



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN NÆRINGSPARK VEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 887	181 090
Sum inntekter		173 887	181 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 575	51 575
Annen driftskostnad		123 418	322 897
Sum kostnader		174 993	374 472
Driftsresultat		-1 106	-193 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 256	5 007
Sum finansinntekter		5 256	5 007
Annen rentekostnad		184 099	154 671
Sum finanskostnader		184 099	154 671
Netto finans		-178 843	-149 664
Resultat før skattekostnad		-179 949	-343 046
Årsresultat	2	-179 949	-343 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 949	-343 046
Totalresultat		-179 949	-343 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 652	
Avsatt til annen egenkapital			-343 046
Overført fra annen egenkapital		-173 297	
Sum overføringer og disponeringer		-179 949	-343 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 901 241	2 952 816
Sum varige driftsmidler	3	2 901 241	2 952 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		581 400	581 400
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 400	600 400
Sum anleggsmidler		3 501 641	3 553 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		86 238	38 313
Fordringer			
Kundefordringer		16 812	15 428
Andre kortsiktige fordringer		630 575	663 338
Sum fordringer		647 387	678 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 548	25 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 548	25 481
Sum omløpsmidler		756 174	742 561
SUM EIENDELER		4 257 815	4 295 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	152 238	152 238
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		468 110	474 762
Sum innskutt egenkapital		620 348	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			173 297
Sum opptjent egenkapital			173 297
Sum egenkapital	2	620 348	800 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 332	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 136 135	995 480
Sum kortsiktig gjeld		1 137 467	995 480
Sum gjeld		3 637 467	3 495 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 257 815	4 295 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412490

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 756 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 988 756 393
HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 887	181 090
Sum inntekter		173 887	181 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 575	51 575
Annen driftskostnad		123 418	322 897
Sum kostnader		174 993	374 472
Driftsresultat		-1 106	-193 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 256	5 007
Sum finansinntekter		5 256	5 007
Annen rentekostnad		184 099	154 671
Sum finanskostnader		184 099	154 671
Netto finans		-178 843	-149 664
Resultat før skattekostnad		-179 949	-343 046
Årsresultat	2	-179 949	-343 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 949	-343 046
Totalresultat		-179 949	-343 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 652	
Avsatt til annen egenkapital			-343 046
Overført fra annen egenkapital		-173 297	
Sum overføringer og disponeringer		-179 949	-343 046



Organisasjonsnr: 988 756 393
HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 901 241	2 952 816
Sum varige driftsmidler	3	2 901 241	2 952 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		581 400	581 400
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 400	600 400
Sum anleggsmidler		3 501 641	3 553 216
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		86 238	38 313
Fordringer			
Kundefordringer		16 812	15 428
Andre kortsiktige fordringer		630 575	663 338
Sum fordringer		647 387	678 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 548	25 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 548	25 481
Sum omløpsmidler		756 174	742 561
SUM EIENDELER		4 257 815	4 295 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	152 238	152 238
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		468 110	474 762



Sum innskutt egenkapital		620 348	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			173 297
Sum opptjent egenkapital			173 297
Sum egenkapital	2	620 348	800 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 332	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 136 135	995 480
Sum kortsiktig gjeld		1 137 467	995 480
Sum gjeld		3 637 467	3 495 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 257 815	4 295 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 988 756 393
HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Pål Vette Try
2025-04-24

BankID Signing
Stig Nordbø
2025-05-02



Årsregnskap 2024

Høllen Næringspark Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 756 393



RESULTATREGNSKAP

HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		173 887	181 090
Sum driftsinntekter		173 887	181 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 575	51 575
Annen driftskostnad		123 418	322 897
Sum driftskostnader		174 993	374 472
Driftsresultat		-1 106	-193 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 256	5 007
Annen rentekostnad		184 099	154 671
Resultat av finansposter		-178 843	-149 664
Resultat før skattekostnad		-179 949	-343 046
Årsresultat	2	-179 949	-343 046
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-343 046
Overført til udekket tap		6 652	0
Overført fra annen egenkapital		173 297	0
Sum overføringer		-179 949	-343 046



BALANSE

HØLLEN NÆRINGS PARK VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 901 241	2 952 816
Sum varige driftsmidler	3	2 901 241	2 952 816
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		581 400	581 400
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 400	600 400
Sum anleggsmidler		3 501 641	3 553 216
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		86 238	38 313
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 812	15 428
Andre kortsiktige fordringer		630 575	663 338
Sum fordringer		647 387	678 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 548	25 481
Sum omløpsmidler		756 174	742 561
Sum eiendeler		4 257 815	4 295 777



BALANSE

HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	152 238	152 238
Overkurs		468 110	474 762
Sum innskutt egenkapital		620 348	627 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	173 297
Sum opptjent egenkapital		0	173 297
Sum egenkapital	2	620 348	800 297
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 332	0
Annen kortsiktig gjeld		1 136 135	995 480
Sum kortsiktig gjeld		1 137 467	995 480
Sum gjeld		3 637 467	3 495 480
Sum egenkapital og gjeld		4 257 815	4 295 777

Søgne, 24.04.2025
Styret i Høllen Næringspark Vest AS

Stig Nordbø
styreleder

Pål Vetle Try
styremedlem/daglig leder



HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

ORG.NR: 988 756 393

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høllen Næringspark Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	152 238	474 762	0	173 297	800 297
Årets resultat				-179 949	-179 949
Andre endringer		-6 652		6 652	0
Pr 31.12.2024	152 238	468 110	0	0	620 348

HØLLEN NÆRINGS-PARK VEST AS

SIDE 5



HØLLEN NÆRINGSPARK VEST AS

ORG.NR: 988 756 393

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 901 241	2 952 816
Sum	2 901 241	2 952 816

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØLLEN NÆRINGSPARK VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152 238	1,0	152 238
Sum	152 238		152 238

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PÅL TRY AS	51 000	33,5	33,5
STIG NORDBØ	51 000	33,5	33,5
MVV 162 AS	50 238	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	152 238	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høllen Næringspark Vest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høllen Næringspark Vest AS som viser et underskudd på NOK 179 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Høllen Næringspark Vest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. april 2025

Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman

Statsautorisert revisor