



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 145 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustadvegen 120
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus T. Beite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	40 120	
Sum kostnader		40 120	
Driftsresultat		-40 120	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		876	182
Sum finansinntekter		876	182
Annen rentekostnad		124 379	17 579
Sum finanskostnader		124 379	17 579
Netto finans		-123 503	-17 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 622	-17 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 622	-17 397
Årsresultat		-163 622	-17 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 622	-17 397
Sum overføringer og disponeringer		-163 622	-17 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 568 323	2 568 323
Sum varige driftsmidler		2 568 323	2 568 323
Sum anleggsmidler		2 568 323	2 568 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		295	
Sum fordringer		295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	248 963	396 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 963	396 180
Sum omløpsmidler		249 258	396 180
SUM EIENDELER		2 817 581	2 964 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		21 209	21 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	181 019	17 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-181 019	-17 397
Sum egenkapital	4	-159 810	3 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 824	
Kortsiktig konserngjeld		453 211	453 323
Annen kortsiktig gjeld		7 357	7 368
Sum kortsiktig gjeld		477 392	460 691
Sum gjeld		2 977 392	2 960 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 581	2 964 503



Noter 2016 LANDLIG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(26 188)	(189 810)	163 622
Netto forskjeller	(26 188)	(189 810)	163 622
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 188	189 810	(163 622)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 554

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	(8 791)	(17 397)	3 812
Årets resultat			(163 622)	(163 622)
Egenkapital 31.12.2016	30 000	(8 791)	(181 019)	(159 810)

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	2 500 000	2 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 568 323	2 568 323
Sum	2 568 323	2 568 323

Av langsiktig gjeld på kr 2 568 323 forfaller kr 1 805 556 om mer enn 5 år.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.



Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
REELBEATS AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(163 622)	(17 397)
+/- Permanente forskjeller		(8 791)
Årets skattegrunnlag	(163 622)	(26 188)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	2 568 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	2 568 323
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	2 568 323

Boligeiendommen er ikke avskrivbar.



Årsberetning 2016 LANDLIG EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Landlig Eiendom AS formål er utvikling og salg av eiendom. Selskapet eier en eiendom i Lillehammer som er under utvikling. Selskapet er beliggende i Lillehammer kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og eier har lånt inn kr. 453 211 for å sørge for normal drift inntil selskapet har utviklet og solgt eiendomen. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i år 2016.

Likestilling

Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et underskudd på kr 163 622, som foreslås anvendt ved:

Overført Udekket tap	kr	(163 622)
Sum disponert	kr	163622

Lillehammer, 27. juni 2017

Magnus Torkehagen Beite
Styrets leder