

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 003 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAB NORGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mone Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 786 000	10 913 000
Sum inntekter		12 786 000	10 913 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 545 000	5 340 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 000	97 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 438 000	4 953 000
Sum kostnader		10 080 000	10 390 000
Driftsresultat		2 706 000	523 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	855 000	
Sum finansinntekter		855 000	100 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 693 000	1 838 000
Annen finanskostnad		18 000	8 000
Sum finanskostnader		5 711 000	1 846 000
Netto finans		-4 856 000	98 154 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 150 000	98 677 000
Skattekostnad på resultat	5	-473 000	-291 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 677 000	98 968 000
Årsresultat		-1 677 000	98 968 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 677 000	98 968 000
Totalresultat		-1 677 000	98 968 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6		200 000 000
Konsernbidrag	6		
Overført til/fra opptjent egenkapital	6	-1 677 000	-101 032 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 677 000	98 968 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	764 000	291 000
Immaterielle eiendeler	3	274 000	370 000
Sum immaterielle eiendeler		1 038 000	661 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	777 088 000	777 088 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		777 093 000	777 093 000
Sum anleggsmidler		778 131 000	777 754 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 519 000	
Andre kortsiktige fordringer		422 000	413 000
Konsernfordringer	4	126 196 000	201 087 000
Sum fordringer		129 137 000	201 501 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		129 137 000	201 501 000
SUM EIENDELER		907 267 000	979 255 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	570 754 000	570 754 000
Sum innskutt egenkapital		571 754 000	571 754 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	132 608 000	134 285 000
Sum opptjent egenkapital		132 608 000	134 285 000
Sum egenkapital		704 362 000	706 039 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 706 000	1 057 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		402 000	508 000
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000 000	270 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	798 000	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		202 905 000	273 216 000
Sum gjeld		202 905 000	273 216 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 267 000	979 255 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449875

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 003 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAB BYGG NORGE AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mone Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 003 672
PEAB BYGG NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 786 000	10 913 000
Sum inntekter		12 786 000	10 913 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 545 000	5 340 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 000	97 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 438 000	4 953 000
Sum kostnader		10 080 000	10 390 000
Driftsresultat		2 706 000	523 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	855 000	
Sum finansinntekter		855 000	100 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 693 000	1 838 000
Annen finanskostnad		18 000	8 000
Sum finanskostnader		5 711 000	1 846 000
Netto finans		-4 856 000	98 154 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-473 000	-291 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 677 000	98 968 000
Årsresultat		-1 677 000	98 968 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 677 000	98 968 000
Totalresultat		-1 677 000	98 968 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		200 000 000



Konsernbidrag	6		
Overført til/fra opptjent egenkapital	6	-1 677 000	-101 032 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 677 000	98 968 000



Organisasjonsnr: 920 003 672
PEAB BYGG NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	764 000	291 000
Immaterielle eiendeler	3	274 000	370 000
Sum immaterielle eiendeler		1 038 000	661 000

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	777 088 000	777 088 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		777 093 000	777 093 000

Sum anleggsmidler

		778 131 000	777 754 000
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	2 519 000	
Andre kortsiktige fordringer		422 000	413 000
Konsernfordringer	4	126 196 000	201 087 000
Sum fordringer		129 137 000	201 501 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
--	---	--	--

Sum omløpsmidler

		129 137 000	201 501 000
--	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER

		907 267 000	979 255 000
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs	6	570 754 000	570 754 000
Sum innskutt egenkapital		571 754 000	571 754 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	132 608 000	134 285 000
Sum opptjent egenkapital		132 608 000	134 285 000
Sum egenkapital		704 362 000	706 039 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 706 000	1 057 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		402 000	508 000
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000 000	270 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	798 000	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		202 905 000	273 216 000
Sum gjeld		202 905 000	273 216 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 267 000	979 255 000



Organisasjonsnr: 920 003 672
PEAB BYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Peab Bygg Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peab Bygg Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Peab Bygg Norge AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JSAP6-NMMVX-ZCF0Y-K1A7P-F3WVJ-JDU54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-26 11:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSAP6-NMMVX-ZCFOY-KTA7P-F3WVI-JDU54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Arlid Østgård
2023-05-24

 BankID Signing
Stefan Danielsson
2023-05-24

 BankID Signing
Nils John Roger Linnér
2023-05-24

 BankID Signing
Niclas Winkvist
2023-05-26

Årsregnskap 2022

Peab Bygg Norge AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 003 672



Årsberetning 2022 for Peab Bygg Norge AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Peab Bygg Norge AS er et heleid datterselskap av Peab AB, et av Nordens ledende entreprenørselskaper. Peab AB er på Nasdaq Stockholm, Large Cap listen.

Selskapet eier Bjørn Bygg AS med datterselskaper som er ledende entreprenør og eiendomsutvikler i det norske nordlige byggmarkedet. Selskapet eier også K.Nordang AS som er en av de ledende byggentreprenørene på Sunnmøre, samt Peab AS med datterselskaper som er engasjert innen byggvirksomhet i hovedsak på Østlandet.

Forretningsideen er å være en ledende entreprenør i det norske markedet, med hovedvekt på oppføring av bolig og yrkesbygg. Gjennom å tenke nytt og kreativt i kombinasjon med gode håndverkskunnskaper, skal vi gjøre kundens interesser til våre og dermed alltid bygge for fremtiden.

Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune og ble stiftet 17.november 2017. Virksomheten har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Omsetning i 2022 er kr 13 mill mot kr 11 mill i 2021. Resultatet etter skatt er på kr -2 mill, mot kr 99 mill i 2021. Det er i 2021 inntektsført utbytte på kr 100 mill.

Selskapets bokførte egenkapital er kr 704 mill mot kr 706 mill i 2021.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på kr -5 mill og driftsresultatet var kr 3 mill. Forskjellen mot driftsresultatet skyldes i hovedsak endring i kundefordringer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 3 ansatte, 2 kvinner og 1 mann. Selskapets styret består av 4 personer, og det er for tiden ingen kvinner i styret.

Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten, og har et mål om å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kjønnene. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor virksomheten.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer, daglig leder og øvrig ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERING

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på tkr -1 677 mill, og foreslås disponert slik:

Disponering (tkr)	Beløp
Fra annen egenkapital	-1 677



Styret i Peab Bygg Norge AS

Arild Østgård
Styremedlem / daglig leder

Niclas Winkvist
styreleder

Roger Linnér
styremedlem

Stefan Danielsson
styremedlem



Resultatregnskap			
Peab Bygg Norge AS			
	Note	2022	2021
Tall i hele 1.000 NOK			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		12 786	10 913
Sum driftsinntekter		12 786	10 913
Lønnskostnad	2	4 545	5 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97	97
Annen driftskostnad	2	5 438	4 953
Sum driftskostnader		10 080	10 390
Driftsresultat		2 706	523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-	100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	855	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 693	1 838
Annen finanskostnad		18	8
Resultat av finansposter		-4 856	98 154
Resultat før skattekostnad		-2 150	98 677
Skattekostnad på resultat	5	-473	-291
Resultat		-1 677	98 968
Årsresultat		-1 677	98 968
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	-	200 000
Overført til/fra opptjent egenkapital	6	-1 677	-101 032
Sum overføringer		-1 677	98 968



Balanse			
Peab Bygg Norge AS			
	Note	2022	2021
Tall i hele 1.000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	764	291
Immaterielle eiendeler	3	274	370
Sum immaterielle eiendeler		1 038	661
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	777 088	777 088
Investeringer i aksjer og andeler		5	5
Sum finansielle anleggsmidler		777 093	777 093
Sum anleggsmidler		778 131	777 754
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 519	0
Andre kortsiktige fordringer		422	413
Konsernfordringer	4	126 196	201 087
Sum fordringer		129 137	201 501
Sum omløpsmidler		129 137	201 501
Sum eiendeler		907 267	979 255
Peab Bygg Norge AS		Side 5	



Balanse			
Peab Bygg Norge AS			
	Note	2022	2021
Tall i hele 1.000 NOK			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000	1 000
Overkurs	6	570 754	570 754
Sum innskutt egenkapital		571 754	571 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	132 608	134 285
Sum opptjent egenkapital		132 608	134 285
Sum egenkapital		704 362	706 039
Gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 706	1 057
Skyldig offentlige avgifter		402	508
Konserngjeld	4	200 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld	2	798	1 650
Sum kortsiktig gjeld		202 905	273 216
Sum gjeld		202 905	273 216
Sum egenkapital og gjeld		907 267	979 255
Styret i Peab Bygg Norge AS			
_____ Arild Østgård Styremedlem / daglig leder		_____ Niclas Winkvist styreleder	
_____ Roger Linnér styremedlem		_____ Stefan Danielsson styremedlem	
Peab Bygg Norge AS			Side 6



Peab Bygg Norge AS

Kontantstrømanalyse

(tall i hele 1.000 NOK)

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 150	98 677
+ Ordinære avskrivninger	96	97
+/- Endring i kundefordringer	-2 519	1 901
+/- Endring i leverandørgjeld	649	175
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-967	-102 835
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 891	-1 985
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av rentebærende gjeld	200 000	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av rentebærende gjeld	-70 000	0
+/- Netto endring i kassekreditt (konsernkonto)	-125 109	1 215
+ Innbetaling av utbytte	200 000	0
- Utbetaling av utbytte	-200 000	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	19 552
- Utbetaling av konsernbidrag	0	-18 781
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 891	1 985
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	0	0



Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge pr. 31.12.2022.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

IMMATERIELLE EIENDELER

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall. Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens økonomiske levetid og nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets omsetning kommer fra tjenester utført til datterselskaper.

KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT/SAMMENSTILLING

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Med datterselskap menes selskap der morselskap normalt har en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden.

Selskapet benytter seg av unntaket i Regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet for Peab AB, som er morselskap til Peab Bygg Norge AS, kan fås ved henvendelse til Peab AB, www.peab.com.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJON

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte. Disse innskuddene forvaltes gjennom Storebrand Livsforsikring AS. Innskuddene kostnadsføres løpende ved innbetaling.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen. Beholdningen er presentert som konsernmellomværende. Endring presenteres som "Netto endring i kassekreditt (konsernkonto)".



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 023	3 164
Arbeidsgiveravgift	376	549
Pensjonskostnader	195	341
Andre ytelser	-49	1 285
Sum	4 545	5 340

Ved utgangen av 2022 hadde selskapet 3 ansatte hvorav 1 kvinne.

Selskapet har etablert en skattetrekksgaranti på tkr 400. Skyldig skattetrekk var tkr 323 ved utgangen av 2022.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som gjelder alle ansatte. Opptak skjer ved ansettelse uansett alder. Det er kostnadsført tkr 162 i 2022.

Den innskuddsbaserte pensjonsordningen er innenfor lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) som omfatter alle ansatte. Kostnader for AFP-ordningen er tkr 34 i 2022.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 755	0
Pensjonskostnader	83	0
Annen godtgjørelse	321	0
Sum	3 159	0

Selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder. Daglig leder har ikke opsjoner eller rettigheter til erverv av aksjer i selskapet, men bonus knyttet til resultat.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør tkr 25.

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Utvikling av oppfølgingsystem for byggserviceprosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	483	483
Anskaffelseskost 31.12.22	483	483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	209	209
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	209	209
Bokført verdi 31.12.22	274	274
Årets ordinære avskrivninger	97	97
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 519	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	126 200	201 087
Sum	128 719	201 087
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 043	491
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	270 000
Sum	1 043	270 491
Renter		
Renteinntekter konsern	855	0
Rentekostnader konsern	5 693	1 838

Fordring knyttet til konsernkonto er inkludert med tkr 126 196 i andre kortsiktige fordringer konsern i 2022.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-473	-291
Skattekostnad ordinært resultat	-473	-291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 150	98 677
Permanente forskjeller	0	-100 000
Skattepliktig inntekt	-2 150	-1 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 473	-1 323	2 150
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 473	-1 323	2 150
Utsatt skattefordel (22 %)	-764	-291	473

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000	570 754	134 285	706 039
Pr. 01.01.2022	1 000	570 754	134 285	706 039
Årets underskudd			-1 677	-1 677
Pr. 31.12.2022	1 000	570 754	132 608	704 362

Note 7 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bjørn Bygg AS	TROMSØ	100 %	163 127	163 127	87 640	-38 932
Peab AS	BÆRUM	100 %	617 958	517 957	587 093	14 130
K. Nordang AS	STRANDA	100 %	96 003	96 003	97 574	12 989



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEAB BYGG NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer var pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peab AB	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100	100