



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 10 245 147 | 9 727 274 |
| Annen driftsinntekt | | 52 860 | 278 270 |
| Sum inntekter | | 10 298 007 | 10 005 544 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 471 688 | 382 204 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 156 217 | 2 157 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 326 018 | 247 486 |
| Sum kostnader | | 2 953 923 | 2 786 890 |
| Driftsresultat | | 7 344 085 | 7 218 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 492 | 27 360 |
| Annen finansinntekt | | 5 406 | 5 356 |
| Sum finansinntekter | | 22 898 | 32 716 |
| Annen rentekostnad | | 2 170 440 | 3 572 812 |
| Annen finanskostnad | | 1 479 | |
| Sum finanskostnader | | 2 171 919 | 3 572 812 |
| Netto finans | | -2 149 021 | -3 540 096 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 195 063 | 3 678 558 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 1 142 385 | 838 741 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 052 678 | 2 839 817 |
| Årsresultat | | 4 052 678 | 2 839 817 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 052 678 | 2 839 817 |
| Totalresultat | | 4 052 678 | 2 839 817 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 3 | 225 100 | |
| Konsernbidrag | 3 | 2 944 422 | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 883 156 | 2 839 817 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 052 678 | 2 839 817 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 109 776 855 | 112 148 913 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 109 776 855 | 112 148 913 |
| Sum anleggsmidler | | 109 776 855 | 112 148 913 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 247 152 | 563 872 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 943 803 | |
| Sum fordringer | | 2 190 955 | 563 872 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 175 033 | 2 492 975 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 175 033 | 2 492 975 |
| Sum omløpsmidler | | 5 365 988 | 3 056 847 |
| SUM EIENDELER | | 115 142 843 | 115 205 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 14 140 000 | 14 000 000 |
| Overkurs | 3 | 86 643 657 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 210 866 | 210 866 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 994 523 | 14 210 866 |





Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 7 790 286 | 6 907 130 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 790 286 | 6 907 130 |
| Sum egenkapital | 3 | 108 784 809 | 21 117 996 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 072 442 | 1 760 535 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 072 442 | 1 760 535 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 77 173 903 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 77 173 903 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 072 442 | 78 934 438 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 126 872 | 57 099 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Utbytte | 6 | 225 100 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 3 774 900 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 158 721 | 15 096 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 285 592 | 15 153 326 |
| Sum gjeld | | 6 358 034 | 94 087 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 115 142 843 | 115 205 760 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



 Legally signed by
Silje Cathrine Hauland
11.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Gunnar Fjellheim
11.02.2021

 Legally signed by
Hans Petter Brynildsen
15.02.2021

Årsregnskap 2020

Terningen Arena Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 573 661



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Terningen Arena Næringsbygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekt | | 10 245 147 | 9 727 274 |
| Annen driftsinntekt | | 52 860 | 278 270 |
| Sum driftsinntekter | | 10 298 007 | 10 005 544 |
| Eiendomsrelaterte kostnader | 1 | 471 688 | 382 204 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 156 217 | 2 157 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 326 018 | 247 486 |
| Sum driftskostnader | | 2 953 923 | 2 786 890 |
| Driftsresultat | | 7 344 085 | 7 218 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 492 | 27 360 |
| Annen finansinntekt | | 5 406 | 5 356 |
| Annen rentekostnad | | 2 170 440 | 3 572 812 |
| Annen finanskostnad | | 1 479 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 149 021 | -3 540 096 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 195 063 | 3 678 558 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 1 142 385 | 838 741 |
| Ordinært resultat | | 4 052 678 | 2 839 817 |
| Årsresultat | | 4 052 678 | 2 839 817 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 3 | 225 100 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 2 944 422 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 883 156 | 2 839 817 |
| Sum overføringer | | 4 052 678 | 2 839 817 |
| Terningen Arena Næringsbygg AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Terningen Arena Næringsbygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 109 776 855 | 112 148 913 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 109 776 855 | 112 148 913 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 109 776 855 | 112 148 913 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 247 152 | 563 872 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 6 | 1 943 803 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 190 955 | 563 872 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 175 033 | 2 492 975 |
| Sum omløpsmidler | | 5 365 988 | 3 056 847 |
| Sum eiendeler | | 115 142 843 | 115 205 760 |
| Terningen Arena Næringsbygg AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Terningen Arena Næringsbygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 14 140 000 | 14 000 000 |
| Overkurs | 3 | 86 643 657 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 210 866 | 210 866 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 994 523 | 14 210 866 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 7 790 286 | 6 907 130 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 790 286 | 6 907 130 |
| Sum egenkapital | 3 | 108 784 809 | 21 117 996 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 072 442 | 1 760 535 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 77 173 903 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 77 173 903 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 126 872 | 57 099 |
| Utbytte | 6 | 225 100 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 158 721 | 15 096 227 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 3 774 900 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 285 592 | 15 153 326 |
| Sum gjeld | | 6 358 034 | 94 087 764 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 115 142 843 | 115 205 760 |
| Oslo, 09.02.2021 | | | |
| Styret i Terningen Arena Næringsbygg AS | | | |
| _____ Silje Hauland styreleder | _____ Hans Petter Brynildsen styremedlem | _____ Bjørn Gunnar Fjellheim styremedlem | |
| Terningen Arena Næringsbygg AS | | | Side 4 |



Terningen Arena Næringsbygg AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 2 487 inkl. forholdsmessig mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Egne felleskostnader | 28 869 | 43 822 |
| Reparasjon og vedlikehold | 112 996 | 162 231 |
| Eiendomsskatt | 180 634 | 65 231 |
| Forsikringer | 39 573 | 7 811 |
| Leie av lokaler | 109 616 | 103 108 |
| Sum eiendomsrelaterte kostnader | 471 688 | 382 204 |

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Honorarer | 290 286 | 183 886 |
| Reisekostnader | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 35 732 | 63 600 |
| Sum annen driftskostnad | 326 018 | 247 486 |

Note 2 - Varige Driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 9 930 724 | 108 026 690 | 117 957 414 |
| Tilgang | | | 0 |
| Avgang | | 215 841 | 215 841 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 9 930 724 | 107 810 849 | 117 741 573 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 5 808 500 | 5 808 500 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | | 7 964 717 | 7 964 717 |
| Balanseført verdi 31.12. | 9 930 724 | 99 846 132 | 109 776 856 |
| | 0 | | |
| Linær avskrivning | | 50 år | |
| Ordinære avskrivninger pr 31.12. | 0 | 2 156 217 | 2 156 217 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Pr 01.01.2020 | 14 000 000 | 210 866 | | 6 907 130 | 21 117 996 |
| Kapitalforhøyelse | 140 000 | | 86 643 657 | | 86 783 657 |
| Årets resultat | | | | 4 052 678 | 4 052 678 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -2 944 422 | -2 944 422 |
| Avsatt utbytte | | | | -225 100 | -225 100 |
| Pr 31.12.2020 | 14 140 000 | 210 866 | 86 643 657 | 7 790 286 | 108 784 809 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 14 140 000, fordelt på 14 000 aksjer pålydende NOK 1 010.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Elverum Eiendomsholding AS | 14 000 | 100% |
| Totalt Antall aksjer | 14 000 | 100% |

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | -77 173 903 |
| Sum | 0 | -77 173 903 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 109 776 855 | 112 148 913 |
| Sum | 109 776 855 | 112 148 913 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------------|
| Fordringer på Elverum Eiendomsholding AS | 1 943 803 | 270 341 |
| Sum | 1 943 803 | 270 341 |
| Gjeld | | |
| Avsatt utbytte til Elverum Eiendomsholding AS | 225 100 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag til Elverum Eiendomsinvest AS | 3 774 900 | |
| Gjeld til Terningen Holding AS | 0 | 14 301 959 |
| Sum | 4 000 000 | 14 301 959 |



Note 7 Langsiktige og kortsiktige fordringer og gjeld

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 2020 | 2019 |
| Andre kortsiktige fordringer | 247 152 | 563 872 |
| Totalt | 247 152 | 563 872 |

Selskapet har ingen langsiktige fordringer pr. 31.12.20

| | | |
|-------------------------|----------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
| Leverandørgjeld | 126 872 | 57 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | 158 721 | 15 096 227 |
| Totalt | 285 592 | 15 153 326 |

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 0 | 77 173 903 |
| Totalt | 0 | 77 173 903 |

Note 8 Skatt

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 142 385 | 838 741 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 142 385 | 838 741 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | 5 195 063 | 3 678 558 |
| Permanente forskjeller | -2 405 | 133 902 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 417 758 | -1 964 449 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 270 341 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 774 900 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -2 118 352 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 830 478 | -59 475 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -830 478 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 59 475 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Beregning av effektiv skattesats

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Resultat før skatt | 5 195 063 | 3 678 558 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 1 142 914 | 809 283 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -529 | 29 458 |
| Sum | 1 142 385 | 838 741 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,8 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler:

| | | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | Endring |
| Varige driftsmidler | 9 420 191 | 8 002 432 | -1 417 758 |
| Sum | 9 420 191 | 8 002 432 | -1 417 758 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 9 420 191 | 8 002 432 | -1 417 758 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 072 442 | 1 760 535 | -311 907 |



Note 9 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Til generalforsamlingen i Terningen Arena Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terningen Arena Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Terningen Arena Næringsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID_MOBILE | 2021-02-09 16:25 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.