



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 031 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELS GATE 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 943 250	1 912 900
Sum inntekter		1 943 250	1 912 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	8 570	1 428
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	675 380	567 428
Sum kostnader		750 009	625 905
Driftsresultat		1 193 241	1 286 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 097	19 061
Sum finansinntekter		11 097	19 061
Annen rentekostnad		527 995	639 972
Sum finanskostnader		527 995	639 972
Netto finans		516 898	620 911
Ordinært resultat før skattekostnad		676 342	666 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 342	666 083
Årsresultat		676 344	666 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		676 344	666 084
Sum overføringer og disponeringer		676 344	666 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	41 570 000	41 570 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	75 702	84 272
Sum varige driftsmidler		41 645 702	41 654 272
Sum anleggsmidler		41 645 702	41 654 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 131	20 668
Andre fordringer	14	171 633	136 817
Sum fordringer		176 764	157 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 721	812 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 721	812 511
Sum omløpsmidler		1 051 484	969 996
SUM EIENDELER		42 697 186	42 624 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 212 210	7 535 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 107 210	7 430 866
Sum egenkapital	18	8 212 210	7 535 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	24 836 022	25 561 952
Øvrig langsiktig gjeld		9 453 800	9 453 800
Sum annen langsiktig gjeld		34 289 822	35 015 752
Sum langsiktig gjeld		34 289 822	35 015 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 815	62 121
Annen kortsiktig gjeld	16	5 340	10 530
Sum kortsiktig gjeld		195 155	72 650
Sum gjeld		34 484 976	35 088 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 697 186	42 624 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	34 289 822	35 015 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307052

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 031 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EBBELS GATE 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTSLAGET EBBELS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 943 250	1 912 900
Sum inntekter		1 943 250	1 912 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	8 570	1 428
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	675 380	567 428
Sum kostnader		750 009	625 905
Driftsresultat		1 193 241	1 286 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 097	19 061
Sum finansinntekter		11 097	19 061
Annen rentekostnad		527 995	639 972
Sum finanskostnader		527 995	639 972
Netto finans		516 898	620 911
Ordinært resultat før skattekostnad		676 342	666 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 342	666 083
Årsresultat		676 344	666 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		676 344	666 084
Sum overføringer og disponeringer		676 344	666 084



Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTSLAGET EBBELS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	41 570 000	41 570 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	75 702	84 272
Sum varige driftsmidler		41 645 702	41 654 272
Sum anleggsmidler		41 645 702	41 654 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 131	20 668
Andre fordringer	14	171 633	136 817
Sum fordringer		176 764	157 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 721	812 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 721	812 511
Sum omløpsmidler		1 051 484	969 996

SUM EIENDELER 42 697 186 42 624 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		8 212 210	7 535 866
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital 18 8 212 210 7 535 866

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	24 836 022	25 561 952
Øvrig langsiktig gjeld		9 453 800	9 453 800
Sum annen langsiktig gjeld		34 289 822	35 015 752
Sum langsiktig gjeld		34 289 822	35 015 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 815	62 121
Annen kortsiktig gjeld	16	5 340	10 530
Sum kortsiktig gjeld		195 155	72 650
Sum gjeld		34 484 976	35 088 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 697 186	42 624 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	34 289 822	35 015 752



Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTLAGET EBBELS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	66060.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ebbells gate 5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ebbells gate 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 676 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

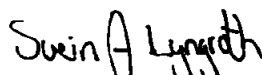
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	897 346	972 446
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	676 344	666 084
Tilbakeføring av avskrivning	8 570	1 428
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-85 700
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-725 930	-656 912
B. Årets endring disponible midler	-41 016	-75 100
C. Disponible midler	856 329	897 346
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 051 484	969 996
Kortsiktig gjeld	-195 155	-72 650
C. Disponible midler	856 329	897 346

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 943 250	1 911 300	1 990 968	1 858 545
Sum leieinntekt		1 943 250	1 911 300	1 990 968	1 858 545
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	1 600	0	0
Sum annen inntekt		0	1 600	0	0
Sum inntekt		1 943 250	1 912 900	1 990 968	1 858 545
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 060	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	60 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	8 570	1 428	0	4 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	25 072	34 422	35 000	37 000
Kostnad eiendom/lokale	5	73 053	74 835	73 900	78 100
Kommunale avgifter/renovasjon	6	143 992	133 222	144 500	146 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	7 405	11 450	8 300	8 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 050	4 799	15 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	131 169	61 469	70 000	70 000
Revisjonshonorar	10	4 528	4 452	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 837	61 008	65 800	64 000
Andre honorar	11	33 500	381	1 500	1 500
Kontorkostnad		6 505	6 434	1 000	7 500
TV/bredbånd		106 439	101 839	105 000	109 000
Forsikring		78 620	65 835	71 000	86 500
Andre kostnader	12	1 210	7 282	3 100	3 100
Sum kostnad		750 009	625 905	656 650	684 050
Driftsresultat		1 193 241	1 286 995	1 334 318	1 174 495
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 097	19 061	9 000	9 000
Rentekostnad		527 995	639 972	709 000	417 000
Netto finansposter		516 898	620 911	700 000	408 000
Årsresultat		676 344	666 084	634 318	766 495
Overført til/fra annen egenkapital		676 344	666 084	0	0
SUM OVERFØRINGER		676 344	666 084	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	41 570 000	41 570 000
Andre driftsmidler	13	75 702	84 272
Sum anleggsmidler		41 645 702	41 654 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 131	19 654
Kundefordringer		0	1 014
Andre kortsiktige fordringer	14	14 502	640
Forskuddsbetalte kostnader		157 131	136 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		874 721	812 511
Sum omløpsmidler		1 051 484	969 996
SUM EIENDELER		42 697 186	42 624 268



Balanse 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 107 210	7 430 866
Sum opptjent egenkapital		8 107 210	7 430 866
Sum egenkapital	18	8 212 210	7 535 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	24 836 022	25 561 952
Borettsinnskudd		9 453 800	9 453 800
Sum langsiktig gjeld		34 289 822	35 015 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 815	62 121
Påløpne renter		2 307	3 922
Annen kortsiktig gjeld	16	3 033	6 608
Sum kortsiktig gjeld		195 155	72 650
Sum gjeld		34 484 976	35 088 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 697 186	42 624 268
Pantstillelser	17	34 289 822	35 015 752
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Skaar
Styreleder

Alexander Frayne
Styremedlem

Fredrik Harald Skjøldt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	569 112	552 564
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	1 268 154	1 272 912
3617 Leieinntekter diverse I	105 084	84 924
3690 Andre leieinntekter	900	900
Sum	1 943 250	1 911 300

Konto 3617 Leieinntekter diverse er månedlig betaling for Kabel-TV fra beboere, konto 3690 Andre leieinntekter gjelder utleie av fryser.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	0	1 600
Sum	0	1 600

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 060	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	50 000
Sum	66 060	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak på årsmøte 25.05.20.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 072	34 422
Sum	25 072	34 422



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	20 432	20 112
6361 Fast renhold	41 012	40 368
6362 Skadedyrutryddelse	0	2 975
6364 Matteleie	8 347	8 067
6392 Containerleie/tømming	3 263	3 313
Sum	73 053	74 835

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	143 992	133 222
Sum	143 992	133 222

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	7 405	11 450
Sum	7 405	11 450

Konto 6400 er leie av MacBook Pro til styrearbeid.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	950
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 394
6583 IT-lisensavgift	1 050	1 455
Sum	1 050	4 799

Konto 6583 er Office365 - programvare til MacBook Pro, for styrearbeid.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	5 658	0
6603 Vedlikehold elektro	0	11 979
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 514	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 850	10 416
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6641 Malerarbeider	0	1 731
6643 Glassarbeid/Vindu	48 577	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 889	11 696
6648 Vedlikehold dører og porter	27 774	4 622
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	2 157	1 025
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	4 752	0
Sum	131 169	61 469

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 528	4 452
Sum	4 528	4 452

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 625	381
6730 Teknisk honorar	31 875	0
Sum	33 500	381

Konto 6714 er honorar for viderefakturerings av eiendomsskatt fra Oslo Kommune for 2020, og konto 6730 er honorar for vedlikeholdsplan.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	979	955
7773 Omkostninger innkreving	227	227
7790 Andre kostnader	0	5 000
7792 Øredifferanse	4	0
Sum	1 210	7 282



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 13 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Defigo - Callinganlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 570 000	85 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 570 000	85 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	9 998
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 570 000	75 702
Årets avskrivninger :	0	8 570
Anskaffelsesår :	2006	2019
Antatt levetid i år :		10

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring AS. Polisenr. 82617341

Borettslaget eier tomten. Tomtareal 453,4 kvm, gårdsnr 208, bruksnr 178. og utgjør 7.482.600 kr av byggets verdi.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1532 Tilgode, viderefaktureres	0	2
1542 Mellomregning finansieringsforetak	14 502	400
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	238
Sum	14 502	640



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127494094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.70 %
Betingelser:	Lasgt inn 09.06.20 HJL
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	30 407 685
Lånesaldo 01.01:	25 561 952
Avdrag i perioden:	725 930
Lånesaldo 31.12:	24 836 022
Saldo 5 år frem i tid:	20 870 165

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127494094	2	1 643 384	3 286 768
	1	1 613 505	1 613 505
	2	1 553 746	3 107 492
	3	1 523 865	4 571 595
	1	1 493 986	1 493 986
	1	1 404 347	1 404 347
	1	884 440	884 440
	1	881 452	881 452
	3	866 512	2 599 536
	1	854 560	854 560
	3	836 632	2 509 896
	1	821 692	821 692
	1	806 753	806 753

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 033	3 295
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 313
Sum	3 033	6 608



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	24 836 022
Innskuddskapital	9 453 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	34 289 822
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 570 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 9.453.800,-.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	105 000	0	105 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 430 866	676 344	8 107 210
Sum opptjent egenkapital	7 430 866	676 344	8 107 210
Sum egenkapital	7 535 866	676 344	8 212 210



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ebbells gate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ebbells gate 5

Styreleder	Morten Skaar (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Alexander Frayne (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Fredrik Harald Skjøldt (sign.)	29.03.2021