



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 478 534	1 511 073
Annen driftsinntekt		473 902	
Sum inntekter		1 952 436	1 511 073
Kostnader			
Varekostnad		90 422	16 739
Lønnskostnad	2		174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	160 000	157 036
Annen driftskostnad		732 403	482 418
Sum kostnader		982 826	656 367
Driftsresultat		969 610	854 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt		5	787
Sum finansinntekter		5	877
Annen rentekostnad		380 328	368 156
Annen finanskostnad		3 064	13
Sum finanskostnader		383 392	368 169
Netto finans		-383 387	-367 292
Ordinært resultat før skattekostnad		586 223	487 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 319	
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 904	487 414
Årsresultat		447 904	487 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 904	487 414
Totalresultat		447 904	487 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	447 904	487 414
Sum overføringer og disponeringer		447 904	487 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 303 525	4 436 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 000	95 500
Sum varige driftsmidler	7	4 365 525	4 532 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	70 001	70 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 100 000	2 100 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 084 671	2 602 445
Sum finansielle anleggsmidler		5 254 672	4 772 446
Sum anleggsmidler		9 620 197	9 304 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 305	78 125
Andre kortsiktige fordringer	6		16 532
Sum fordringer		2 305	94 657
Sum omløpsmidler		2 305	94 657
SUM EIENDELER		9 622 502	9 399 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 046 268	2 088 768
Sum opptjent egenkapital		2 046 268	2 088 768
Sum egenkapital	5	2 150 268	2 192 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 625 000	5 781 250
Øvrig langsiktig gjeld	10	341 616	388 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 966 616	6 169 450
Sum langsiktig gjeld		5 966 616	6 169 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 799	500 556
Leverandørgjeld		43 011	
Skyldig offentlige avgifter		102 629	4 268
Kortsiktig konserngjeld	6	628 723	
Annen kortsiktig gjeld	9	603 457	532 086
Sum kortsiktig gjeld		1 505 619	1 036 910
Sum gjeld		7 472 235	7 206 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 622 502	9 399 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716030

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 106
NORDISK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 478 534	1 511 073
Annen driftsinntekt		473 902	
Sum inntekter		1 952 436	1 511 073
Kostnader			
Varekostnad		90 422	16 739
Lønnskostnad	2		174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	160 000	157 036
Annen driftskostnad		732 403	482 418
Sum kostnader		982 826	656 367
Driftsresultat		969 610	854 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt		5	787
Sum finansinntekter		5	877
Annen rentekostnad		380 328	368 156
Annen finanskostnad		3 064	13
Sum finanskostnader		383 392	368 169
Netto finans		-383 387	-367 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 319	
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 904	487 414
Årsresultat		447 904	487 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 904	487 414
Totalresultat		447 904	487 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	447 904	487 414
Sum overføringer og disponeringer		447 904	487 414





Organisasjonsnr: 992 121 106
NORDISK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 303 525	4 436 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		62 000	95 500
Sum varige driftsmidler	7	4 365 525	4 532 025

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	70 001	70 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 100 000	2 100 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 084 671	2 602 445
Sum finansielle anleggsmidler		5 254 672	4 772 446

Sum anleggsmidler		9 620 197	9 304 471
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 305	78 125
Andre kortsiktige fordringer	6		16 532
Sum fordringer		2 305	94 657

Sum omløpsmidler		2 305	94 657
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		9 622 502	9 399 128
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 046 268	2 088 768
Sum opptjent egenkapital		2 046 268	2 088 768



Sum egenkapital	5	2 150 268	2 192 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 625 000	5 781 250
Øvrig langsiktig gjeld	10	341 616	388 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 966 616	6 169 450
Sum langsiktig gjeld		5 966 616	6 169 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		127 799	500 556
Leverandørgjeld		43 011	
Skyldig offentlige avgifter		102 629	4 268
Kortsiktig konserngjeld	6	628 723	
Annen kortsiktig gjeld	9	603 457	532 086
Sum kortsiktig gjeld		1 505 619	1 036 910
Sum gjeld		7 472 235	7 206 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 622 502	9 399 128



Organisasjonsnr: 992 121 106
NORDISK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NORDISK UTVIKLING AS

Org.nr.: 992 121 106

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Kostnader samstilles med og kostnadsføres samtidig de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Årsregnskapet er fremlagt basert på fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende. Andre fordringer er verdsatt til virkelig verdi, hvor det er nedskrevet for forventede tap som ikke anses å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, OTP m.m.

Det er ikke kostnadsført lønnskostnader i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



NORDISK UTVIKLING AS

Org.nr.: 992 121 106

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende á kr 1 000, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Aksjeeier	Eierandel
Frank Hagen, daglig leder og styreleder	100 %

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	447 904
Permanente forskjeller	138 319
Midlertidige forskjeller	42 500
Grunnlag betalbar skatt	628 723
Ytet konsernbidrag	-628 723

Betalbar skatt 22 % 0

Midlertidige forskjeller	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	397	-42 103	42 500
Sum	397	-42 103	42 500

Utsatt skatt / skattefordel 22% 87 -9 263 9 350

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. god regnskapsskikk.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen E.K.	Avgitt konsernbidrag	Sum E.K.
Egenkapital 01.01.20	100 000	4 000	2 088 768		2 192 768
Årets resultat			447 904	-490 404	-42 500
Egenkapital 31.12.20	100 000	4 000	2 536 672	-490 404	2 150 268



NORDISK UTVIKLING AS

Org.nr.: 992 121 106

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6: Aksjer i tilknyttede selskaper

Nordisk Utvikling AS har eierandeler i følgende selskap:

	North Invest AS	AB Arctic AS	Andel borettslag
Anskaffelsestidspunkt:	19.12.2016	26.09.2015	31.12.2016
Anskaffelseskost:	20 001	50 000	2 100 000
Antall aksjer:	30	50	
Eierandel/Stemmeandel:	100 %	100 %	
Selskapets egenkapital 2020:	-21 458 941	-654 162	
Selskapets resultat 2020:	-111 912	969 655	
Fordringer 2020:	21 539 427	1 339 672	
Avgitt konsernbidrag 2020:	628 723	0	

Note 7: Varige driftsmidler

	Tomt	Kunst	Bygning / Anlegg under utførelse	Inventar/ Utstyr	Sum
Balanseført verdi 01.01.20	1 050 525	6 500	3 386 000	89 000	4 532 025
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	-6 500	0	0	0
Årets avskrivninger	Ikke avskrivb.	Ikke avskrivb.	-133 000	-27 000	-160 000
Balanseført verdi 31.12.20	1 050 525	0	3 253 000	62 000	4 365 525

Note 8: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	Forfaller mer enn 5 år etter		Sikkerhet
	Gjeld 31.12.20	regnskapsårets slutt	
Lån i DNB	5 625 000	4 101 562	Eiendom gnr 4 bnr 1

Note 9: Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 485 961. Denne gjøres opp fortløpende når det er midler for det. Det er ikke renteberegnet i 2020.

Note 10: Investeringsstilskudd

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge, som inntektsføres over tid.

