



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RED PROPERTIES AS
Forretningsadresse: C. A. Torstensens vei 77
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Robert Lembourn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 000	336 000
Sum inntekter		329 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 542	14 542
Annen driftskostnad	2	135 809	181 092
Sum kostnader		150 351	195 634
Driftsresultat		178 649	140 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	252
Sum finansinntekter		35	252
Annen rentekostnad		371 722	243 524
Sum finanskostnader		371 722	243 524
Netto finans		-371 687	-243 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 039	-102 906
Skattekostnad på resultat	3		-1 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 039	-101 345
Årsresultat		-193 039	-101 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 039	-101 345
Totalresultat		-193 039	-101 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-180 000	-95 000
Overført fra annen egenkapital		-13 039	-6 345
Sum overføringer og disponeringer		-193 039	-101 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	1	12 866 717	12 866 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 489	29 031
Sum varige driftsmidler		12 881 206	12 895 748
Sum anleggsmidler		12 881 206	12 895 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	180 000	96 136
Sum fordringer		180 000	96 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 596	28 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 596	28 841
Sum omløpsmidler		193 596	124 977
SUM EIENDELER		13 074 802	13 020 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 984	64 023
Sum opptjent egenkapital		50 984	64 023
Sum egenkapital	6	150 984	164 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 760 158	6 083 162
Ansvarlig lånekapital	4	6 400 000	6 719 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 158	12 802 162
Sum langsiktig gjeld		12 160 158	12 802 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 931	2 098
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	707 258	
Annen kortsiktig gjeld		51 471	52 442
Sum kortsiktig gjeld		763 660	54 540
Sum gjeld		12 923 818	12 856 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 074 802	13 020 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568575

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RED PROPERTIES AS
Forretningsadresse: C. A. Torstensen's vei 77
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Robert Lembourn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 000	336 000
Sum inntekter		329 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	14 542	14 542
Annen driftskostnad	2	135 809	181 092
Sum kostnader		150 351	195 634
Driftsresultat		178 649	140 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	252
Sum finansinntekter		35	252
Annen rentekostnad		371 722	243 524
Sum finanskostnader		371 722	243 524
Netto finans		-371 687	-243 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-193 039	-102 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 039	-101 345
Årsresultat		-193 039	-101 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 039	-101 345
Totalresultat		-193 039	-101 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-180 000	-95 000
Overført fra annen egenkapital		-13 039	-6 345
Sum overføringer og disponeringer		-193 039	-101 345



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	1	12 866 717	12 866 717
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	14 489	29 031
Sum varige driftsmidler		12 881 206	12 895 748
Sum anleggsmidler		12 881 206	12 895 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	180 000	96 136
Sum fordringer		180 000	96 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 596	28 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 596	28 841
Sum omløpsmidler		193 596	124 977
SUM EIENDELER		13 074 802	13 020 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 984	64 023
Sum opptjent egenkapital		50 984	64 023
Sum egenkapital	6	150 984	164 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 760 158	6 083 162
Ansvarlig lånekapital	4	6 400 000	6 719 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 158	12 802 162
Sum langsiktig gjeld		12 160 158	12 802 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 931	2 098
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	707 258	
Annen kortsiktig gjeld		51 471	52 442
Sum kortsiktig gjeld		763 660	54 540
Sum gjeld		12 923 818	12 856 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 074 802	13 020 725



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Paul Lembourn
2024-06-27

 BankID Signing
Gro Lembourn
2024-06-27

Årsregnskap 2023

Red Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 506 644



RED PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		329 000	336 000
Sum driftsinntekter		329 000	336 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 542	14 542
Annen driftskostnad	2	135 809	181 092
Sum driftskostnader		150 351	195 634
Driftsresultat		178 649	140 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	252
Annen rentekostnad		371 722	243 524
Resultat av finansposter		-371 687	-243 272
Resultat før skattekostnad		-193 039	-102 906
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 561
Resultat		-193 039	-101 345
Årsresultat		-193 039	-101 345
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-180 000	-95 000
Overført fra annen egenkapital		-13 039	-6 345
Sum overføringer		-193 039	-101 345



RED PROPERTIES AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleiebolig	1	12 866 717	12 866 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 489	29 031
Sum varige driftsmidler		12 881 206	12 895 748
Sum anleggsmidler		12 881 206	12 895 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	180 000	96 136
Sum fordringer		180 000	96 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 596	28 841
Sum omløpsmidler		193 596	124 977
Sum eiendeler		13 074 802	13 020 725



RED PROPERTIES AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50 984	64 023
Sum opptjent egenkapital		50 984	64 023
Sum egenkapital	6	150 984	164 023
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	4	6 400 000	6 719 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 760 158	6 083 162
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 158	12 802 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 931	2 098
Konserngjeld	4	707 258	0
Annen kortsiktig gjeld		51 471	52 442
Sum kortsiktig gjeld		763 660	54 540
Sum gjeld		12 923 818	12 856 702
Sum egenkapital og gjeld		13 074 802	13 020 725

Oslo, 27.06.2024
Styret i Red Properties AS

Paul-Robert Lembourn
styreleder

Gro Sande Lembourn
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Uteleboliger avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 utleieboliger som er regnskapsført til kostpris kr 12 902 184. Utleiebolig avskrives ikke.

Inventar har en anskaffelseskost på kr 43 573, årets avskrivning er kr 14 452, balanseført verdi kr 14 489. Avskrivning skjer lineært over 3 år.

Note 2 Lønnskostnader

Red Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 561
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 039	-102 906
Permanente forskjeller	-24	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 705	7 246
Mottatt konsernbidrag	180 000	95 000
Skattepliktig inntekt	-4 357	-660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 600	-20 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 600	20 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 858	-152	8 705
Sum	-8 858	-152	8 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 018	-660	4 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 875	813	-13 063
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Ansvarlig lån/ konsernmellomværende

Red Properties AS har et ansvarlig lån på kr 6 400 000 fra morselskapet Casander AS. Lånet er rentefritt og kan konverteres til egenkapital. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

I tillegg har Red Properties AS fordring på morselskap knyttet til konsernbidrag på kr 180 000 og annen kortsiktig gjeld på kr 707 258.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RED PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Casander AS	1 000	100,0	100,0

Casander AS er eid med 50% av styreleder Paul-Robert Lembourn og 50% av daglig leder Gro Sande Lembourn.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	64 023	164 023
Årets resultat		-193 039	-193 039
Konsernbidrag mottatt		180 000	180 000
Pr 31.12.2023	100 000	50 984	150 984