



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Tellevikvegen 215
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Cassidy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	546 141	1 345 709
Sum inntekter		546 141	1 345 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	184 929	171 021
Sum kostnader		184 929	171 021
Driftsresultat		361 212	1 174 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 996	7 544
Sum finansinntekter		5 996	7 544
Annen rentekostnad			13 426
Sum finanskostnader			13 426
Netto finans		5 996	-5 882
Resultat før skattekostnad		367 207	1 168 806
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		367 207	1 168 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 207	1 168 806
Totalresultat		367 207	1 168 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		367 207	268 806
Sum overføringer og disponeringer	4	367 207	1 168 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 494 691	6 389 584
Andeler i deltakerligende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 259 163	1 112 871
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		7 753 854	7 502 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 050	14 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 050	14 102
Sum omløpsmidler		7 789 904	7 516 557
SUM EIENDELER		7 789 904	7 516 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 659 660	7 292 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 659 660	7 292 452
Sum egenkapital		7 759 660	7 392 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 659	101 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 659	101 659
Sum langsiktig gjeld		1 659	101 659
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 585	22 446
Sum kortsiktig gjeld		28 585	22 446
Sum gjeld		30 244	124 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 789 904	7 516 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532072

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Tellevikvegen 215
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Cassidy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	546 141	1 345 709
Sum inntekter		546 141	1 345 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	184 929	171 021
Sum kostnader		184 929	171 021
Driftsresultat		361 212	1 174 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 996	7 544
Sum finansinntekter		5 996	7 544
Annen rentekostnad			13 426
Sum finanskostnader			13 426
Netto finans		5 996	-5 882
Resultat før skattekostnad		367 207	1 168 806
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		367 207	1 168 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 207	1 168 806
Totalresultat		367 207	1 168 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		367 207	268 806
Sum overføringer og disponeringer	4	367 207	1 168 806



Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 494 691	6 389 584
Andeler i deltakerligende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 259 163	1 112 871
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		7 753 854	7 502 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 050	14 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 050	14 102
Sum omløpsmidler		7 789 904	7 516 557
SUM EIENDELER		7 789 904	7 516 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 659 660	7 292 452
Sum opptjent egenkapital		7 659 660	7 292 452
Sum egenkapital		7 759 660	7 392 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 659	101 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 659	101 659
Sum langsiktig gjeld		1 659	101 659
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 585	22 446
Sum kortsiktig gjeld		28 585	22 446
Sum gjeld		30 244	124 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 789 904	7 516 557



Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Home By The Sea AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sonja Cassidy Eide	BankID OIDC	2025-05-30 11:13

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Home By The Sea AS

org. nr. 991 192 514



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Home By The Sea AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	546 141	1 345 709
SUM DRIFTSINNEKT		546 141	1 345 709
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(184 929)	(171 021)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(184 929)	(171 021)
DRIFTSRESULTAT		361 212	1 174 688
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		5 996	7 544
Annen rentekostnad		0	(13 426)
SUM FINANSPOSTER		5 996	(5 882)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		367 207	1 168 806
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		367 207	1 168 806
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		367 207	268 806
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	367 207	1 168 806



Home By The Sea AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 494 691	6 389 584
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 259 163	1 112 871
Sum finansielle omløpsmidler		7 753 854	7 502 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 050	14 102
SUM OMLØPSMIDLER		7 789 904	7 516 557
SUM EIENDELER		7 789 904	7 516 557



Home By The Sea AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 659 660	7 292 452
Sum opptjent egenkapital		<u>7 659 660</u>	<u>7 292 452</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>7 759 660</u>	<u>7 392 452</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 659	101 659
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 659</u>	<u>101 659</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 585	22 446
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 585</u>	<u>22 446</u>
SUM GJELD		<u>30 244</u>	<u>124 105</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 789 904</u>	<u>7 516 557</u>

Hordvik, 28.05.2025

Sonja Cassidy
Styrets leder



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	546 141	1 345 709
Sum	546 141	1 345 709

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	367 207	1 168 806
Permanente forskjeller	-353 331	-1 296 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 876	0
Skattepliktig inntekt	0	-127 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-901 753	-915 629	-13 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	901 753	915 629	13 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	7 292 452	7 392 452
Årets resultat		367 207	367 207
31.12.2024	100 000	7 659 660	7 759 660



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 494 691	6 494 691	8 155 599	431 803
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 259 163	1 259 163	1 334 054	0
Sum	7 753 854	7 753 854	9 489 653	431 803

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.