



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 882 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIGETJØNNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse:	c/o Tørres Kristian Brøvig Nodenesveien 58B 4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Natalia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 348 534	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 534</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 168	
Annen driftskostnad	3	622 545	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 713</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>990 821</b>	
Annen rentekostnad		660 388	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 388</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-660 388</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 433</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	52 474	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 959</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 959</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 959</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>277 959</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-225 547	
Avgitt konsernbidrag		503 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>277 959</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	3 546 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 546 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 246 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	14 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 260 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 806 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 825	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 825</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 806	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 806</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 632</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 565 632</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	
Overkurs		8 365 859	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 565 859</b>	
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 565 859</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 456 460	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 456 460</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 212 500	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 212 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 668 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 581	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	645 520	
Annen kortsiktig gjeld		600 711	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 812</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 999 772</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 565 632</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545619

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 882 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig  
Nodenesveien 58B  
4643 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 928 882 985  
RIGETJØNNVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 348 534	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 534</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	735 168	
Annen driftskostnad	3	622 545	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 713</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>990 821</b>	
Annen rentekostnad		660 388	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 388</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-660 388</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	52 474	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 959</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 959</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 959</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>277 959</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-225 547	
Avgitt konsernbidrag		503 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>277 959</b>	



Organisasjonsnr: 928 882 985  
RIGETJØNNVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	3 546 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 546 000</b>	

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 246 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	14 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 260 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 806 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 825	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 825</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 806	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 806</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 632</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 565 632</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	
Overkurs		8 365 859	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 565 859</b>	

Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 565 859</b>	<b>0</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 456 460	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 456 460</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 212 500	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 212 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 668 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 581	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	645 520	
Annen kortsiktig gjeld		600 711	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 812</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 999 772</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 565 632</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 882 985  
RIGETJØNNVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Rigetjønnveien 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 882 985



## Resultatregnskap

### Rigetjønneveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		2 348 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 348 534</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 168
Annen driftskostnad	3	622 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 357 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>990 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		660 388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-660 388</b>
Resultat før skattekostnad		330 433
Skattekostnad på resultat	4	52 474
<b>Årsresultat</b>		<b>277 959</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		503 506
Overført fra overkurs		225 547
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>277 959</b>



## Balanse

### Rigetjønneveien 14 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Goodwill	2	3 546 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 546 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 246 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 806 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		26 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 825</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 565 632</b>



## Balanse

### Rigetjønneveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 7	200 000
Overkurs		8 365 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 565 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 565 859</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	4 456 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 456 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 212 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 212 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		84 581
Konserngjeld	8	645 520
Annen kortsiktig gjeld		600 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 999 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 565 632</b>

Kristiansand S, 21.06.2023  
Styret i Righetjønneveien 14 AS

  
Tørres Kristian Brøvig  
styreleder



## Rigetjønneveien 14 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Fusjon

Rigetjønneveien 14 AS er stiftet i 2022 med formål å erverve aksjer i Rigetjønneveien Holding AS. Datterselskapet Rigetjønneveien Holding AS ble i 2022 fusjonert med morselskapet Rigetjønneveien 14 AS med regnskapsmessig konsernkontinuitet. Siden Rigetjønneveien 14 AS er stiftet i 2022, er det ikke sammenlignbare tall for 2021.



## Rigetjønneveien 14 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Drifts- løsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022 fra fusjon	3 428 266	17 287 096	212 510	20 927 872
Tilgang driftsmidler - merverdi ved fusjon	3 871 734	12 545 470	0	16 417 204
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 300 000</b>	<b>29 832 566</b>	<b>212 510</b>	<b>37 345 076</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	6 886 566	198 510	7 085 076
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 300 000</b>	<b>22 946 000</b>	<b>14 000</b>	<b>30 260 000</b>
Årets avskrivninger	0	711 568	23 600	735 168
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	

Årets tilgang Goodwill kr 3 734 000 avskrives med kr 188 000 med restverdi 31.12.2022 på kr 3 546 000.

Goodwill er motpost til økning av utsatt skatt fra neddiskontert skattesats ved verdsettelse av aksjer ved aksjekjøp til nominell skattesats på 22 %. Rigetjønneveien 14 AS er overtakende selskap ved mor / datterfusjon med regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Avskrivningen på kr 188 000 er avregnet mot skattekostnad da goodwill beregnes ut fra utsatt skatt.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



## Rigetjønnveien 14 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	142 014
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	-89 540
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>52 474</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	330 433
Permanente forskjeller	-11 745
Endring i midlertidige forskjeller	326 832
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>645 520</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	23 802 635
Avsetning etter god regnskapsskikk	-3 546 000
<b>Sum</b>	<b>20 256 635</b>

Utsatt skatt / skattefordel 4 456 460

Utsatt skatt tilført ved mor/datter-fusjon kr 4 734 000.

Fratrukket årets resultatførte endring kr 89 540 og kr 188 000 mot goodwill i henhold til note 2, gir det utsatt skatt per 31.12.2022 på kr 4 456 460.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets resultat	0		277 959	277 959
Stiftelse	200 000	8 788 000	0	8 988 000
Andel overskudd inkludert i åpningsbalanse ved fusjon	0		-196 594	-196 594
Konsernbidrag avgitt	0	-422 141	-81 365	-503 506
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>8 365 859</b>	<b>0</b>	<b>8 565 859</b>



## Rigetjønnveien 14 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 212 500
<b>Sum</b>	<b>20 212 500</b>

  

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	30 246 000
Driftstilbehør	14 000
<b>Sum</b>	<b>30 260 000</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 består av 10 aksjer hver pålydende kr 20 000. Alle aksjer er likestilte. Samtlige aksjer eies av Sagahill AS.

#### Note 8 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig gjeld til Sagahill AS per 31.12.2022 gjelder avgitt konsernbidrag.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rigetjønneveien 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rigetjønneveien 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LW46M-EJGV7-215B6-A0NGK-QMEFB-4WFOE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rigetjønneveien 14 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 21. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LW46M-EJGV7-215B6-A0NGK-0MEFB-4WFOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-21 10:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LW46M-EJGVT-215B6-A0NGK-QMEFB-4WFOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>