



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 16  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hokholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 223 287	2 173 593
Annen driftsinntekt		28 481	44 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 251 768</b>	<b>2 217 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 313	89 464
Lønnskostnad	1	32 685	111 550
Avskrivning varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		341 395	199 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 393</b>	<b>520 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 375</b>	<b>1 696 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 266	19 121
Annen finansinntekt		63 240	55 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 506</b>	<b>74 921</b>
Annen rentekostnad		5 330	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 330</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 176</b>	<b>74 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 806 551</b>	<b>1 771 702</b>
Skattekostnad på resultat		383 946	377 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital			93 967
Overført fra annen egenkapital		-77 395	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 387 412	4 490 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 406 412</b>	<b>4 526 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 412</b>	<b>4 526 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 593
Andre kortsiktige fordringer		39 915	16 853
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 597 550	497 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 637 465</b>	<b>567 996</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	731 224	731 224
<b>Sum investeringer</b>		<b>731 224</b>	<b>731 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 692	1 187 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 692</b>	<b>1 187 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 729 381</b>	<b>2 486 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 135 793</b>	<b>7 013 298</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		2 072 973	2 072 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 152 973</b>	<b>3 152 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 982 497	2 059 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 982 497</b>	<b>2 059 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 135 470</b>	<b>5 212 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		100 978	96 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 978</b>	<b>96 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 978</b>	<b>96 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		379 449	370 280
Skattetrekk og andre trekk		288	1 357
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		19 607	32 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 899 344</b>	<b>1 703 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 322</b>	<b>1 800 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 135 793</b>	<b>7 013 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 16  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hokholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 320 972  
VERKSTEDVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 223 287	2 173 593
Annen driftsinntekt		28 481	44 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 251 768</b>	<b>2 217 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 313	89 464
Lønnskostnad	1	32 685	111 550
Avskrivning varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		341 395	199 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 393</b>	<b>520 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 375</b>	<b>1 696 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 266	19 121
Annen finansinntekt		63 240	55 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 506</b>	<b>74 921</b>
Annen rentekostnad		5 330	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 330</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 176</b>	<b>74 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 806 551</b>	<b>1 771 702</b>
Skattekostnad på resultat		383 946	377 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital			93 967
Overført fra annen egenkapital		-77 395	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>





Organisasjonsnr: 976 320 972  
VERKSTEDVEIEN 23 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 387 412	4 490 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 406 412</b>	<b>4 526 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 412</b>	<b>4 526 412</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			53 593
Andre kortsiktige fordringer		39 915	16 853
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 597 550	497 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 637 465</b>	<b>567 996</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	731 224	731 224
<b>Sum investeringer</b>		<b>731 224</b>	<b>731 224</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 692	1 187 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 692</b>	<b>1 187 666</b>

**Sum omløpsmidler** **2 729 381** **2 486 886**

**SUM EIENDELER** **7 135 793** **7 013 298**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		2 072 973	2 072 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 152 973</b>	<b>3 152 973</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 982 497	2 059 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 982 497</b>	<b>2 059 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 135 470</b>	<b>5 212 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		100 978	96 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 978</b>	<b>96 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 978</b>	<b>96 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		379 449	370 280
Skattetrekk og andre trekk		288	1 357
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		19 607	32 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 899 344</b>	<b>1 703 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 322</b>	<b>1 800 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 135 793</b>	<b>7 013 298</b>



Organisasjonsnr: 976 320 972  
VERKSTEDVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 23 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedveien 23 AS som viser et overskudd på kr 1 422 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



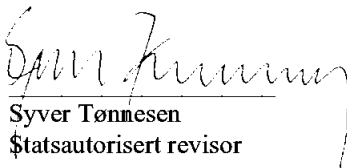
## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2024  
Vekst Revisjon AS

  
Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Verkstedveien 23 AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 976 320 972



## Verkstedveien 23 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 223 287	2 173 593
Annen driftsinntekt		28 481	44 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 251 768</b>	<b>2 217 814</b>
Varekostnad		36 313	89 464
Lønnskostnad	1	32 685	111 550
Avskrivning varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		341 395	199 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>530 393</b>	<b>520 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 375</b>	<b>1 696 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 266	19 121
Annen finansinntekt		63 240	55 800
Annen rentekostnad		5 330	77
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>85 176</b>	<b>74 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 806 551</b>	<b>1 771 702</b>
Skattekostnad på resultat		383 946	377 735
<b>Årsresultat</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	93 967
Overført fra annen egenkapital		77 395	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 422 605</b>	<b>1 393 967</b>



## Verkstedveien 23 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 387 412	4 490 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 406 412</b>	<b>4 526 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 412</b>	<b>4 526 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	53 593
Andre kortsiktige fordringer		39 915	16 853
Fordring konsern		1 597 550	497 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 637 465</b>	<b>567 996</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	731 224	731 224
<b>Sum investeringer</b>		<b>731 224</b>	<b>731 224</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 692	1 187 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 729 381</b>	<b>2 486 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 135 793</b>	<b>7 013 298</b>

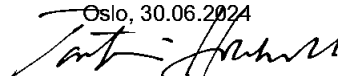


## Verkstedveien 23 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		2 072 973	2 072 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 152 973</b>	<b>3 152 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 982 497	2 059 892
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 135 470</b>	<b>5 212 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		100 978	96 481
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 978</b>	<b>96 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		379 449	370 280
Skattetrekk og andre trekk		288	1 357
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		19 607	32 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 899 344</b>	<b>1 703 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 322</b>	<b>1 800 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 135 793</b>	<b>7 013 298</b>

Oslo, 30.06.2024

  
Torstein Høkkholt  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet 2023

Verkstedveien 23 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Driftskostnadene bokføres etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende driftsinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	28 072	96 661
Folketrygdavgift	3 958	13 671
Andre personalkostnader	655	918
Sum lønnskostnader	32 685	111 250

Det er ingen ansatte i selskapet. Lønn utbetales for temporært utførte vaktmestertjenester. Omfanget av ansettelsesforholdene er så beskjedent at selskapet faller utenfor plikten til opprette tjenestepensjonsordning/OTP. Det er ikke betalt honorar til styret.

### Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	5 191 080	1 955 828	85 000	9 231 908
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	5 191 080	1 955 828	85 000	9 231 908
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	2 700 668	1 955 828	49 000	4 705 496
Årets ordinære avskrivninger	-	103 000	-	17 000	120 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	2 803 668	1 955 828	66 000	4 825 496
Balanseført verdi 31.12.	2 000 000	2 387 412	-	19 000	4 406 412
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	20 %	

### Note 3 – Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har plassert disponible midler i markedsbaserte verdipapirer. Beholdningen er oppført i balansen til kostpris og markedsverdi per årsskiftet er kr 488 936 høyere. Mottatt utbytte fremkommer som annen finansinntekt.



## Noter til årsregnskapet 2023

Verkstedveien 23 AS

### Note Aksjekapital, kapitalbevegelse og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 900 aksjer hver pålydende kr 1000. Samtlige aksjer eies av Brus AS som igjen eies av styrets leder Torstein Hokholt.

Egenkapitalbevegelse	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	Annen <u>innskutt EK</u>	Annen <u>egenkap.</u>	Sum <u>egenkap.</u>
Egenkapital 01.01.	900 000	180 000	2 072 973	2 059 892	5 212 865
Avsatt utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat				1 422 605	1 422 605
Sum	<u>900 000</u>	<u>180 000</u>	<u>2 072 973</u>	<u>1 982 497</u>	<u>5 135 470</u>