



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 875
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOGBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Ragnhild Aasprong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	805 825	691 199
Sum inntekter		805 825	691 199
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	627 807	587 788
Sum kostnader		627 806	587 787
Driftsresultat		178 018	103 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	2 262
Sum finansinntekter		648	2 262
Annen rentekostnad		31 684	35 073
Sum finanskostnader		31 684	35 073
Netto finans		31 036	32 811
Ordinært resultat før skattekostnad		146 982	70 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 982	70 600
Årsresultat		146 982	70 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 982	70 601
Sum overføringer og disponeringer		146 982	70 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		16 000	16 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 901	0
Andre fordringer	13	50 913	45 996
Sum fordringer		63 814	45 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 285	287 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 285	287 395
Sum omløpsmidler		422 100	333 390
SUM EIENDELER		438 100	349 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-401 929	-548 911
Sum opptjent egenkapital		-401 929	-548 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-401 929	-548 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	784 497	832 412
Sum annen langsiktig gjeld		784 497	832 412
Sum langsiktig gjeld		784 497	832 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 046	58 909
Annen kortsiktig gjeld	15	3 485	6 979
Sum kortsiktig gjeld		55 531	65 889
Sum gjeld		840 028	898 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 100	349 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302322

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 875
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOGBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Ragnhild Aasprong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 995 746 875
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	805 825	691 199
Sum inntekter		805 825	691 199
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	627 807	587 788
Sum kostnader		627 806	587 787
Driftsresultat		178 018	103 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	2 262
Sum finansinntekter		648	2 262
Annen rentekostnad		31 684	35 073
Sum finanskostnader		31 684	35 073
Netto finans		31 036	32 811
Ordinært resultat før skattekostnad		146 982	70 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 982	70 600
Årsresultat		146 982	70 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 982	70 601
Sum overføringer og disponeringer		146 982	70 601



Organisasjonsnr: 995 746 875
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		16 000	16 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 901	0
Andre fordringer	13	50 913	45 996
Sum fordringer		63 814	45 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 285	287 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 285	287 395

Sum omløpsmidler		422 100	333 390
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		438 100	349 390
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-401 929	-548 911
Sum opptjent egenkapital		-401 929	-548 911
Sum egenkapital	16	-401 929	-548 911

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	784 497	832 412
--------------------------------	----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		784 497	832 412
Sum langsiktig gjeld		784 497	832 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 046	58 909
Annen kortsiktig gjeld	15	3 485	6 979
Sum kortsiktig gjeld		55 531	65 889
Sum gjeld		840 028	898 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 100	349 390



Organisasjonsnr: 995 746 875
SKOGBØ BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Skogbo boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	267 501	242 234
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	146 982	70 601
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-47 915	-45 333
B. Endring arbeidskapital	99 067	25 268
C. Arbeidskapital	366 568	267 501
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	422 100	333 390
Kortsiktig gjeld	-55 531	-65 889
C. Arbeidskapital	366 568	267 501

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Skogbo boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	725 825	671 199	733 000	720 818
Sum leieinntekt		725 825	671 199	733 000	720 818
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	80 000	20 000	0	0
Sum annen inntekt		80 000	20 000	0	0
Sum inntekt		805 825	691 199	733 000	720 818
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 480	11 274	10 000	4 200
Kostnad eiendom/lokaler	4	45 276	54 829	57 000	47 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	292 850	197 827	216 000	130 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 965	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 149	9 515	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	13 760	60 645	60 000	143 000
Revisjonshonorar	9	4 493	4 418	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		57 065	55 404	57 000	58 000
Andre honorar	10	198	53	0	0
Kontorkostnad		0	543	0	0
TV/bredbånd		107 760	107 760	112 000	112 000
Forsikringer		89 612	77 922	90 000	99 000
Andre kostnader	11	1 199	1 973	2 000	2 000
Sum kostnad		627 806	587 787	614 000	605 200
Driftsresultat		178 018	103 412	119 000	115 618
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		648	2 262	1 000	1 000
Rentekostnad		31 684	35 073	36 000	25 860
Netto finansposter		31 036	32 811	35 000	24 860
Årsresultat		146 982	70 601	84 000	90 758
Overført sameiekapital		146 982	70 601	0	0
SUM OVERFØRINGER		146 982	70 601	0	0



Balanse 2020 Skogbo boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	16 000	16 000
Sum anleggsmidler		16 000	16 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 901	0
Andre kortsiktige fordringer	13	542	138
Forskuddsbetalte kostnader		50 371	45 858
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		358 285	287 395
Sum omløpsmidler		422 100	333 390
SUM EIENDELER		438 100	349 390



Balanse 2020 Skogbo boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-401 929	-548 911
Sum opptjent egenkapital		-401 929	-548 911
Sum egenkapital	16	-401 929	-548 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	784 497	832 412
Sum langsiktig gjeld		784 497	832 412
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 504
Leverandørgjeld		52 046	58 909
Påløpne renter		2 405	3 311
Annen kortsiktig gjeld	15	1 080	1 164
Sum kortsiktig gjeld		55 531	65 889
Sum gjeld		840 028	898 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 100	349 390

Sted: _____

Dato: _____

Ann Ragnhild Aasprong
Styreleder

Lene Skaget
Styremedlem

Cecilie Van Der Meer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Skogbo boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Skogbo boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 560	580 560
3650 Innkrevde felleskostn. renter	31 560	35 520
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	48 240	45 120
3690 Andre leieinntekter	5 465	9 999
Sum	725 825	671 199

Konto 3690 gjelder forbruk av ladestasjonene.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	80 000	20 000
Sum	80 000	20 000

Gjelder tilgang på ladeplass.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 480	11 274
Sum	4 480	11 274

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	65	0
6362 Skadedyrutryddelse	12 990	11 568
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 362	36 469
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 859	6 792
Sum	45 276	54 829

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	292 850	197 827
Sum	292 850	197 827

Stor økning fra 2019 til 2020 skyldes kommunesammenslåingen.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	340	0
Sum	5 965	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2020 Skogbo boligsameie

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	5 149	0
6552 Driftsmateriell	0	9 515
Sum	5 149	9 515

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	13 331
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 980	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 382	37 314
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	9 398	0
Sum	13 760	60 645

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 418
Sum	4 493	4 418

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	198	53
Sum	198	53

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	820
7770 Betalingskostnader	974	940
7773 Omkostninger innkreving	224	214
7790 Andre kostnader	0	-1
7795 Husleietap	1	0
Sum	1 199	1 973



Noter årsregnskap 2020 Skogbo boligsameie

Note 12 - Aksjer og eierandeler

Boligsameiet har bokført aksjer/andeler med kr. 16.000,-

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	406	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	136	138
Sum	542	138

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans som blir godskrevet i 2021.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135639492
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	29.05.2033
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	832 412
Avdrag i perioden:	47 915
Lånesaldo 31.12:	784 497
Saldo 5 år frem i tid:	509 837

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135639492	20	39 225	784 500

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Skogbo boligsameie

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 080	1 164
Sum	1 080	1 164

Gjelder strøm og nettleie for desember 2020. Faktura blir betalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Skogbo boligsameie

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-548 911	146 982	-401 929
Sum opptjent egenkapital	-548 911	146 982	-401 929
Sum egenkapital	-548 911	146 982	-401 929

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Skogbo boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogbo boligsameie

Styreleder	Ann Ragnhild Aasprong (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Lene Skaget (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Cecilie Van Der Meer (sign.)	07.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogbo boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skogbo boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Skogbo boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor