



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Næringsbygg AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 421	109 687
Leieinntekt		9 502 803	8 154 822
Refusjon felleskostnader		1 899 058	2 605 897
Sum inntekter		11 636 281	10 870 406
Kostnader			
Felleskostnader		1 791 045	2 740 792
Avskrivning av driftsmidler	3	918 500	1 469 899
Rep. og vedlikehold		107 879	11 541
Annen driftskostnad	1	186 847	945 561
Sum kostnader		3 004 270	5 167 793
Driftsresultat		8 632 011	5 702 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122	3 113
Annen renteinntekt		-287	2 249
Annen finansinntekt konsern		369 008	
Sum finansinntekter		368 843	5 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 702	856 203
Annen rentekostnad			320 787
Sum finanskostnader		405 702	1 176 990
Netto finans		-36 859	-1 171 628
Ordinært resultat før skattekostnad		8 595 152	4 530 985
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 890 933	-21 280 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 704 219	25 811 725
Årsresultat		6 704 219	25 811 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 704 219	25 811 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		6 704 219	25 811 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		5 312 409
Avsatt til annen egenkapital	5	6 704 219	20 499 316
Sum overføringer og disponeringer		6 704 219	25 811 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 929 725	11 470 758
Sum immaterielle eiendeler		10 929 725	11 470 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 164 774	59 582 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		169 482	289 382
Sum varige driftsmidler	3	59 334 256	59 872 081
Sum anleggsmidler		70 263 981	71 342 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 440	43 774
Andre kortsiktige fordringer		215 705	733 838
Konsernfordringer	6	1 152 895	44 590 826
Sum fordringer		1 389 040	45 368 438
Sum omløpsmidler		1 389 040	45 368 438
SUM EIENDELER		71 653 021	116 711 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 001 000	2 001 000
Overkurs		5 618 000	5 618 000
Annen innskutt egenkapital		34 780 844	34 780 844
Sum innskutt egenkapital		42 399 844	42 399 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 203 535	20 499 316
Sum opptjent egenkapital		27 203 535	20 499 316
Sum egenkapital	5	69 603 379	62 899 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 490	135 597
Betalbar skatt		1 349 900	
Kortsiktig konserngjeld	6		52 276 520
Annen kortsiktig gjeld	6	449 252	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 049 642	53 812 117
Sum gjeld		2 049 642	53 812 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 653 021	116 711 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297406

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Næringsbygg AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 421	109 687
Leieinntekt		9 502 803	8 154 822
Refusjon felleskostnader		1 899 058	2 605 897
Sum inntekter		11 636 281	10 870 406
Kostnader			
Felleskostnader		1 791 045	2 740 792
Avskrivning av driftsmidler 3		918 500	1 469 899
Rep. og vedlikehold		107 879	11 541
Annen driftskostnad 1		186 847	945 561
Sum kostnader		3 004 270	5 167 793
Driftsresultat		8 632 011	5 702 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122	3 113
Annen renteinntekt		-287	2 249
Annen finansinntekt konsern		369 008	
Sum finansinntekter		368 843	5 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 702	856 203
Annen rentekostnad			320 787
Sum finanskostnader		405 702	1 176 990
Netto finans		-36 859	-1 171 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 890 933	-21 280 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 704 219	25 811 725
Årsresultat		6 704 219	25 811 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 704 219	25 811 725
Totalresultat		6 704 219	25 811 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		5 312 409
Avsatt til annen egenkapital	5	6 704 219	20 499 316



Sum overføringer og
disponeringer

6 704 219

25 811 725



Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 929 725 11 470 758
Sum immaterielle eiendeler 10 929 725 11 470 758

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 59 164 774 59 582 699
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 169 482 289 382
Sum varige driftsmidler 3 59 334 256 59 872 081

Sum anleggsmidler 70 263 981 71 342 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 440 43 774
Andre kortsiktige
fordringer 215 705 733 838
Konsernfordringer 6 1 152 895 44 590 826
Sum fordringer 1 389 040 45 368 438

Sum omløpsmidler 1 389 040 45 368 438

SUM EIENDELER 71 653 021 116 711 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 001 000 2 001 000
Overkurs 5 618 000 5 618 000
Annen innskutt egenkapital 34 780 844 34 780 844
Sum innskutt egenkapital 42 399 844 42 399 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 27 203 535 20 499 316
Sum opptjent egenkapital 27 203 535 20 499 316

Sum egenkapital 5 69 603 379 62 899 160

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		250 490	135 597
Betalbar skatt		1 349 900	
Kortsiktig konserngjeld	6		52 276 520
Annen kortsiktig gjeld	6	449 252	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 049 642	53 812 117
Sum gjeld		2 049 642	53 812 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 653 021	116 711 277



Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	690.00	2001000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Briskeby Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Briskeby Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 704 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CWUJEN-CVE6F-08FQE-45DMC-0YZZK-FZ1QN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Briskeby Eiendom 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CWJEN-CVE6F-08FQE-15DMC-0YZZK-FZ1QW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 13:06:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: CWUEN-CVE6F-08FQE-1SDMC-0YZZK-FZ1QN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Briskeby Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkket: 74F7Z-JNN07-HAV06-SSJLS-NOELQ-01QIQ

Org.nr.: 990 405 859



Resultatregnskap Briskeby Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		9 502 803	8 154 822
Refusjon felleskostnader		1 899 058	2 605 897
Annen driftsinntekt		234 421	109 687
Sum driftsinntekter		11 636 281	10 870 406
Felleskostnader		1 791 045	2 740 792
Avskrivning av driftsmidler	3	918 500	1 469 899
Rep. og vedlikehold		107 879	11 541
Annen driftskostnad	1	186 847	945 561
Sum driftskostnader		3 004 270	5 167 793
Driftsresultat		8 632 011	5 702 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122	3 113
Annen renteinntekt		-287	2 249
Annen finansinntekt konsern		369 008	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 702	856 203
Annen rentekostnad		0	320 787
Resultat av finansposter		-36 859	-1 171 628
Ordinært resultat før skattekostnad		8 595 152	4 530 985
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 890 933	-21 280 740
Ordinært resultat		6 704 219	25 811 725
Årsresultat		6 704 219	25 811 725
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	5 312 409
Avsatt til annen egenkapital	5	6 704 219	20 499 316
Sum overføringer		6 704 219	25 811 725

Penneo Dokumentnøkkel: 74F7Z-JNN0T-HAV6F-SSJLS-NOELQ-01QIQ



Balanse Briskeby Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		10 929 725	11 470 758
Sum immaterielle eiendeler		10 929 725	11 470 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 164 774	59 582 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		169 482	289 382
Sum varige driftsmidler	3	59 334 256	59 872 081
Sum anleggsmidler		70 263 981	71 342 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 440	43 774
Andre kortsiktige fordringer		215 705	733 838
Konsernfordringer	6	1 152 895	44 590 826
Sum fordringer		1 389 040	45 368 438
Sum omløpsmidler		1 389 040	45 368 438
Sum eiendeler		71 653 021	116 711 277

Penneo Dokumentnr: 74F7Z-JNN0T-HAV0F-SSJLS-NOELQ-01QIQ



Balanse Briskeby Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 001 000	2 001 000
Overkurs		5 618 000	5 618 000
Annen innskutt egenkapital		34 780 844	34 780 844
Sum innskutt egenkapital		42 399 844	42 399 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 203 535	20 499 316
Sum opptjent egenkapital		27 203 535	20 499 316
Sum egenkapital	5	69 603 379	62 899 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 490	135 597
Betalbar skatt		1 349 900	0
Konserngjeld	6	0	52 276 520
Annen kortsiktig gjeld	6	449 252	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 049 642	53 812 117
Sum gjeld		2 049 642	53 812 117
Sum egenkapital og gjeld		71 653 021	116 711 277

Gjøvik, 17.02.2021
Styret i Briskeby Eiendom 1 AS

Reinert Seljeskog
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 74F7Z-JNN0T-HAV0F-SSJLS-NOELQ-01QI0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	26 019
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	1 211
Sum	27 230

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 349 900	0
Endring i utsatt skattefordel	541 033	-21 280 740
Skattekostnad ordinært resultat	1 890 933	-21 280 740

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	8 595 152	4 530 985
Permanente forskjeller	0	794
Endring i midlertidige forskjeller	-2 459 241	-4 136 558
Mottatt konsernbidrag	0	44 590 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 986 047
Skattepliktig inntekt	6 135 910	0

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 349 900	-9 809 982
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 809 982
Sum betalbar skatt i balansen	1 349 900	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-49 680 570	-52 139 811	-2 459 241
Sum	-49 680 570	-52 139 811	-2 459 241
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 680 570	-52 139 811	-2 459 241
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 929 725	-11 470 758	-541 033

Selskapet hadde i 2019 en stor negativ skattekostnad som følge av fremførbart underskudd som ble utnyttet med konsernbidrag. I tillegg ble selskapet en del av Tema Eiendom-konsernet og balanseføring av fremførbart underskudd er ansett forsvarlig.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 554 000	56 748 532	25 697 468	1 199 478	91 199 478
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	380 675	0	0	380 675
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 554 000	57 129 207	25 697 468	1 199 478	91 580 153
Akkumulerte avskrivninger		21 152 242	10 063 659	1 029 996	32 245 897
Bokført verdi pr. 31.12.2020	7 554 000	35 976 965	15 633 809	169 482	59 334 256
Årets avskrivninger		555 400	243 200	119 900	918 500
Avskrivningssats		1,5 %	1,5 %	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har i 2019 endret avskrivningssats fra 2/10% til 1,5% på forretningsbygg og tekniske installasjoner.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Briskeby Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	690,0	2 001 000
Sum	2 900		2 001 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	2 900	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 001 000	5 618 000	34 780 844	20 499 316	62 899 160
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	2 001 000	5 618 000	34 780 844	20 499 316	62 899 160
Årets resultat				6 704 219	6 704 219
Pr 31.12.2020	2 001 000	5 618 000	34 780 844	27 203 535	69 603 379

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Tema Næringsbygg AS (konsernbidrag)	0	44 590 826
Tema Eiendom AS, konsernkonto	1 152 895	0
Sum	1 152 895	44 590 826

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Tema Eiendom AS, konsernkonto	0	52 276 520
Tema Næringsbygg AS	0	1 400 000
Sum	0	53 676 520

Penneo Dokumentnr: 74F7Z-JNN0T-HAV0F-SSJLS-NOELQ-01QIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Briskeby Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 13:47:37Z



Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Briskeby Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 13:53:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 74F7Z-JNN0T-HAV6F-SSJUS-NOELQ-01Q10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>