



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 243 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB INVEST SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 54
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Edvart Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 714	282 200
Sum inntekter		964 714	282 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 735	47 641
Annen driftskostnad		765 843	113 947
Sum kostnader		811 578	161 588
Driftsresultat		153 136	120 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74 786	78 524
Annen finanskostnad		188	0
Sum finanskostnader		74 974	78 524
Netto finans		-74 974	-78 524
Resultat før skattekostnad		78 162	42 088
Skattekostnad	3, 4	17 195	9 260
Årsresultat		60 967	32 828
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	60 967	32 828
Sum overføringer og disponeringer		60 967	32 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 097 650	1 143 385
Sum varige driftsmidler		1 097 650	1 143 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 097 650	1 143 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 241	52 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 241	52 224
Sum omløpsmidler		103 241	52 224
SUM EIENDELER		1 200 891	1 195 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 288	76 288
Sum innskutt egenkapital		106 288	106 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	176 050	115 084
Sum opptjent egenkapital		176 050	115 084
Sum egenkapital		282 338	221 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 659	10 062
Sum avsetninger for forpliktelser		9 659	10 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	878 866	947 070
Sum annen langsiktig gjeld		878 866	947 070
Sum langsiktig gjeld		888 525	957 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 000
Betalbar skatt	3, 4	17 598	8 027
Annen kortsiktig gjeld		12 429	1 078
Sum kortsiktig gjeld		30 027	17 105
Sum gjeld		918 552	974 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 891	1 195 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617086

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 243 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB INVEST SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 54
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Edvart Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 243 661
FB INVEST SANDNESSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 714	282 200
Sum inntekter		964 714	282 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 735	47 641
Annen driftskostnad		765 843	113 947
Sum kostnader		811 578	161 588
Driftsresultat		153 136	120 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74 786	78 524
Annen finanskostnad		188	0
Sum finanskostnader		74 974	78 524
Netto finans		-74 974	-78 524
Resultat før skattekostnad		78 162	42 088
Skattekostnad	3, 4	17 195	9 260
Årsresultat		60 967	32 828
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	60 967	32 828
Sum overføringer og disponeringer		60 967	32 828



Organisasjonsnr: 998 243 661
FB INVEST SANDNESSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 097 650	1 143 385
Sum varige driftsmidler		1 097 650	1 143 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 097 650	1 143 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 241	52 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 241	52 224
Sum omløpsmidler		103 241	52 224
SUM EIENDELER		1 200 891	1 195 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 288	76 288
Sum innskutt egenkapital		106 288	106 288
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	176 050	115 084
Sum opptjent egenkapital		176 050	115 084
Sum egenkapital		282 338	221 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 659	10 062
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 659	10 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	878 866	947 070
Sum annen langsiktig gjeld		878 866	947 070
Sum langsiktig gjeld		888 525	957 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 000
Betalbar skatt	3, 4	17 598	8 027
Annen kortsiktig gjeld		12 429	1 078
Sum kortsiktig gjeld		30 027	17 105
Sum gjeld		918 552	974 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 891	1 195 609



Organisasjonsnr: 998 243 661
FB INVEST SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, således ingen lønnskostnader for året.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998243661
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		964 714	282 200
Sum driftsinntekter		964 714	282 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 735	47 641
Annen driftskostnad		765 843	113 947
Sum driftskostnader		811 578	161 588
Driftsresultat		153 136	120 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 786	78 524
Annen finanskostnad		188	0
Sum finanskostnader		74 974	78 524
Netto finans		-74 974	-78 524
Resultat før skattekostnad		78 162	42 088
Skattekostnad	3, 4	17 195	9 260
Årsresultat		60 967	32 828
Overføringer			
Annen egenkapital	5	60 967	32 828
Sum overføringer		60 967	32 828



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 097 650	1 143 385
Sum varige driftsmidler		1 097 650	1 143 385
Sum anleggsmidler		1 097 650	1 143 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 241	52 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 241	52 224
Sum omløpsmidler		103 241	52 224
SUM EIENDELER		1 200 891	1 195 609



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 288	76 288
Sum innskutt egenkapital		106 288	106 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	176 050	115 084
Sum opptjent egenkapital		176 050	115 084
Sum egenkapital		282 338	221 372
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 659	10 062
Sum avsetning for forpliktelser		9 659	10 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	878 866	947 070
Sum annen langsiktig gjeld		878 866	947 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 000
Betalbar skatt	3, 4	17 598	8 027
Annen kortsiktig gjeld		12 429	1 078
Sum kortsiktig gjeld		30 027	17 105
Sum gjeld		918 552	974 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 891	1 195 609

SANDNESSJØEN, 30.06.2025

Freddy Edvart Edvardsen
styrets leder / daglig leder



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, således ingen lønnskostnader for året.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 346 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 346 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-202 809
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-248 544
Balanseført verdi pr 31.12	1 097 650
Årets av- og nedskrivninger	45 735
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	45 735	43 906	1 829
Netto forskjeller	45 735	43 906	1 829
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	45 735	43 906	1 829
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	10 062	9 659	403



FB INVEST SANDNESSJØEN AS
998 243 661

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 598	8 027
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-403	1 233
Skattekostnad	17 195	9 260
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	78 162	42 088
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 829	1 906
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 507
Skattepliktig inntekt	79 991	36 487
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 598	8 027
Betalbar skatt i balansen	17 598	8 027

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	76 288	115 084	221 372
Årsresultat	0	0	60 967	60 967
Egenkapital 31.12.2024	30 000	76 288	176 050	282 338

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FB Holding Sandnessjøen AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld til kredittselskap

Gjeld til kredittselskap	2024	2023
Sparebank 1 Helgeland	-878 866	-947 070

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.