



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
8704 NESNASTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jonny Skogsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 310	1 192 290
Sum inntekter		1 172 310	1 192 290
Kostnader			
Varekostnad		1 812	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 700	
Annen driftskostnad		678 468	892 879
Sum kostnader		692 980	892 879
Driftsresultat		479 330	299 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 483	5 552
Sum finansinntekter		6 483	5 552
Nedskrivning av finansielle eiendeler			900
Annen rentekostnad		316 375	275 724
Sum finanskostnader		316 375	276 624
Netto finans		-309 892	-271 072
Resultat før skattekostnad		169 438	28 339
Skattekostnad på resultat	3	37 277	6 304
Årsresultat	4	132 161	22 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 161	22 035
Totalresultat		132 161	22 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			255 807
Avsatt til annen egenkapital		132 161	-233 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		132 161	22 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 001 692	12 000 580
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 358	51 058
Sum varige driftsmidler	2	20 040 050	12 051 638
Sum anleggsmidler		20 040 050	12 051 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 957	101 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 957	101 571
Sum omløpsmidler		240 957	101 571
SUM EIENDELER		20 281 006	12 153 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	1 072 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 453 950	5 321 789
Sum opptjent egenkapital		5 453 950	5 321 789
Sum egenkapital	4	6 525 950	6 393 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 035 515	1 137 282
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 515	1 137 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 348 700	4 207 716
Sum annen langsiktig gjeld		5 348 700	4 207 716
Sum langsiktig gjeld		6 384 215	5 344 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 967	46 064
Betalbar skatt	3	139 044	
Kortsiktig konserngjeld		6 669 380	328 909
Annen kortsiktig gjeld		39 450	39 450
Sum kortsiktig gjeld		7 370 841	414 423
Sum gjeld		13 755 056	5 759 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 281 006	12 153 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635983

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
8704 NESNASTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jonny Skogsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 325 374
HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 310	1 192 290
Sum inntekter		1 172 310	1 192 290
Kostnader			
Varekostnad		1 812	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 700	
Annen driftskostnad		678 468	892 879
Sum kostnader		692 980	892 879
Driftsresultat		479 330	299 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 483	5 552
Sum finansinntekter		6 483	5 552
Nedskrivning av finansielle eiendeler			900
Annen rentekostnad		316 375	275 724
Sum finanskostnader		316 375	276 624
Netto finans		-309 892	-271 072
Resultat før skattekostnad		169 438	28 339
Skattekostnad på resultat	3	37 277	6 304
Årsresultat	4	132 161	22 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 161	22 035
Totalresultat		132 161	22 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			255 807
Avsatt til annen egenkapital		132 161	-233 772
Sum overføringer og disponeringer		132 161	22 035



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 035 515	1 137 282
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 035 515	1 137 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 348 700	4 207 716
Sum annen langsiktig gjeld		5 348 700	4 207 716
Sum langsiktig gjeld		6 384 215	5 344 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 967	46 064
Betalbar skatt	3	139 044	
Kortsiktig konserngjeld		6 669 380	328 909
Annen kortsiktig gjeld		39 450	39 450
Sum kortsiktig gjeld		7 370 841	414 423
Sum gjeld		13 755 056	5 759 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 281 006	12 153 210



Organisasjonsnr: 977 325 374
HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Helgeland reVisjon

Til generalforsamlingen i Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS som viser et overskudd på kr 132 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Mo i Rana, 30.06.2025

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 325 374



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 172 310	1 192 290
Sum driftsinntekter		1 172 310	1 192 290
Varekostnad		1 812	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 700	0
Annen driftskostnad		678 468	892 879
Sum driftskostnader		692 980	892 879
Driftsresultat		479 330	299 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 483	5 552
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	900
Annen rentekostnad		316 375	275 724
Resultat av finansposter		-309 892	-271 072
Resultat før skattekostnad		169 438	28 339
Skattekostnad på resultat	3	37 277	6 304
Resultat		132 161	22 035
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	132 161	22 035
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	255 807
Avsatt til annen egenkapital		132 161	-233 772
Sum overføringer		132 161	22 035



BALANSE

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 001 692	12 000 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 358	51 058
Sum varige driftsmidler	2	20 040 050	12 051 638
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 040 050	12 051 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 957	101 571
Sum omløpsmidler		240 957	101 571
Sum eiendeler		20 281 006	12 153 209



BALANSE

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	1 072 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 453 950	5 321 789
Sum opptjent egenkapital		5 453 950	5 321 789
Sum egenkapital	4	6 525 950	6 393 789
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 035 515	1 137 282
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 348 700	4 207 716
Sum annen langsiktig gjeld		5 348 700	4 207 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		522 967	46 064
Betalbar skatt	3	139 044	0
Konserngjeld		6 669 380	328 909
Annen kortsiktig gjeld		39 450	39 450
Sum kortsiktig gjeld		7 370 841	414 423
Sum gjeld		13 755 056	5 759 421
Sum egenkapital og gjeld		20 281 006	12 153 210

Nesna, 30.06.2025

Styret i Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Arnt Jonny Skogsøy
styreleder/daglig leder



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as Noter 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 1 Lønnskostnader

Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 545 873	51 058	13 596 931
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 001 112		8 001 112
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 546 985	51 058	21 598 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 700	12 700
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 545 294		1 545 294
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 545 294	12 700	1 557 994
= Bokført verdi 31.12.24	20 001 691	38 358	20 040 049

Org.nr 977 325 374



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as
Noter 2024

Årets ordinære avskrivninger		12 700	12 700
Økonomisk levetid	0 år	4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 044	72 151
Endring i utsatt skatt	-101 767	-65 847
Skattekostnad ordinært resultat	37 277	6 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 438	28 339
Permanente forskjeller	0	313
Endring i midlertidige forskjeller	462 577	299 306
Avgitt konsernbidrag	0	-327 958
Skattepliktig inntekt	632 016	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 044	72 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-72 151
Sum betalbar skatt i balansen	139 044	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 874 700	2 879 231	4 531
Gevinst – og tapskonto	1 832 186	2 290 232	458 046
Sum	4 706 886	5 169 463	462 577
Grunnlag for utsatt skatt	4 706 886	5 169 463	462 577
Utsatt skatt (22 %)	1 035 515	1 137 282	101 767

Avsetninger for 2019, kr. 7 283 334 gjelder i sin helhet nto. gevinst v/erstatning brann. Gevinsten anses skattefri da oppbygging vil bli foretatt i løpet av 2020

Org.nr 977 325 374



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as
Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	850 000	0	0	5 543 789	6 393 789
Årets resultat				132 161	132 161
Pr 31.12.2024	850 000	0	0	5 675 950	6 525 950

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850	1 000,0	850 000
Sum	850		850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westcon Helgeland AS	850	100,0	100,0

Org.nr 977 325 374