



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 550 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIVI INVEST AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 594 798	67 346 648
Sum inntekter		4 594 798	67 346 648
Kostnader			
Varekostnad		2 961 302	65 692 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		867 433	130 992
Annen driftskostnad		1 785 532	835 639
Sum kostnader		5 614 267	66 658 676
Driftsresultat		-1 019 469	687 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296 601	-1 031
Annen finansinntekt			-142 641
Sum finansinntekter		296 601	-143 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 187	21 166
Annen rentekostnad		1 514 459	585 002
Annen finanskostnad		31 000	42 916
Sum finanskostnader		1 703 646	649 084
Netto finans		-1 407 045	-792 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 426 514	-104 784
Skattekostnad på resultat		-531 333	-23 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 895 181	-81 731
Årsresultat		-1 895 181	-81 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 895 181	-81 731
Totalresultat		-1 895 181	-81 731
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 895 181	-81 731
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-1 895 181	-81 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		964 510	433 177
Sum immaterielle eiendeler		964 510	433 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 079 430	26 319 328
Sum varige driftsmidler		25 079 430	26 319 328
Sum anleggsmidler		26 043 940	26 752 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 520 042	7 142 326
Fordringer			
Kundefordringer			66 540 000
Andre kortsiktige fordringer		752 851	2 581 169
Sum fordringer		752 851	69 121 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 948	156 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 948	156 724
Sum omløpsmidler		4 470 840	76 420 218
SUM EIENDELER		30 514 780	103 172 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 988 470	93 289
Sum opptjent egenkapital		-1 988 470	-93 289
Sum egenkapital		-1 388 470	506 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 534 680	56 423
Øvrig langsiktig gjeld		23 608 742	94 334 167
Sum annen langsiktig gjeld		25 143 422	94 390 590
Sum langsiktig gjeld		25 143 422	94 390 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 047	2 962 498
Annen kortsiktig gjeld		6 226 781	5 312 923
Sum kortsiktig gjeld		6 759 828	8 275 421
Sum gjeld		31 903 250	102 666 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 514 780	103 172 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588523

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 550 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIVI INVEST AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 976 550 951
GRIVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 594 798	67 346 648
Sum inntekter		4 594 798	67 346 648
Kostnader			
Varekostnad		2 961 302	65 692 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		867 433	130 992
Annen driftskostnad		1 785 532	835 639
Sum kostnader		5 614 267	66 658 676
Driftsresultat		-1 019 469	687 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296 601	-1 031
Annen finansinntekt			-142 641
Sum finansinntekter		296 601	-143 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 187	21 166
Annen rentekostnad		1 514 459	585 002
Annen finanskostnad		31 000	42 916
Sum finanskostnader		1 703 646	649 084
Netto finans		-1 407 045	-792 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 426 514	-104 784
Skattekostnad på resultat		-531 333	-23 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 895 181	-81 731
Årsresultat		-1 895 181	-81 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 895 181	-81 731
Totalresultat		-1 895 181	-81 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 895 181	-81 731
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-1 895 181	-81 731





Organisasjonsnr: 976 550 951
GRIVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		964 510	433 177
Sum immaterielle eiendeler		964 510	433 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 079 430	26 319 328
Sum varige driftsmidler		25 079 430	26 319 328
Sum anleggsmidler		26 043 940	26 752 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 520 042	7 142 326
Fordringer			
Kundefordringer			66 540 000
Andre kortsiktige fordringer		752 851	2 581 169
Sum fordringer		752 851	69 121 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 948	156 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 948	156 724
Sum omløpsmidler		4 470 840	76 420 218
SUM EIENDELER		30 514 780	103 172 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 988 470	93 289
Sum opptjent egenkapital		-1 988 470	-93 289
Sum egenkapital		-1 388 470	506 711



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 534 680	56 423
Øvrig langsiktig gjeld	23 608 742	94 334 167
Sum annen langsiktig gjeld	25 143 422	94 390 590
Sum langsiktig gjeld	25 143 422	94 390 590
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	533 047	2 962 498
Annen kortsiktig gjeld	6 226 781	5 312 923
Sum kortsiktig gjeld	6 759 828	8 275 421
Sum gjeld	31 903 250	102 666 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 514 780	103 172 722



Organisasjonsnr: 976 550 951
GRIVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Grivi Invest AS



Griwi Invest AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekter		2 273 667	66 540 000
Annen driftsinntekt		2 321 131	806 648
Sum driftsinntekter		4 594 798	67 346 648
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 961 302	65 692 046
Annen driftskostnad	2, 3,	1 785 532	835 639
Ordinær avskrivning	4	867 433	130 992
Sum driftskostnader		5 614 267	66 658 677
Driftsresultat		-1 019 469	687 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		296 601	1 031
Annen finansinntekt		0	142 641
Rentekostnader til foretak i samme konsern		158 187	21 166
Annen rentekostnad	5	1 514 459	585 002
Annen finanskostnad		31 000	42 916
Netto finanskostnader		1 407 045	792 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 426 514	-104 784
Skattekostnad	6	-531 333	-23 053
Årsresultat		-1 895 181	-81 731
Udekket tap	7	-1 895 181	-81 731
Overføringer og disponeringer		-1 895 181	-81 731



Grivi Invest AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	964 510	433 177
Sum immaterielle eiendeler		964 510	433 177
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	25 079 430	26 319 328
Sum varige driftsmidler		25 079 430	26 319 328
Sum anleggsmidler		26 043 940	26 752 504
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 520 042	7 142 326
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 540 000
Andre fordringer		4 752 851	2 581 169
Sum fordringer		4 752 851	69 121 169
Bankinnskudd		197 948	156 724
Sum omløpsmidler		4 470 840	76 420 218
SUM EIENDELER		30 514 780	103 172 722



Grivi Invest AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 988 470	-93 289
Sum opptjent egenkapital		-1 388 470	-93 289
Sum egenkapital		-1 388 470	506 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 534 680	56 423
Annen langsiktig gjeld	5, 8	23 608 742	94 334 167
Sum annen langsiktig gjeld		25 143 422	94 390 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	533 047	2 962 498
Annen kortsiktig gjeld		6 226 781	5 312 923
Sum kortsiktig gjeld		6 759 828	8 275 421
Sum gjeld		31 903 250	102 666 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 514 780	103 172 722

Larvik, 23. juni 2023
I styret for Grivi Invest AS

Herleif Bergh-Nilsen
Styremedlem

Torgeir Herlofsen
Styremedlem

Kjell Åge Verpe
Styrets leder

Vigdis E. Moland Verpe
Styremedlem



Grivi Invest AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.



Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Note 3, Transaksjoner med morselskap

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra ITV Næringsseiendom AS. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 067 499
Årest anskaffelse	175 335
Årets avgang som følge av justering og tilbakeføring av inngående merverdiavgift	-547 800
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 695 034
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	2 748 171
Årets avskrivninger	867 433
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	3 615 604
Bokført verdi 31.12.2022	25 079 430
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5, Langsiktig gjeld og pant

Selskapet tok i 2021 opp ett annuitetslån i SpareBank 1 Sørøst-Norge på kr 22 000 000 som pr 31.12.2022 har saldo på kr 21 878 742.

Det er i 2022 tatt opp annuitetslån i SpareBank 1 Sørøst-Norge på kr 1 730 000.

Gjeld etter fem år er kr 19 492 304

Sikret panteobjekt med bokførte verdier:

Det er stilt første prioritets pant i eiendommen Gnr 51, Bnr 34 i Bø i Telemark

Det er stilt første prioritets pant i driftstilbehør på kr 20 000 000.



Note 6, Skattekostnad

	2022	2021
Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet		
Endring utsatt skatt	-531 333	-726 631
Skattekostnad ordinært resultat	-531 333	-726 631
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 426 514	-104 784
Endring i midlertidige forskjeller	-220 864	-1 469 514
Permanente forskjeller	11 365	0
Årets skattegrunnlag	-2 636 013	-1 421 731
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 499 650	1 281 793
Gevinst- og tapskonto	-12 028	-15 035
Fremførbart underskudd og godtgjørelse av motatt utbytte	-5 871 756	-3 235 743
Netto midlertidige forskjeller	-4 384 134	-1 864 201
Netto utsatt skattefordel i balansen	-964 509	-433 177
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-433 177	-410 124
Innregnet mot resultat	-531 333	-23 053
Balanse 31.12	-964 510	-433 177

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 7, Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 600 aksjer, hver pålydende kr 100,- samlet pålydende kr 600 000.

Samtlige aksjer eies av ITV Næringsseiendom AS

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	600 000	-93 289	506 711
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	-1 895 181	-1 895 181
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-1 988 470	-1 388 470

Styret vurderer at det er reel positiv egenkapital i selskapet og at reel verdi av eiendommen er høyere enn den bokførte. Det har vært en del engangskostnader i regnskapet for 2022 som ikke vil være repeterende for videre drift. Dette er kostnader i forbindelse med salg av leilighetene. Underliggende drift i selskapet danner grunnlag for videre drift.

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	4 147 096	3 571 166

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Herleif Bergh-Nilsen

37b831ce-4716-4d84-bd5f-8cfad4943d69 - 2023-06-23 12:35:06 UTC +03:00
BankID - 92088719-22ce-4820-b75a-fbcff1900b8f - NO

Torgeir Herlofsen

015b6554-fb48-4b16-89e1-7b0d6ec29591 - 2023-06-23 13:08:14 UTC +03:00
BankID - 87417306-7e03-4798-b1da-5cdeb8604a04 - NO

Kjell Aage Verpe

211f2267-6a58-4ef5-876a-4dbf891759fd - 2023-06-23 14:12:40 UTC +03:00
BankID - d400395c-ef73-4227-b0f3-9ec8a9996ca0 - NO

Vigdis Elida Moland Verpe

12422b6b-bf9a-43da-9121-794db859d6bd - 2023-06-23 14:14:25 UTC +03:00
BankID - d5039588-d8d8-4267-a09a-aca06bd0729d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grivi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grivi Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QVMUE-FD8CC-61WTF-2MOUT-64NWU-DWDHS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grivi Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QVMUE-FD8CC-61WTF-2MOUT-64NWU-DWDHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 11:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QVMUE-FD8CC-61WTF-2MOUT-64NWU-DWDHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>