



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 373 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJENHAUGLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Jørgenrud
Tangerudveien 8
0982 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jørgenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	
Sum inntekter		366 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		329 252	
Sum kostnader		329 252	
Driftsresultat		36 748	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 246	
Sum finansinntekter		193 246	
Netto finans		193 246	
Ordinært resultat før skattekostnad		229 994	0
Skattekostnad på resultat	2	50 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 395	0
Årsresultat		179 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 395	
Totalresultat		179 395	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 395	
Sum overføringer og disponeringer		179 395	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 950	
Sum immaterielle eiendeler		31 950	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 229 250	
Sum varige driftsmidler		5 229 250	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 435 788	
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 788	
Sum anleggsmidler		6 696 988	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 816 312	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 816 312	
Sum omløpsmidler		5 816 312	0
SUM EIENDELER		12 513 300	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		15 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 395	
Sum opptjent egenkapital		179 395	
Sum egenkapital		224 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 271 108	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 271 108	
Sum langsiktig gjeld		12 271 108	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 797	
Sum kortsiktig gjeld		17 797	
Sum gjeld		12 288 905	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 513 300	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691877

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 373 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJENHAUGLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Jørgenrud
Tangerudveien 8
0982 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jørgenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 931 373 331
SKJENHAUGLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	
Sum inntekter		366 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		329 252	
Sum kostnader		329 252	
Driftsresultat		36 748	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 246	
Sum finansinntekter		193 246	
Netto finans		193 246	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	50 599	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 395	0
Årsresultat		179 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		179 395	
Totalresultat		179 395	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 395	
Sum overføringer og disponeringer		179 395	



Organisasjonsnr: 931 373 331
SKJENHAUGLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 950	
Sum immaterielle eiendeler		31 950	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 229 250	
Sum varige driftsmidler		5 229 250	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 435 788	
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 788	
Sum anleggsmidler		6 696 988	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 816 312	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 816 312	
Sum omløpsmidler		5 816 312	0
SUM EIENDELER		12 513 300	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		15 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 395	
Sum opptjent egenkapital		179 395	
Sum egenkapital		224 395	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 271 108	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	12 271 108	
Sum langsiktig gjeld	12 271 108	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 797	
Sum kortsiktig gjeld	17 797	
Sum gjeld	12 288 905	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 513 300	0



Organisasjonsnr: 931 373 331
SKJENHAUGLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Skjenhauglie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 931 373 331



RESULTATREGNSKAP

SKJENHAUGLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	31.01.-31.12.2023
Annen driftsinntekt		366 000
Sum driftsinntekter		366 000
Annen driftskostnad		329 252
Sum driftskostnader		329 252
Driftsresultat		36 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		193 246
Resultat av finansposter		193 246
Resultat før skattekostnad		229 994
Skattekostnad på resultat	2	50 599
Årsresultat		179 395
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		179 395
Sum overføringer		179 395



BALANSE

SKJENHAUGLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
Sum immaterielle eiendeler		31 950
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 229 250
Sum varige driftsmidler		5 229 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer	4	1 435 788
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 788
Sum anleggsmidler		6 696 988
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 816 312
Sum omløpsmidler		5 816 312
Sum eiendeler		12 513 300



BALANSE

SKJENHAUGLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	179 395
Sum opptjent egenkapital		179 395
Sum egenkapital		224 395
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		12 271 108
Sum annen langsiktig gjeld		12 271 108
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		17 797
Sum kortsiktig gjeld		17 797
Sum gjeld		12 288 905
Sum egenkapital og gjeld		12 513 300

30.06.2024

Styret i Skjenhauglie Eiendom AS

Svein Jørgenrud
styreleder/daglig leder



Skjenhauglie Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes i utgangspunktet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler og gjeld vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023
Forskjeller i aksjer og andre finansielle instrumenter	0
Underskudd til fremføring	0
Sum grunnlag utsatt skatt	0
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	50 599
Sum skattekostnad	50 599

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Resultat før skattekostnad	229 994
Fremførbart underskudd	229 994
Skattepliktig inntekt	0

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmidler

	Fritidsbolig og tomter	Sum
Anskaffelseskost ved fusjon	5 229 250	5 229 250
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 229 250	5 229 250
Bokført verdi 31.12.2023	5 229 250	5 229 250

Selskapet eier en fritidseiendom for utleie.

Ordinære avskrivninger av eiendommen foretas ikke



Skjenhauglie Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023
Andre kortsiktige fordringer	0
Andre langsiktige fordringer	0
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023
Gjeld til eier	0
Sum	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.
Jørgenrud Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 6 Egenkapital

Selskapet ble stiftet den 30.01.2023 med kontantinnskudd. Selskapet har i 2023 vært ovetagende selskap i fusjoner med Jørgenrud Holding AS. Fusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning 01.01.2023.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse 31.01.2023	30 000	15 000	0	30 000
Årets resultat	0		179 395	179 395
Egenkapital pr 31.12.	30 000	15 000	179 395	224 395



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jørgenrud, Svein	BANKID	2024-07-02 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.