



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiehagen 4
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 312 795
Leieinntekter			63 000
Sum inntekter			1 375 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 229	336 896
Annen driftskostnad		35 379	113 527
Sum kostnader		118 608	450 423
Driftsresultat		-118 608	925 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 898	2 896
Sum finansinntekter		11 898	2 896
Netto finans		11 898	2 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 710	928 268
Skattekostnad på resultat		-23 484	204 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 226	724 021
Årsresultat		-83 226	724 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 226	724 021
Totalresultat		-83 226	724 021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		730 000	
Avsatt til annen egenkapital			724 021
Overført fra annen egenkapital		-813 226	
Sum overføringer og disponeringer		-83 226	724 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	155 783	155 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 300	8 300
Sum varige driftsmidler		164 083	164 083
Sum anleggsmidler		164 083	164 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 124	
Sum fordringer		7 124	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 784	2 144 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 784	2 144 734
Sum omløpsmidler		1 171 909	2 144 734
SUM EIENDELER		1 335 992	2 308 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 135 900	1 135 900
Annen innskutt egenkapital		191 064	191 064
Sum innskutt egenkapital		1 326 964	1 326 964
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-271 849	541 377
Sum opptjent egenkapital		-271 849	541 377
Sum egenkapital		1 055 116	1 868 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		242 665	294 597
Sum avsetninger for forpliktelser		242 665	294 597
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 665	294 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	4 219
Betalbar skatt		28 448	
Skyldig offentlige avgifter		5	98 204
Annen kortsiktig gjeld		8 158	43 456
Sum kortsiktig gjeld		38 211	145 879
Sum gjeld		280 876	440 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 335 992	2 308 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321785

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiehagen 4
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 049 210
TAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 312 795
Leieinntekter			63 000
Sum inntekter			1 375 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 229	336 896
Annen driftskostnad		35 379	113 527
Sum kostnader		118 608	450 423
Driftsresultat		-118 608	925 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 898	2 896
Sum finansinntekter		11 898	2 896
Netto finans		11 898	2 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-106 710	928 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 226	724 021
Årsresultat		-83 226	724 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 226	724 021
Totalresultat		-83 226	724 021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		730 000	
Avsatt til annen egenkapital			724 021
Overført fra annen egenkapital		-813 226	
Sum overføringer og disponeringer		-83 226	724 021



Organisasjonsnr: 977 049 210
TAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	155 783	155 783
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 300	8 300
Sum varige driftsmidler		164 083	164 083

Sum anleggsmidler 164 083 164 083

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 124	
Sum fordringer		7 124	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 164 784	2 144 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 784	2 144 734

Sum omløpsmidler 1 171 909 2 144 734

SUM EIENDELER 1 335 992 2 308 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 135 900	1 135 900
Annen innskutt egenkapital	191 064	191 064
Sum innskutt egenkapital	1 326 964	1 326 964

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-271 849	541 377
Sum opptjent egenkapital	-271 849	541 377

Sum egenkapital 1 055 116 1 868 341

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	242 665	294 597
Sum avsetninger for forpliktelse	242 665	294 597
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	242 665	294 597
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 600	4 219
Betalbar skatt	28 448	
Skyldig offentlige avgifter	5	98 204
Annen kortsiktig gjeld	8 158	43 456
Sum kortsiktig gjeld	38 211	145 879
Sum gjeld	280 876	440 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 335 992	2 308 817



Organisasjonsnr: 977 049 210
TAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Tama Eiendom AS

Org.nr.:977 049 210



Tama Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	63 000
Salgsinntekt		0	1 312 795
Sum driftsinntekter		0	1 375 795
Lønnskostnad	2	83 229	336 896
Annen driftskostnad		35 379	113 527
Sum driftskostnader		118 608	450 423
Driftsresultat		-118 608	925 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 898	2 896
Resultat av finansposter		11 898	2 896
Resultat før skattekostnad		-106 710	928 268
Skattekostnad på resultat		-23 484	204 247
Årsresultat		-83 226	724 021
Overføringer			
Tilleggsutbytte		730 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	724 021
Overført fra annen egenkapital		813 226	0
Sum overføringer		-83 226	724 021



Tama Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	155 783	155 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 300	8 300
Sum varige driftsmidler		164 083	164 083
Sum anleggsmidler		164 083	164 083
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 124	0
Sum fordringer		7 124	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 784	2 144 734
Sum omløpsmidler		1 171 909	2 144 734
Sum eiendeler		1 335 992	2 308 817



Tama Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 135 900	1 135 900
Annen innskutt egenkapital		191 064	191 064
Sum innskutt egenkapital		1 326 964	1 326 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-271 849	541 377
Sum opptjent egenkapital		-271 849	541 377
Sum egenkapital		1 055 116	1 868 341
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		242 665	294 597
Sum avsetning for forpliktelser		242 665	294 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	4 219
Betalbar skatt		28 448	0
Skyldig offentlige avgifter		5	98 204
Annen kortsiktig gjeld		8 158	43 456
Sum kortsiktig gjeld		38 211	145 879
Sum gjeld		280 876	440 476
Sum egenkapital og gjeld		1 335 992	2 308 817

Stavanger, 01.03.2023

Bodil Sjøthun
styreleder

Ragnvald Sjøthun
styremedlem/daglig leder

Jarle Sjøthun
styremedlem



Noter for Tama Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter for Tama Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	57 150	293 131
Arbeidsgiveravgift	8 058	41 764
Andre lønnskostnader	18 021	2 001
Sum	83 229	336 896

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	155 783	8 300	164 083
= Anskaffelseskost 31.12.22	155 783	8 300	164 083
= Bokført verdi 31.12.22	155 783	8 300	164 083