



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 442 086	4 783 896
Sum inntekter		6 442 086	4 783 896
Kostnader			
Lønnskostnad		28 266	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 082 109	3 082 109
Annen driftskostnad	2	5 659 261	4 229 440
Sum kostnader		8 769 636	7 311 550
Driftsresultat		-2 327 550	-2 527 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		740 689	0
Annen renteinntekt		3 463	1 263
Sum finansinntekter		744 153	1 263
Annen rentekostnad	2	7 049 304	2 971 502
Sum finanskostnader		7 049 304	2 971 502
Netto finans		-6 305 151	-2 970 239
Resultat før skattekostnad		-8 632 702	-5 497 893
Skattekostnad		-938 705	-1 209 536
Årsresultat		-7 693 997	-4 288 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1, 3	68 531 092	63 295 096
Sum varige driftsmidler	2	68 531 092	63 295 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 531 092	63 295 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 750	48 563
Andre kortsiktige fordringer		0	231 799
Konsernfordringer	4	13 747 429	12 344 818
Sum fordringer		14 074 179	12 625 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		654 067	3 103 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 067	3 103 956
Sum omløpsmidler		14 728 245	15 729 135
SUM EIENDELER		83 259 337	79 024 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	4 930 000	4 930 000
Annen innskutt egenkapital	6	999 238	8 176 936
Sum innskutt egenkapital		7 029 238	14 206 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		7 029 238	14 206 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		197 427	990 509
Sum avsetninger for forpliktelser		197 427	990 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 197 427	60 990 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	481 554	90 435
Betalbar skatt		0	1 320 000
Skyldige offentlige avgifter		583 827	0
Annen kortsiktig gjeld	2	14 967 291	2 416 352
Sum kortsiktig gjeld		16 032 672	3 826 787
Sum gjeld		76 230 100	64 817 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 259 337	79 024 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535892

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 442 086	4 783 896
Sum inntekter		6 442 086	4 783 896
Kostnader			
Lønnskostnad		28 266	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 082 109	3 082 109
Annen driftskostnad	2	5 659 261	4 229 440
Sum kostnader		8 769 636	7 311 550
Driftsresultat		-2 327 550	-2 527 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		740 689	0
Annen renteinntekt		3 463	1 263
Sum finansinntekter		744 153	1 263
Annen rentekostnad	2	7 049 304	2 971 502
Sum finanskostnader		7 049 304	2 971 502
Netto finans		-6 305 151	-2 970 239
Resultat før skattekostnad		-8 632 702	-5 497 893
Skattekostnad		-938 705	-1 209 536
Årsresultat		-7 693 997	-4 288 357



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1, 3	68 531 092	63 295 096
Sum varige driftsmidler	2	68 531 092	63 295 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 531 092	63 295 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 750	48 563
Andre kortsiktige fordringer		0	231 799
Konsernfordringer	4	13 747 429	12 344 818
Sum fordringer		14 074 179	12 625 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		654 067	3 103 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 067	3 103 956
Sum omløpsmidler		14 728 245	15 729 135
SUM EIENDELER		83 259 337	79 024 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	4 930 000	4 930 000
Annen innskutt egenkapital	6	999 238	8 176 936
Sum innskutt egenkapital		7 029 238	14 206 936



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		7 029 238	14 206 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		197 427	990 509
Sum avsetninger for forpliktelses		197 427	990 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 197 427	60 990 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	481 554	90 435
Betalbar skatt		0	1 320 000
Skyldige offentlige avgifter		583 827	0
Annen kortsiktig gjeld	2	14 967 291	2 416 352
Sum kortsiktig gjeld		16 032 672	3 826 787
Sum gjeld		76 230 100	64 817 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 259 337	79 024 231



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HK Invest 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13747428.00	12344818.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262500.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
60000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
68531092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sagene utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagene utvikling AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTV64-50MXN-EOKZ5-63LSU-QWBML-HDC46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Håvard Waage

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-06-20 11:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTY64-50MXX-EOKZ5-63LSU-QWBML-HDC46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SAGENE UTVIKLING AS

915300308

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: NQSOU-XTFSZ-UWJ8E-30274-VPULF-QJJD3



SAGENE UTVIKLING AS
915 300 308

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 442 086	4 783 896
Sum driftsinntekter		6 442 086	4 783 896
Driftskostnader			
Lønnskostnad		28 266	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 082 109	3 082 109
Annen driftskostnad	2	5 659 261	4 229 440
Sum driftskostnader		8 769 636	7 311 550
Driftsresultat		-2 327 550	-2 527 654
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		740 689	0
Annen renteinntekt		3 463	1 263
Sum finansinntekter		744 153	1 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	7 049 304	2 971 502
Sum finanskostnader		7 049 304	2 971 502
Netto finans		-6 305 151	-2 970 239
Resultat før skattekostnad		-8 632 702	-5 497 893
Skattekostnad		-938 705	-1 209 536
Årsresultat		-7 693 997	-4 288 357

Penneo Dokumentnøkkel: NQSOU-XTFSZ-UWJ8E-30274-VPULF-QJJD3



SAGENE UTVIKLING AS
915 300 308

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1, 3	68 531 092	63 295 096
Sum varige driftsmidler	2	68 531 092	63 295 096
Sum anleggsmidler		68 531 092	63 295 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		326 750	48 563
Kortsiktige konsernfordringer	4	13 747 429	12 344 818
Andre kortsiktige fordringer		0	231 799
Sum fordringer		14 074 179	12 625 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		654 067	3 103 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 067	3 103 956
Sum omløpsmidler		14 728 245	15 729 135
SUM EIENDELER		83 259 337	79 024 231

Penneo Dokumentnøkkel: NQSOU-XTFSZ-UWJ8E-30274-VPULF-QJJD3



SAGENE UTVIKLING AS
915 300 308

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	4 930 000	4 930 000
Annen innskutt egenkapital	6	999 238	8 176 936
Sum innskutt egenkapital		7 029 238	14 206 936
Sum egenkapital		7 029 238	14 206 936
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		197 427	990 509
Sum avsetning for forpliktelser		197 427	990 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	481 554	90 435
Betalbar skatt		0	1 320 000
Skyldige offentlige avgifter		583 827	0
Annen kortsiktig gjeld	2	14 967 291	2 416 352
Sum kortsiktig gjeld		16 032 672	3 826 787
Sum gjeld		76 230 100	64 817 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 259 337	79 024 231

Indre Østfold, 27.05.2024

Hans Kristian Lundblad
styrets leder

Kenneth Høitomt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NQSOU-XTFSZ-UWJBE-30274-VPJLE-QJJD3



SAGENE UTVIKLING AS
915 300 308

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAGENE UTVIKLING AS
915 300 308

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	69 455 936
Tilgang i året	8 318 104
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	77 774 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 160 839
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 242 948
Balansført verdi pr 31.12	68 531 092
Årets av- og nedskrivninger	3 082 109
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt for mulige forpliktelser knyttet til pågående bokettersyn med MNOK 12,65. Av dette beløpet er kostnadsført renter med MNOK 2,7. Videre er MNOK 1,65 ført som annen driftskostnad og de resterende MNOK 8,3 ført som tilgang på eiendommen.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	68 531 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HK Invest 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Festningsveien 5 1860 Trøgstad

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 747 428	12 344 818

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	262 500	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 000	1 100 000

Penneo Dokumentnøkkel: NQSOU-XTFSZ-UWJBE-30274-VPULF-QJJD3



SAGENE UTVIKLING AS 915 300 308

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hk Invest1 AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	4 930 000	8 176 936	14 206 936
Årsresultat	0	0	-7 693 997	-7 693 997
Mottatt konsernbidrag	0	0	516 299	516 299
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	4 930 000	999 238	7 029 238

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Høitomt, Kenneth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-234364

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-20 10:55:45 UTC



Lundblad, Hans Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-234382

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-20 11:09:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQSOU-XTFSZ-UWJBE-30274-VPJLE-QJJD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>