



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK GARDERMOEN IV AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 444 096	1 378 356
Sum inntekter		1 444 096	1 378 356
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-5 356 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 567	40 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 741 539	9 895 937
Annen driftskostnad	2	205 340	125 646
Sum kostnader		-12 495 632	4 705 634
Driftsresultat		13 939 728	-3 327 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	296 379	176 613
Sum finansinntekter		296 379	176 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		296 379	176 613
Resultat før skattekostnad		14 236 107	-3 150 666
Skattekostnad på resultat	4	3 131 943	-693 146
Årsresultat		11 104 164	-2 457 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 104 164	-2 457 520
Totalresultat		11 104 164	-2 457 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 177 738	469 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5, 5		-2 927 207
Avsatt til annen egenkapital	5	9 926 426	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		11 104 164	-2 457 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 538 175	5 337 936
Sum immaterielle eiendeler		2 538 175	5 337 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 961 423	8 025 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	20 961 423	8 025 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 035 117	2 338 738
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 035 117	2 338 738
Sum anleggsmidler		27 534 715	15 701 961
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 548	2 020 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 548	2 020 093
Sum omløpsmidler		720 548	2 020 093
SUM EIENDELER		28 255 263	17 722 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 025	102 025
Overkurs	5	29 161 231	29 161 231
Sum innskutt egenkapital		29 263 256	29 263 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 652 019	12 578 445
Sum opptjent egenkapital		-2 652 019	-12 578 445
Sum egenkapital		26 611 237	16 684 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	58 375	380 021
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 677	55 059
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 509 920	602 163
Annen kortsiktig gjeld		18 054	
Sum kortsiktig gjeld		1 644 026	1 037 243
Sum gjeld		1 644 026	1 037 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 255 263	17 722 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576499

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK GARDERMOEN IV AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 916 473 567
BULK GARDERMOEN IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 444 096	1 378 356
Sum inntekter		1 444 096	1 378 356
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-5 356 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 567	40 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 741 539	9 895 937
Annen driftskostnad	2	205 340	125 646
Sum kostnader		-12 495 632	4 705 634
Driftsresultat		13 939 728	-3 327 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	296 379	176 613
Sum finansinntekter		296 379	176 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		296 379	176 613
Resultat før skattekostnad		14 236 107	-3 150 666
Skattekostnad på resultat	4	3 131 943	-693 146
Årsresultat		11 104 164	-2 457 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 104 164	-2 457 520
Totalresultat		11 104 164	-2 457 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 177 738	469 687
Udekket tap	5, 5		-2 927 207
Avsatt til annen egenkapital	5	9 926 426	



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		11 104 164	-2 457 520



Organisasjonsnr: 916 473 567
BULK GARDERMOEN IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 538 175	5 337 936
Sum immaterielle eiendeler		2 538 175	5 337 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 961 423	8 025 287
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	20 961 423	8 025 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 035 117	2 338 738
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 035 117	2 338 738
Sum anleggsmidler		27 534 715	15 701 961
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		720 548	2 020 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 548	2 020 093
Sum omløpsmidler		720 548	2 020 093
SUM EIENDELER		28 255 263	17 722 054



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 025	102 025
Overkurs	5	29 161 231	29 161 231
Sum innskutt egenkapital		29 263 256	29 263 256

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 652 019	12 578 445
Sum opptjent egenkapital		-2 652 019	-12 578 445

Sum egenkapital		26 611 237	16 684 811
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	58 375	380 021
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 677	55 059
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 509 920	602 163
Annen kortsiktig gjeld		18 054	
Sum kortsiktig gjeld		1 644 026	1 037 243

Sum gjeld		1 644 026	1 037 243
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 255 263	17 722 054
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 473 567
BULK GARDERMOEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nina Bull
2025-04-30

 BankID Signing
Inge Helander Bolstad
2025-05-08

Årsregnskap 2024

Bulk Gardermoen Iv AS

Organisasjonsnr: 916 473 567



Resultatregnskap

Bulk Gardermoen Iv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 444 096	1 378 356
Sum driftsinntekter		1 444 096	1 378 356
Nedskrivning av varebeholdning		0	-5 356 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 567	40 567
Nedskrivning/tilbakeskriving av varige driftsmidler	1	-12 741 539	9 895 937
Annen driftskostnad	2	205 340	125 646
Sum driftskostnader		-12 495 632	4 705 634
Driftsresultat		13 939 728	-3 327 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	296 379	176 613
Resultat av finansposter		296 379	176 613
Resultat før skattekostnad		14 236 107	-3 150 666
Skattekostnad på resultat	4	3 131 943	-693 146
Resultat		11 104 164	-2 457 520
Årsresultat		11 104 164	-2 457 520
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 177 738	469 687
Avsatt til annen egenkapital	5	9 926 426	0
Overført til udekket tap	5	0	2 927 207
Sum overføringer		11 104 164	-2 457 520



Balanse

Bulk Gardermoen Iv AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 538 175	5 337 936
Sum immaterielle eiendeler		2 538 175	5 337 936
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 961 423	8 025 287
Sum varige driftsmidler	1	20 961 423	8 025 287
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 035 117	2 338 738
Sum finansielle anleggsmidler		4 035 117	2 338 738
Sum anleggsmidler		27 534 715	15 701 961
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 548	2 020 093
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		720 548	2 020 093
Sum omløpsmidler		720 548	2 020 093
Sum eiendeler		28 255 263	17 722 054



Balanse
Bulk Gardermoen Iv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	102 025	102 025
Overkurs	5	29 161 231	29 161 231
Sum innskutt egenkapital		29 263 256	29 263 256
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 652 019	-12 578 445
Sum opptjent egenkapital		-2 652 019	-12 578 445
Sum egenkapital		26 611 237	16 684 811
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	58 375	380 021
Skyldig offentlige avgifter		57 677	55 059
Kortsiktig konserngjeld		1 509 920	602 163
Annen kortsiktig gjeld		18 054	0
Sum kortsiktig gjeld		1 644 026	1 037 243
Sum gjeld		1 644 026	1 037 243
Sum egenkapital og gjeld		28 255 263	17 722 054

Oslo, 08.05.2025
Styret i Bulk Gardermoen Iv AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

Konsernregnskap

Bulk Gardermoen Iv AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com eller ved å henvende seg til selskapet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 025 287	8 025 287
Reversering av tidl. nedskrevet driftsmidler	12 976 703	12 976 703
Anskaffelseskost 31.12.24	21 001 990	21 001 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	40 567	40 567
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	40 567	40 567
Bokført verdi 31.12.24	20 961 423	20 961 423
Årets ordinære avskrivninger	40 567	40 567
Økonomisk levetid	0-20 år	



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 4 035 117 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	4 035 117	2 338 738
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	1 509 920	602 163

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 182	132 476
Endring i utsatt skattefordel	2 799 761	-825 622
Skattekostnad ordinært resultat	3 131 943	-693 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 236 107	-3 150 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 726 187	4 553 721
Avgitt konsernbidrag	-1 509 920	-602 163
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-800 892
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 182	132 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 182	-132 476
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 537 158	-24 263 345	-12 726 187
Sum	-11 537 158	-24 263 345	-12 726 187
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 537 158	-24 263 345	-12 726 187
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 538 175	-5 337 936	-2 799 761

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	102 025	29 161 231	-12 578 445	16 684 811
Avsatt til annen egenkapital			9 926 426	9 926 426
Egenkapital pr 31.12	102 025	29 161 231	-2 652 019	26 611 237

Avgitt konsernbidrag er til morselskapet Bulk Eiendom Farex AS.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Bulk Infrastructure Group AS	Morselskap i konsern
Bulk Industrial Real Estate AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Internegevinst
Forretningsførsel fra morselskap	68 038	0
Renteinntekter på lån konsern	296 379	0



Note 7 Varelager

	Lager av grus	Sum
Anskaff.kost pr 01.01.2024	9 078 840	9 078 840
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaff.kost pr 31.12.2024	9 078 840	9 078 840
Akk. Ukurans pr 31.12.2024	-9 078 840	-9 078 840
<u>Bokført verdi pr 31.12.2024</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets ukurans nedskrivning	4 539 420	4 539 420



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Gardermoen IV AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Gardermoen IV AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bulk Gardermoen IV AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... Bulk Gardermoen IV AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))