



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN ISLAND LODGE AS  
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 44A  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		909 776	279 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 776</b>	<b>279 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 063	21 440
Lønnskostnad	1	33 226	20 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-110 238	986 198
Annen driftskostnad		3 588 759	330 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 532 811</b>	<b>1 358 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 623 034</b>	<b>-1 078 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	106
Annen finansinntekt		311	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad			195
Annen finanskostnad			2 023
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720</b>	<b>-1 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 622 314	-1 080 298



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 622 314	-1 080 298



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 230 063	7 599 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	2 366 726	2 801 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	283 878	79 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 880 667</b>	<b>10 480 819</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 880 667</b>	<b>10 480 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 640
Andre kortsiktige fordringer		38 921	38 361
Konsernfordringer	5	266 218	266 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 139</b>	<b>308 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	310 162	99 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 162</b>	<b>99 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 301</b>	<b>407 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 495 968</b>	<b>10 888 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			3 940 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>4 540 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		804 952	2 123 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 952</b>	<b>-2 123 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-204 951</b>	<b>2 417 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 554 578	8 403 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 578</b>	<b>8 403 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 578</b>	<b>8 403 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 122
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 084	622
Kortsiktig konserngjeld	5	3 078 007	
Annen kortsiktig gjeld		66 251	59 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 342</b>	<b>67 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 700 919</b>	<b>8 471 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 495 968</b>	<b>10 888 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN ISLAND LODGE AS  
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 44A  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 923 816 747  
LOFOTEN ISLAND LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		909 776	279 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 776</b>	<b>279 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 063	21 440
Lønnskostnad	1	33 226	20 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-110 238	986 198
Annen driftskostnad		3 588 759	330 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 532 811</b>	<b>1 358 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 623 034</b>	<b>-1 078 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	106
Annen finansinntekt		311	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad			195
Annen finanskostnad			2 023
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720</b>	<b>-1 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 622 314	-1 080 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>



Organisasjonsnr: 923 816 747  
LOFOTEN ISLAND LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 230 063	7 599 551
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2	2 366 726	2 801 397
----------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	283 878	79 871
-----------	---	---------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 880 667</b>	<b>10 480 819</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 880 667</b>	<b>10 480 819</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			3 640
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 921	38 361
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	266 218	266 218
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>305 139</b>	<b>308 219</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	310 162	99 692
----	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>310 162</b>	<b>99 692</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 301</b>	<b>407 911</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 495 968</b>	<b>10 888 730</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs			3 940 556
----------	--	--	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>4 540 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		804 952	2 123 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 952</b>	<b>-2 123 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-204 951</b>	<b>2 417 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 554 578	8 403 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 578</b>	<b>8 403 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 578</b>	<b>8 403 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 122
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 084	622
Kortsiktig konserngjeld	5	3 078 007	
Annen kortsiktig gjeld		66 251	59 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 342</b>	<b>67 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 700 919</b>	<b>8 471 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 495 968</b>	<b>10 888 730</b>



Organisasjonsnr: 923 816 747  
LOFOTEN ISLAND LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Lofoten Island Lodge AS**

Org.nr.:923 816 747

Penneo Dokumentnøkkel: V9M3D-JBW17-E8ONV-BSJL-Y71PF-Y86HO



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lofoten Island Lodge AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		909 776	279 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>909 776</b>	<b>279 477</b>
Varekostnad		21 063	21 440
Lønnskostnad	1	33 226	20 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-110 238	986 198
Annen driftskostnad		3 588 759	330 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 532 811</b>	<b>1 358 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 623 034</b>	<b>-1 078 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	106
Annen finansinntekt		311	405
Annen rentekostnad		0	195
Annen finanskostnad		0	2 023
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>720</b>	<b>-1 707</b>
Resultat før skattekostnad		-2 622 314	-1 080 298
<b>Resultat</b>		<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 622 314	1 080 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 622 314</b>	<b>-1 080 298</b>
<b>Lofoten Island Lodge AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lofoten Island Lodge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 230 063	7 599 551
Skip og flytende installasjoner	2	2 366 726	2 801 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	283 878	79 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 880 667</b>	<b>10 480 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 880 667</b>	<b>10 480 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 640
Andre kortsiktige fordringer		38 921	38 361
Konsernfordringer	5	266 218	266 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 139</b>	<b>308 219</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	310 162	99 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 301</b>	<b>407 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 495 968</b>	<b>10 888 730</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V9M3D-JBW17-E8ONV-BSJLL-Y71PF-Y86HO



<b>Balanse</b>			
<b>Lofoten Island Lodge AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		0	3 940 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>4 540 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-804 952	-2 123 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 952</b>	<b>-2 123 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-204 951</b>	<b>2 417 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 554 578	8 403 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 578</b>	<b>8 403 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 122
Skyldig offentlige avgifter		2 084	622
Konserngjeld	5	3 078 007	0
Annen kortsiktig gjeld		66 251	59 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 342</b>	<b>67 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 700 919</b>	<b>8 471 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 495 968</b>	<b>10 888 730</b>
Bodø, 30.06.2025 Styret i Lofoten Island Lodge AS			
_____ Børre Jensen styreleder			
<b>Lofoten Island Lodge AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V9M3D-JBW17-E8ONV-BSJLL-Y71PF-Y86HO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 376 218	5 030 810	14 407 028
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		289 610	289 610
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 376 218</b>	<b>5 320 420</b>	<b>14 696 638</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 146 155	2 669 817	3 815 971
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 230 063</b>	<b>2 650 603</b>	<b>10 880 666</b>
Årets ordinære avskrivninger	-630 513	520 275	-110 238
Økonomisk levetid	15-40 år	4-10 år	

Selskapet har i 2024 vurdert at opprinnelig avskrivningstid på bygget var for kort. Den er endret fra 20 år til 40 år og korrigert etter reverseringsmetoden. Effekt av endringen pr 01.01.24 er reversering av tidligere avskrivninger med kr 861 566.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 622 314	-1 080 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-830 615	245 286
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 452 929</b>	<b>-835 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 090 798	260 183	-830 615
<b>Sum</b>	<b>1 090 798</b>	<b>260 183</b>	<b>-830 615</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 355 811	-3 902 882	3 452 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 265 013	3 642 698	-2 622 315
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	600 000	3 940 556	-2 123 193	2 417 363
Årets resultat			-2 622 314	-2 622 314
Utligning udekket tap		-2 745 484	2 745 484	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>1 195 073</b>	<b>-2 000 024</b>	<b>-204 951</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 5 Fordringer og gjeld til aksjonærselskap

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	266 218	266 218
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 554 578	8 403 774
Kortsiktig gjeld med forfall > 1 år	3 078 007	0

Selskapet har en gjeld til morselskapet Børre Jensen Holding AS på kr 8 554 578.

Selskapet har en fordring til BJH Eiendom AS på kr 266 218, som kommer av konsernbidrag.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 080.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Island Lodge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børre Jensen Holding AS	300	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jensen, Børre

### Styreleder

På vegne av: Børre Jensen Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2046876

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 13:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V9M3D-JBW17-E8ONV-BSJL-Y71PF-Y86HO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofoten Island Lodge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Island Lodge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7CGHJ-OUQOH-C9FUG-SUG8M-LEZTH-MHOSN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7CGHJ-OUQOH-C9FUG-SUG8M-LEZTH-MHO5N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 15:11:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CGHJ-OUQOH-C9FUG-SUG8M-LEZ TH-MHOSN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.