



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 045 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krykkjemobakken 2  
8050 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		915 245	853 112
Annen driftsinntekt		50 000	73 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 245</b>	<b>926 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 051	0
Lønnskostnad	2	0	146
Avskrivning på varige driftsmidler	3	209 212	207 099
Annen driftskostnad		456 284	550 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 547</b>	<b>758 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 698</b>	<b>168 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		178 977	156 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 977</b>	<b>156 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 977</b>	<b>-156 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 721</b>	<b>12 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	2 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 721</b>	<b>9 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 721</b>	<b>9 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 721	9 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 721</b>	<b>9 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 763 274	4 970 373
Maskiner og anlegg	3	13 099	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 776 373</b>	<b>4 970 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		81 300	81 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 300</b>	<b>81 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 857 673</b>	<b>5 051 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		475 002	277 084
Andre kortsiktige fordringer		27 665	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 667</b>	<b>277 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 918	28 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 918</b>	<b>28 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 585</b>	<b>306 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 364 258</b>	<b>5 357 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 379	9 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 379</b>	<b>9 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 809</b>	<b>504 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 773 186	3 936 830
Langsiktig konserngjeld		217 000	217 000
Øvrig langsiktig gjeld		526 500	626 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 516 686</b>	<b>4 780 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 516 686</b>	<b>4 780 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 717	25 866
Betalbar skatt		2 714	2 714
Skyldig offentlige avgifter		59 685	36 262
Utbytte		-3 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 648	8 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 764</b>	<b>73 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 740 450</b>	<b>4 853 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 364 259</b>	<b>5 357 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 045 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krykkjemobakken 2  
8050 TVERLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 045 062  
HAGEBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		915 245	853 112
Annen driftsinntekt		50 000	73 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 245</b>	<b>926 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 051	0
Lønnskostnad	2	0	146
Avskrivning på varige driftsmidler	3	209 212	207 099
Annen driftskostnad		456 284	550 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 547</b>	<b>758 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 698</b>	<b>168 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		178 977	156 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 977</b>	<b>156 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 977</b>	<b>-156 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	2 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 721</b>	<b>9 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 721</b>	<b>9 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 721	9 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 721</b>	<b>9 624</b>



Organisasjonsnr: 824 045 062  
HAGEBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 763 274	4 970 373
Maskiner og anlegg	3	13 099	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 776 373</b>	<b>4 970 373</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		81 300	81 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 300</b>	<b>81 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 857 673</b>	<b>5 051 673</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		475 002	277 084
Andre kortsiktige fordringer		27 665	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 667</b>	<b>277 084</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 918	28 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 918</b>	<b>28 967</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 585</b>	<b>306 051</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 364 258</b>	<b>5 357 724</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	129 379	9 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>129 379</b>	<b>9 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>623 809</b>	<b>504 088</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 773 186	3 936 830
Langsiktig konserngjeld	217 000	217 000
Øvrig langsiktig gjeld	526 500	626 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 516 686</b>	<b>4 780 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 516 686</b>	<b>4 780 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133 717	25 866
Betalbar skatt	2 714	2 714
Skyldig offentlige avgifter	59 685	36 262
Utbytte	-3 000	0
Annen kortsiktig gjeld	30 648	8 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>223 764</b>	<b>73 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 740 450</b>	<b>4 853 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 364 259</b>	<b>5 357 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 824 045 062  
HAGEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5177472.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

