



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 372	314 421
Sum inntekter		319 372	314 421
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 674	17 674
Annen driftskostnad	2	89 406	82 424
Sum kostnader		107 080	100 098
Driftsresultat		212 292	214 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	85
Sum finansinntekter		91	85
Annen rentekostnad		220 715	225 583
Sum finanskostnader		220 715	225 583
Netto finans		-220 624	-225 498
Resultat før skattekostnad		-8 332	-11 176
Skattekostnad	3	-1 833	-2 459
Årsresultat		-6 499	-8 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 499	-8 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 558	66 725
Sum immaterielle eiendeler		68 558	66 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 430 255	2 447 929
Sum varige driftsmidler		2 430 255	2 447 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	615 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		615 000	670 000
Sum anleggsmidler		3 113 813	3 184 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 039	5 414
Sum fordringer		6 039	5 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 805	7 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 805	7 101
Sum omløpsmidler		21 845	12 515
SUM EIENDELER		3 135 657	3 197 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	243 068	236 569
Sum opptjent egenkapital		-243 068	-236 569
Sum egenkapital		-213 068	-206 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 319 187	3 383 247
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 334 187	3 398 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 538	5 490
Sum kortsiktig gjeld		14 538	5 490
Sum gjeld		3 348 725	3 403 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 657	3 197 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378248

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 432 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 921 432 704
MUNKEGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 372	314 421
Sum inntekter		319 372	314 421
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	17 674	17 674
Annen driftskostnad	2	89 406	82 424
Sum kostnader		107 080	100 098
Driftsresultat		212 292	214 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	85
Sum finansinntekter		91	85
Annen rentekostnad		220 715	225 583
Sum finanskostnader		220 715	225 583
Netto finans		-220 624	-225 498
Resultat før skattekostnad		-8 332	-11 176
Skattekostnad	3	-1 833	-2 459
Årsresultat		-6 499	-8 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 499	-8 717



Organisasjonsnr: 921 432 704
MUNKEGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 558	66 725
Sum immaterielle eiendeler		68 558	66 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 430 255	2 447 929
Sum varige driftsmidler		2 430 255	2 447 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	615 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		615 000	670 000
Sum anleggsmidler		3 113 813	3 184 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 039	5 414
Sum fordringer		6 039	5 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 805	7 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 805	7 101
Sum omløpsmidler		21 845	12 515
SUM EIENDELER		3 135 657	3 197 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	243 068	236 569
Sum opptjent egenkapital		-243 068	-236 569
Sum egenkapital		-213 068	-206 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 319 187	3 383 247
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 334 187	3 398 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 538	5 490
Sum kortsiktig gjeld		14 538	5 490
Sum gjeld		3 348 725	3 403 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 657	3 197 168



Organisasjonsnr: 921 432 704
MUNKEGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2430254.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17674.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
615000.00

Mer om fordringer
Gjelder lån til aksjonær

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Banken har pant i eiendommen.

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MUNKEGATEN 2 AS
921432704
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MUNKEGATEN 2 AS
921 432 704

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		319 372	314 421
Sum driftsinntekter		319 372	314 421
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 674	-17 674
Annen driftskostnad	2	-89 406	-82 424
Sum driftskostnader		-107 080	-100 098
Driftsresultat		212 292	214 322
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	85
Sum finansinntekter		91	85
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220 715	-225 583
Sum finanskostnader		-220 715	-225 583
Netto finans		-220 624	-225 498
Resultat før skattekostnad		-8 332	-11 176
Skattekostnad	3	1 833	2 459
Årsresultat		-6 499	-8 717
Overføringer			
Udekket tap		-6 499	-8 717
Sum overføringer		-6 499	-8 717



MUNKEGATEN 2 AS
921 432 704

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 558	66 725
Sum immaterielle eiendeler		68 558	66 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 430 255	2 447 929
Sum varige driftsmidler		2 430 255	2 447 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	615 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		615 000	670 000
Sum anleggsmidler		3 113 813	3 184 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 039	5 414
Sum fordringer		6 039	5 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 805	7 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 805	7 101
Sum omløpsmidler		21 845	12 515
SUM EIENDELER		3 135 657	3 197 168



MUNKEGATEN 2 AS
921 432 704

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-243 068	-236 569
Sum opptjent egenkapital		-243 068	-236 569
Sum egenkapital		-213 068	-206 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 319 187	3 383 247
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 334 187	3 398 247
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 538	5 490
Sum kortsiktig gjeld		14 538	5 490
Sum gjeld		3 348 725	3 403 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 657	3 197 168

KRISTIANSAND S, 14.04.2026

Ove Sindland
styrets leder

Roger Aukland
styremedlem / daglig leder



MUNKEGATEN 2 AS
921 432 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom og er lokalisert i Kristiansand.



MUNKEGATEN 2 AS
921 432 704

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-133 468
Balanseført verdi per 31.12.	2 430 254
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 674

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	747	-1 584	2 330
Fremførbart underskudd	-304 041	-310 043	6 002
Netto forskjeller	-303 294	-311 626	8 332
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-303 294	-311 626	8 332
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-66 725	-68 558	1 833

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	615 000
---	---------

Mer om fordringer

Gjelder lån til aksjonær

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LAH AS	300	100,00	Ordinære



MUNKEGATEN 2 AS
921 432 704

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-236 569	-206 569
Årsresultat	0	-6 499	-6 499
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-243 068	-213 068

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Styret er klar over sitt ansvar og regnskapet er fastsatt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har pant i eiendommen.