksjer i Regnbueveien 10	451 000
Avgitt konsernbidrag til datter i 2014	1 305 782
Avgitt konsernbidrag til datter i 2015	1 154 010
Avgitt konsernbidrag til datter i 2016	1 167 380
Avgitt konsernbidrag til datter i 2016	1 174 677
Avgitt konsernbidrag til datter i 2018	879 120
Avgitt konsernbidrag til datter i 2019	1 065 401
Bokført verdi investering i Regnbueveien 10 AS	7 197 370

NOTE 11 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 000	3 504 194	3 604 194
Årets resultat		531 494	531 494
Avgitt konsernbidrag		-1 290 737	-1 290 737
Skatt av konsernbidrag		283 962	283 962
Utg. balanse	100 000	3 028 913	3 128 913



LANGDALEN BOLIGER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 12 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Selskapet har følgende mellomværende med andre selskaper i konsernselskaper:

	2020	2019
Lån til konsernselskap	16 857 747	23 673 830
Skyldig konsernbidrag	-1 290 737	-1 365 899
Gjeld til konsernselskaper	-4 250 000	-3 945 808

Selskapet har følgende mellomværende med andre nærstående:

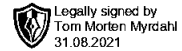
Kundefordringer Odd Langdalen AS	0	29 380
Kundefordring Intakt Eiendom AS	15 190	0
Langsiktig gjeld til Intakt Eiendom AS	-161 294	-66 586

Lån er ikke renteberegnet



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Langdalen Boliger AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langdalen Boliger AS som viser et overskudd på kr 531 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Langdalen Boliger AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 30. august 2021

Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)