



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 803 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Gunneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 788	897 826
Sum inntekter		1 056 788	897 826
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	17 551
Annen driftskostnad	3,4,5	937 384	1 009 067
Sum kostnader		955 640	1 026 618
Driftsresultat		101 148	-128 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 150	526
Sum finansinntekter		6 150	526
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
Netto finans		-6 150	-489
Ordinært resultat før skattekostnad		107 298	-128 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 298	-128 303
Årsresultat		107 298	-128 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 298	-128 303
Sum overføringer og disponeringer		107 298	-128 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 548	0
Andre fordringer		225 452	181 364
Sum fordringer		289 000	181 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 713	379 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 713	379 039
Sum omløpsmidler		712 713	560 404
SUM EIENDELER		712 713	560 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	563 279	455 981
Sum opptjent egenkapital		563 279	455 981
Sum egenkapital		563 279	455 981
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 579	53 992
Annen kortsiktig gjeld		38 856	50 431
Sum kortsiktig gjeld		149 435	104 423
Sum gjeld		149 435	104 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 713	560 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387326

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 803 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Gunneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 815 803 132
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 788	897 826
Sum inntekter		1 056 788	897 826
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	17 551
Annen driftskostnad	3, 4, 5	937 384	1 009 067
Sum kostnader		955 640	1 026 618
Driftsresultat		101 148	-128 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 150	526
Sum finansinntekter		6 150	526
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
Netto finans		-6 150	-489
Ordinært resultat før skattekostnad		107 298	-128 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 298	-128 303
Årsresultat		107 298	-128 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 298	-128 303
Sum overføringer og disponeringer		107 298	-128 303



Organisasjonsnr: 815 803 132
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 548	0
Andre fordringer		225 452	181 364
Sum fordringer		289 000	181 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 713	379 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 713	379 039
Sum omløpsmidler		712 713	560 404
SUM EIENDELER		712 713	560 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	563 279	455 981
Sum opptjent egenkapital		563 279	455 981
Sum egenkapital		563 279	455 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 579	53 992
Annen kortsiktig gjeld		38 856	50 431
Sum kortsiktig gjeld		149 435	104 423
Sum gjeld		149 435	104 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 713	560 404



Organisasjonsnr: 815 803 132
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		709 280	589 680	636 480
Inntekter a-konto		203 138	176 526	124 800
Innbetalt tv og internett		127 920	127 920	127 920
Andre innbetalinger	1	16 450	3 700	5 000
Sum inntekter		1 056 788	897 826	894 200
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	18 256	17 551	17 551
Revisjonshonorar	3	7 625	7 500	9 000
Årskontigent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Forretningsførerhonorar bbl		53 382	52 077	53 380
Kommunale avgifter		110 597	118 414	120 000
Tv og internett utgifter		136 737	126 005	127 920
Forsikring		53 992	49 085	55 000
Vaktmestertjenester abbl		0	0	15 000
Vedlikehold	4	142 845	259 061	144 500
Elektrisk energi		321 815	300 829	220 599
Andre driftskostnader	5	102 591	88 296	123 750
Sum driftskostnader		955 640	1 026 618	894 500
Driftsresultat		101 148	-128 792	-300
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		6 150	526	300
Rentekostnad		0	37	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 150	-489	-300
Årsresultat		107 298	-128 303	0
Overført opptjent egenkapital		107 298	-128 303	0
Sum disponert		107 298	-128 303	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		63 548	0
Andre fordringer		225 452	181 364
Innestående på driftskonto		423 713	379 039
Sum omløpsmidler		712 713	560 404
SUM EIENDELER		712 713	560 404



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	563 279	455 981
Sum egenkapital		563 279	455 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	960
Leverandørgjeld		110 579	53 992
Annen kortsiktig gjeld		38 856	49 471
Sum kortsiktig gjeld		149 435	104 423
Sum gjeld		149 435	104 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 713	560 404

Sameiet Strømsbuveien 66

Arendal, 13.03.2023

Ellen Gunneng
Styreleder

Gunnar Arnt Espeland
Styremedlem

Egil-Arne Lynghaug
Styremedlem

Kristin Holm Johansen
Styremedlem

161 Sameiet Strømsbuveien 66



Noter Sameiet Strømsbuveien 66

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3608 Annen innbetaling	300	500
3690 Andre leieinntekter	16 150	3 200
Sum	16 450	3 700

Konto 3690 - Leie av fellesrom

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	5 000
5300 Styrehonorar	16 000	11 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 551
Sum	18 256	17 551

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	7 625	7 500
Sum	7 625	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Strømsbuveien 66

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	0	4 248
6602 Vedlikehold Elektro	61 914	33 536
6603 Vedlikehold Rør	30 736	0
6604 Vedlikehold Utvendig	8 386	15 352
6605 Vedlikehold Heis	25 284	24 488
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	122 500
6634 Ventilasjon og ventilasjonsfilter	16 525	48 937
Sum	142 845	259 061

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid. På konto 6612 er det ført montering av lysstyring i fellesareal ihht tilbud.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	45 375	48 306
6619 Andre driftskostnader	2 692	2 665
6620 Snørydding	32 875	25 750
6621 Alarmkostnader	15 439	6 269
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 900	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 310	5 306
Sum	102 591	88 296

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	455 981	584 284
Årets resultat	107 298	-128 303
Sum egenkapital 31.12	563 279	455 981



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strømsbuveien 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strømsbuveien 66

Styreleder	Ellen Gunneng (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Egil-Arne Lynghaug (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Gunnar Arnt Espeland (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Kristin Holm Johansen (sign.)	27.02.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Strømsbuveien 66

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strømsbuveien 66 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-03-15 08:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.