



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 720 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 000	708 000
Sum inntekter		900 000	708 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 070	82 567
Annen driftskostnad	1	134 161	100 758
Sum kostnader		236 231	183 325
Driftsresultat		663 769	524 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 556	2 698
Sum finansinntekter		2 556	2 698
Annen rentekostnad		174 912	124 917
Sum finanskostnader		174 912	124 917
Netto finans		-172 356	-122 219
Ordinært resultat før skattekostnad		491 413	402 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 526	99 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 887	303 239
Årsresultat		371 887	303 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 887	303 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		402 887	303 239
Overføringer annen egenkapital		-31 000	
Sum overføringer og disponeringer		371 887	303 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 297 601	1 094 672
Sum varige driftsmidler		1 297 601	1 094 672
Sum anleggsmidler		1 297 601	1 094 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	510 000	510 000
Andre fordringer		11 786	11 058
Konsernfordringer		3 664 474	4 127 713
Sum fordringer		4 186 260	4 648 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 653	606 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 653	606 478
Sum omløpsmidler		5 346 913	5 255 249
SUM EIENDELER		6 644 515	6 349 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6		31 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 231 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 200 000	1 231 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 437 482	4 687 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 482	4 687 490
Sum langsiktig gjeld		4 437 482	4 687 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 275	
Betalbar skatt		119 526	99 218
Skyldig offentlige avgifter		32 961	26 501
Kortsiktig konserngjeld		847 887	303 239
Annen kortsiktig gjeld		4 383	2 473
Sum kortsiktig gjeld		1 007 032	431 431
Sum gjeld		5 444 514	5 118 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 644 514	6 349 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411408

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 720 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 952 720 988
RØDSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 000	708 000
Sum inntekter		900 000	708 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 070	82 567
Annen driftskostnad	1	134 161	100 758
Sum kostnader		236 231	183 325
Driftsresultat		663 769	524 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 556	2 698
Sum finansinntekter		2 556	2 698
Annen rentekostnad		174 912	124 917
Sum finanskostnader		174 912	124 917
Netto finans		-172 356	-122 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 526	99 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 887	303 239
Årsresultat		371 887	303 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 887	303 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		402 887	303 239
Overføringer annen egenkapital		-31 000	
Sum overføringer og disponeringer		371 887	303 239



Sum langsiktig gjeld	4 437 482	4 687 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 275	
Betalbar skatt	119 526	99 218
Skyldig offentlige avgifter	32 961	26 501
Kortsiktig konserngjeld	847 887	303 239
Annen kortsiktig gjeld	4 383	2 473
Sum kortsiktig gjeld	1 007 032	431 431
Sum gjeld	5 444 514	5 118 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 644 514	6 349 921



Organisasjonsnr: 952 720 988
RØDSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rødskog Eiendom AS

Org.nr. 952720988

Årsrapport 2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Rødskog Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 000	708 000
Sum driftsinntekter		900 000	708 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 070	82 567
Annen driftskostnad	1	134 161	100 758
Sum driftskostnader		236 231	183 325
DRIFTSRESULTAT		663 769	524 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 556	2 698
Sum finansinntekter		2 556	2 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		174 912	124 917
Sum finanskostnader		174 912	124 917
NETTO FINANSPOSTER		(172 356)	(122 219)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		491 413	402 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 526	99 218
ORDINÆRT RESULTAT		371 887	303 239
ARSRESULTAT		371 887	303 239
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		402 887	303 239
Overføringer annen egenkapital		(31 000)	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		371 887	303 239



Rødskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 297 601	1 094 672
Sum varige driftsmidler		1 297 601	1 094 672
SUM ANLEGGSMIDLER		1 297 601	1 094 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	510 000	510 000
Fordringer på konsernselskap		3 664 474	4 127 713
Andre fordringer		11 786	11 058
Sum fordringer		4 186 260	4 648 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 653	606 478
SUM OMLØPSMIDLER		5 346 913	5 255 249
SUM EIENDELER		6 644 515	6 349 921



Rødskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	0	31 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 231 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		1 200 000	1 231 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 437 482	4 687 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 482	4 687 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 437 482	4 687 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 275	0
Betalbar skatt		119 526	99 218
Skyldig offentlige avgifter		32 961	26 501
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		847 887	303 239
Annen kortsiktig gjeld		4 383	2 473
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 007 032	431 431
SUM GJELD		5 444 514	5 118 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 644 515	6 349 921

Bergen 17. april 2023

Cato Larsen
Styrets leder



Rødskog Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rødskog Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, transaksjoner med konsernselskap

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Annent driftsinntekt er fakturering av leie til konsernselskap.
Kundefordringer er i sin helhet kundefordringer mot konsernselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 112 050
+ Tilgang	305 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 417 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 017 378
+ Ordinære avskrivninger	102 070
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 119 449
Balanseført verdi pr 31/12	1 297 601
Prosentstans for ord.avskr	1-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	491 413
+ Permanente og andre forskjeller	70
+ Endring i midlertidige forskjeller	51 815
= Inntekt	543 298

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	119 526
= Sum betalbar skatt	119 526
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	119 526
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	119 526
= Betalbar skatt i balansen	119 526





Rødskog Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-290 278	-238 463
= Grunnlag utsatt skatt	-290 278	-238 463
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	290 278	238 463
= Grunnlag utsatt skattefordel	290 278	238 463
Utsatt skattefordel	63 861	52 462
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	290 278	238 464
Ikke bokført utsatt skattefordel	63 861	52 462
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banken har tatt pant i eiendom til kr 5 mill.
Balansført verdi på eiendom er ca kr 1,3 mill.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 1 200 000 fordelt på 100 aksjer til pålydende kr 12 000.

Fana Gruppen AS eier 100% av selskapet.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 200 000	31 000	0	1 231 000
-Til årets resultat			-31 000	-31 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-31 000	31 000	0
Pr 31.12.	1 200 000	0	0	1 200 000

Andre transaksjoner består av overføring av overkurs til annen egenkapital på kr 31 000.



Til generalforsamlingen i
Rødskog Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rødskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 371 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Rødskog Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. april 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor