



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 596 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKO BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 4  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne C R Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 307 826	997 452
Annen driftsinntekt		130	549
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 956</b>	<b>998 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		540 568	791 404
Lønnskostnad	4	1 190	9 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	80 010	97 486
Annen driftskostnad		314 389	326 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 157</b>	<b>1 224 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 799</b>	<b>-226 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		48 597	46 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 597</b>	<b>46 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 157</b>	<b>-46 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 642</b>	<b>-272 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-2 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 642</b>	<b>-270 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 642</b>	<b>-270 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 642</b>	<b>-270 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		323 642	-270 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 642</b>	<b>-270 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	307 165	387 175
Sum varige driftsmidler		307 165	387 175
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9		15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		307 165	402 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-60 900	147 075
Andre fordringer		74 699	33 164
Sum fordringer		13 799	180 239
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 153	11 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 153	11 233
Sum omløpsmidler		29 952	191 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 117</b>	<b>593 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-327 176	-650 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 176</b>	<b>-650 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-297 176</b>	<b>-620 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			329 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>329 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 408	256 545
Skyldige offentlige avgifter		12 379	62
Annen kortsiktig gjeld	5	411 506	628 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 294</b>	<b>885 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 294</b>	<b>1 214 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 117</b>	<b>593 648</b>



**Årsberetning for 2015  
AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS**

**Virksomhetens art.**

Selskapets hovedformål er å drive tømrerarbeid i bygg, utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet driver også med undervisning. Virksomheten er lokalisert i Bergen kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Selskapets aksjekapital er tapt, men etter flere år med tap viser regnskapet i 2015 overskudd på kr 323 642 før skatt mot underskudd på kr 272 812 før skatt i 2014. Overskuddet er anvendt til dekning av tidligere års underskudd.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift.**

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø.**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Det har ikke vært noe sykefravær i selskapet i 2015.

**Likestilling.**

Selskapet har ingen ansatte.  
Styret består av 1 kvinne.

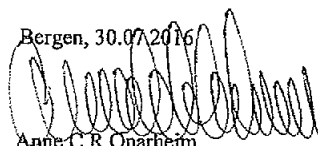
**Ytre miljø.**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

**Andre forhold.**

Styret kjenner ikke til andre forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bergen, 30.07.2016

  
Anne C.R. Onarheim  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap**  
**2015**  
**AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS**  
(org.nr. 998 596 394)



---

## Resultatregnskap

---

### AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS

	Note	2015	2014
Salgsinntekter		1 307 826	997 452
Andre driftsinntekter		130	549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 956</b>	<b>998 001</b>
Varekostnad		540 568	791 404
Lønnskostnad	4	1 190	9 155
Avskrivning varige driftsmidler	6	80 010	97 486
Annen driftskostnad		314 389	326 683
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>936 157</b>	<b>1 224 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 799</b>	<b>-226 727</b>
Annen renteinntekt		440	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		48 597	46 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 597</b>	<b>46 100</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-48 157</b>	<b>-46 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 642</b>	<b>-272 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-2 800
<b>Ordinært resultat</b>		<b>323 642</b>	<b>-270 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 642</b>	<b>-270 012</b>
Overført til udekket tap		323 642	-270 012
<b>Sum disponert</b>		<b>323 642</b>	<b>-270 012</b>



---

**Balanse**

---

**AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS**

	Note	2015	2014
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	307 165	387 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 165</b>	<b>387 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 165</b>	<b>402 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-60 900	147 075
Andre fordringer		74 699	33 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 799</b>	<b>180 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 153	11 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 952</b>	<b>191 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>337 117</b>	<b>593 648</b>



---

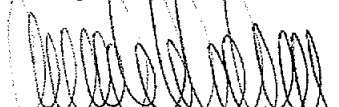
**Balanse**

---

**AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS**

	Note	2015	2014
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-327 176	-650 819
Sum opptjent egenkapital		-327 176	-650 819
Sum egenkapital		-297 176	-620 819
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	329 193
Sum annen langsiktig gjeld		0	329 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 409	256 545
Skyldige offentlige avgifter		12 379	62
Annen kortsiktig gjeld	5	411 507	628 667
Sum kortsiktig gjeld		634 294	885 273
Sum gjeld		634 294	1 214 466
Sum egenkapital og gjeld		337 117	593 648

Bergen, 31.12.2015 / 30.07.2016  
AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS



Anne Cathrine Rindal Onarheim  
Styrets leder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2015 AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25/27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-650 819	-620 819
Årets resultat		323 642	323 642
Egenkapital 31.12	30 000	-327 177	-297 177



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjonærer</b>	<b>Tilknytning</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført aksjekapital</b>
Anne C R Onarheim	daglig leder/styrets leder	299	100	29 900
Kenneth Nielsen Onarheim	varamedlem	1	100	100
Sum		300		30 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

## Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Virksomheten har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har lån fra daglig leder/styrets leder med kr 275 093 og fra varamedlem i styret har selskapet lånt kr 136 419. Lånene er ikke renteberegnet i 2015.

## Note 6 Anleggsmidler

		<b>Biler</b>	<b>Drifts- løsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost	1.1.	500 275	90 644	590 919
Avgang		-	-	-
Av- og nedskrivninger			-	-
Anskaffelseskost	31.12.	500 275	90 644	590 919
Akk. Avskrivninger	31.12.	228 609	55 145	283 754
Bokført verdi	31.12.	271 666	35 499	307 165
Årets avskrivninger		64 332	15 678	80 010

Avskr. Periode - lineær 5 år

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Beregnet betalbar skatt på årets resultat	-	-
Korreksjon tidligere år	-	2 800
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>2 800</b>

### **Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	323 642	-272 812
Permanente forskjeller	39 937	-14 334
Endring i midlertidige forskjeller	11 175	71 490
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-374 754</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-215 656</b>

Skatt, 27 % som utgjør betalbar skatt på årets resultat - -

### **Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Driftsmidler	31 824	42 999
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-357 249</b>	<b>-732 003</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-325 425</b>	<b>-689 004</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 9 Aksjer i andre selskaper

AKO har i 2015 solgt aksjene i Hamre Eiendomsutvikling AS for kr 15 000,-.

## Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, men i 2015 viser regnskapet effekten av de tiltak som ble iverksatt i 2014. Regnskapet viser overskudd på kr 323 000 og arbeidet fortsetter i 2016.

Til tross for akkumulert underskudd er selskapet av den oppfatning at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.