



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 816 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkebyvegen 31
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 515 000	26 635 000
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter		79 515 000	26 675 000
Kostnader			
Varekostnad		70 363 758	21 880 942
Lønnskostnad	2	1 528 043	1 111 390
Annen driftskostnad		2 409 115	1 339 207
Sum kostnader		74 300 917	24 331 539
Driftsresultat		5 214 083	2 343 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 458	10 146
Sum finansinntekter		22 458	10 146
Annen rentekostnad		1 791 973	1 645 249
Sum finanskostnader		1 791 973	1 645 249
Netto finans		-1 769 515	-1 635 104
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444 568	708 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4	757 702	155 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 686 866	552 445
Årsresultat		2 686 866	552 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 686 866	552 445
Totalresultat		2 686 866	552 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 686 866	552 445
Sum overføringer og disponeringer		2 686 866	552 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		0	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 449 577	49 816 253
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 444	
Sum fordringer		86 444	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 063 002	305 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 063 002	305 058
Sum omløpsmidler		17 649 023	50 171 310
SUM EIENDELER		17 649 023	51 671 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 553 340	3 866 474
Sum opptjent egenkapital		6 553 340	3 866 474
Sum egenkapital	5	6 663 340	3 976 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 074 200	40 713 973
Leverandørgjeld		853 459	2 241 105
Betalbar skatt		757 701	155 912
Skyldig offentlige avgifter		142 606	289 803
Annen kortsiktig gjeld		157 716	94 043
Sum kortsiktig gjeld		10 985 683	43 494 836
Sum gjeld		10 985 683	47 694 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 649 023	51 671 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496330

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 816 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkebyvegen 31
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 916 816 863
ROMERIKE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 515 000	26 635 000
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter		79 515 000	26 675 000
Kostnader			
Varekostnad		70 363 758	21 880 942
Lønnskostnad	2	1 528 043	1 111 390
Annen driftskostnad		2 409 115	1 339 207
Sum kostnader		74 300 917	24 331 539
Driftsresultat		5 214 083	2 343 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 458	10 146
Sum finansinntekter		22 458	10 146
Annen rentekostnad		1 791 973	1 645 249
Sum finanskostnader		1 791 973	1 645 249
Netto finans		-1 769 515	-1 635 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	757 702	155 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 686 866	552 445
Årsresultat		2 686 866	552 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 686 866	552 445
Totalresultat		2 686 866	552 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 686 866	552 445
Sum overføringer og disponeringer		2 686 866	552 445



Sum opptjent egenkapital		6 553 340	3 866 474
Sum egenkapital	5	6 663 340	3 976 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 074 200	40 713 973
Leverandørgjeld		853 459	2 241 105
Betalbar skatt		757 701	155 912
Skyldig offentlige avgifter		142 606	289 803
Annen kortsiktig gjeld		157 716	94 043
Sum kortsiktig gjeld		10 985 683	43 494 836
Sum gjeld		10 985 683	47 694 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 649 023	51 671 310



Organisasjonsnr: 916 816 863
ROMERIKE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERIKSRØD PETTER KARVONEN	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
KRISTIANSEN PETTER A	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	603877.00		111525.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	602877.00		111525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	602877.00		111525.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Romerike Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		79 515 000	26 635 000
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		79 515 000	26 675 000
Varekostnad		70 363 758	21 880 942
Lønnskostnad	2	1 528 043	1 111 390
Annen driftskostnad		2 409 115	1 339 207
Sum driftskostnader		74 300 917	24 331 539
Driftsresultat		5 214 083	2 343 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 458	10 146
Annen rentekostnad		1 791 973	1 645 249
Resultat av finansposter		-1 769 515	-1 635 104
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444 568	708 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4	757 702	155 912
Ordinært resultat		2 686 866	552 445
Årsresultat		2 686 866	552 445
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 686 866	552 445
Sum overføringer		2 686 866	552 445


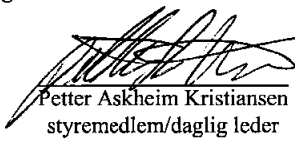


Balanse			
Romerike Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		12 449 577	49 816 253
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 444	0
Sum fordringer		<u>86 444</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		50 000	50 000
Sum investeringer		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 063 002	305 058
Sum omløpsmidler		<u>17 649 023</u>	<u>50 171 310</u>
Sum eiendeler		<u>17 649 023</u>	<u>51 671 310</u>



Balanse			
Romerike Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 553 340	3 866 474
Sum opptjent egenkapital		6 553 340	3 866 474
Sum egenkapital	5	6 663 340	3 976 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån		2 500 000	40 713 973
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 574 200	0
Leverandørgjeld		853 459	2 241 105
Betalbar skatt		757 701	155 912
Skyldig offentlige avgifter		142 606	289 803
Annen kortsiktig gjeld		157 716	94 043
Sum kortsiktig gjeld		10 985 683	43 494 836
Sum gjeld		10 985 683	47 694 836
Sum egenkapital og gjeld		17 649 023	51 671 310

Fjerdingby, 16.06.2021
Styret i Romerike Bolig AS

 Petter Erikstød styreleder	 Petter Askheim Kristiansen styremedlem/daglig leder
--	--

Romerike Bolig AS Side 3



Revisjon Nittedal AS

Organisasjonsnr.: NO 982 781 906 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 1080.18.08900

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Romerike Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Romerike Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 686 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2021

Erfa Revisjon Nittedal AS

Elisabeth Jansen
Statsautorisert revisor

