



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Næringsveien 5
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 117	
Sum kostnader		70 117	0
Driftsresultat		-70 117	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 117	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-18 851	-2 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 266	2 105
Årsresultat		-51 266	2 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 266	2 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 161	
Overføringer annen egenkapital		-2 105	2 105
Sum overføringer og disponeringer		-51 266	2 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 956	2 105
Sum immaterielle eiendeler		20 956	2 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	42 513 533	
Sum varige driftsmidler		42 513 533	
Sum anleggsmidler		42 534 489	2 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 248	
Sum fordringer		26 248	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 963	296 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 963	296 000
Sum omløpsmidler		212 212	296 000
SUM EIENDELER		42 746 700	298 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	315 000	300 000
Ikke registrert selskapskapital	6	315 000	
Overkurs	6	2 207 185	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 827 615	290 430
Opptjent egenkapital			
Ikke registrert overkurs	6	4 685 000	
Annen egenkapital			2 105
Udekket tap	6	49 161	
Sum opptjent egenkapital		4 635 839	2 105
Sum egenkapital		7 463 454	292 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 746 716	
Sum annen langsiktig gjeld		28 746 716	
Sum langsiktig gjeld		28 746 716	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 532 637	5 570
Annen kortsiktig gjeld		3 893	
Sum kortsiktig gjeld		6 536 530	5 570
Sum gjeld		35 283 246	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 746 700	298 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571659

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Næringsveien 5
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 302 806
NÆRINGSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 117	
Sum kostnader		70 117	0
Driftsresultat		-70 117	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 117	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-18 851	-2 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 266	2 105
Årsresultat		-51 266	2 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 266	2 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 161	
Overføringer annen egenkapital		-2 105	2 105
Sum overføringer og disponeringer		-51 266	2 105



Organisasjonsnr: 928 302 806
NÆRINGSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	20 956	2 105
Sum immaterielle eiendeler		20 956	2 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	42 513 533	
Sum varige driftsmidler		42 513 533	

Sum anleggsmidler		42 534 489	2 105
--------------------------	--	-------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 248	
Sum fordringer		26 248	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 963	296 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 963	296 000
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		212 212	296 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		42 746 700	298 105
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	315 000	300 000
Ikke registrert selskapskapital	6	315 000	
Overkurs	6	2 207 185	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 827 615	290 430

Opptjent egenkapital

Ikke registrert overkurs	6	4 685 000	
Annen egenkapital			2 105
Udekket tap	6	49 161	



Sum opptjent egenkapital	4 635 839	2 105
Sum egenkapital	7 463 454	292 535
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 28 746 716	
Sum annen langsiktig gjeld	28 746 716	
Sum langsiktig gjeld	28 746 716	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 532 637	5 570
Annen kortsiktig gjeld	3 893	
Sum kortsiktig gjeld	6 536 530	5 570
Sum gjeld	35 283 246	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 746 700	298 105



Organisasjonsnr: 928 302 806
NÆRINGSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Næringsveien 7 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næringsveien 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-70 117
+ Permanente og andre forskjeller	-15 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-420 347
= Inntekt	-506 034

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 851
= Ordinær skattekostnad	-18 851
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	420 347	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	515 604	9 570
= Grunnlag utsatt skatt	-95 257	-9 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	95 257	9 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	95 257	9 570
Utsatt skattefordel	20 956	2 105

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har et forretningsbygg under oppføring. Aktiverte kostnader pr 31.12.2022 utgjør kr 42 513 533,-.



Næringsveien 7 AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	28 746 716
Pantsatte eiendeler:	
Forretningseiendom under oppføring	42 513 533

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 050 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 315 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Almvik Invest AS	966 993 731	300	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-9 570	2 105	292 535
-Til årets resultat			0	-51 266	-51 266
+/-Andre transaksjoner	330 000	6 892 185	0	0	7 222 185
=Pr 31.12.	630 000	6 892 185	-9 570	-49 161	7 463 454

Andre transaksjoner består av:

Aksjeemisjon	15 000	2 207 185			2 222 185
Ureg. aksjeemisjon	315 000	4 685 000			5 000 000



Næringsveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		70 117	0
Sum driftskostnader		70 117	0
DRIFTSRESULTAT		(70 117)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(70 117)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(18 851)	(2 105)
ORDINÆRT RESULTAT		(51 266)	2 105
ÅRSRESULTAT		(51 266)	2 105
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 105)	2 105
Fremføring av udekket tap		(49 161)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(51 266)	2 105



Næringsveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 956	2 105
Sum immaterielle eiendeler		20 956	2 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	42 513 533	0
Sum varige driftsmidler		42 513 533	0
SUM ANLEGGSMIDLER		42 534 489	2 105
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 248	0
Sum fordringer		26 248	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 963	296 000
SUM OMLØPSMIDLER		212 212	296 000
SUM EIENDELER		42 746 700	298 105



Næringsveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	315 000	300 000
Ikke registrert selskapskapital	6	315 000	0
Overkurs	6	2 207 185	0
Ikke registrert overkurs	6	4 685 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		7 512 615	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 105
Udekket tap	6	(49 161)	0
Sum opptjent egenkapital		(49 161)	2 105
SUM EGENKAPITAL		7 463 454	292 535
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 746 716	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 746 716	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 746 716	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 532 637	5 570
Annen kortsiktig gjeld		3 893	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 536 530	5 570
SUM GJELD		35 283 246	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 746 700	298 105

Kristiansund, 31.12.2022 / 20.05.2023

Kjell Almvik
Styreleder

Sindre Almvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Næringsveien 7 AS**

Organisasjonsnr. 928302806