



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 586 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET NYE BOGSTADV 52 AS  
Forretningsadresse: Bogstadv 52  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	2	4 256 690	4 214 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 256 690</b>	<b>4 214 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 556 158	958 853
Ordinære avskrivninger	4	484 323	544 853
Andre driftskostnader	3	1 991 196	2 621 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 677</b>	<b>4 124 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 013</b>	<b>89 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 660	62 047
Annen renteinntekt		68 521	73 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 181</b>	<b>135 126</b>
Annen rentekostnad		488 678	133 211
Andre finanskostnader		16 803	360 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 482</b>	<b>494 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 301</b>	<b>-358 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 288</b>	<b>-269 478</b>
Skattekostnad	5	-35 478	-58 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 810</b>	<b>-210 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 810</b>	<b>-210 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 810</b>	<b>-210 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 810</b>	<b>-210 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-126 810	-210 754



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-126 810	-210 754



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 7	5 909 868	4 586 091
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7		20 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 909 868</b>	<b>4 606 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	4 507 813	3 332 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 007 813</b>	<b>5 832 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 917 681</b>	<b>10 438 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på leietakerne			9 500
Andre kortsiktige fordringer	3	3 711 714	3 860 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 711 714</b>	<b>3 870 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 924	281 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 924</b>	<b>281 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 020 638</b>	<b>4 151 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 938 319</b>	<b>14 590 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 877 900	4 004 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 977 900</b>	<b>4 104 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 977 900</b>	<b>4 104 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 491	78 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 491</b>	<b>78 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 303 068	10 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 068</b>	<b>10 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 314 559</b>	<b>10 141 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905 888	
Betalbar skatt	5	31 962	20 052
Skyldige offentlige avgifter		68 547	127 530
Kortsiktig konserngjeld	2	2 211 886	
Annen kortsiktig gjeld	2	427 577	196 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 645 860</b>	<b>344 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 960 419</b>	<b>10 485 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 938 319</b>	<b>14 590 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 586 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET NYE BOGSTADV 52 AS  
Forretningsadresse: Bogstadv 52  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 586 723  
DET NYE BOGSTADV 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	2	4 256 690	4 214 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 256 690</b>	<b>4 214 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 556 158	958 853
Ordinære avskrivninger	4	484 323	544 853
Andre driftskostnader	3	1 991 196	2 621 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 677</b>	<b>4 124 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 013</b>	<b>89 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 660	62 047
Annen renteinntekt		68 521	73 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 181</b>	<b>135 126</b>
Annen rentekostnad		488 678	133 211
Andre finanskostnader		16 803	360 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 482</b>	<b>494 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 301</b>	<b>-358 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-162 288	-269 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 810</b>	<b>-210 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 810</b>	<b>-210 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 810</b>	<b>-210 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 810</b>	<b>-210 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-126 810	-210 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-126 810</b>	<b>-210 754</b>



Organisasjonsnr: 933 586 723  
DET NYE BOGSTADV 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	4, 7	5 909 868	4 586 091
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7		20 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 909 868</b>	<b>4 606 278</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	8	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	4 507 813	3 332 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 007 813</b>	<b>5 832 611</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 917 681</b>	<b>10 438 889</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Fordringer på leietakerne			9 500
Andre kortsiktige fordringer	3	3 711 714	3 860 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 711 714</b>	<b>3 870 192</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 924	281 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 924</b>	<b>281 399</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 020 638</b>	<b>4 151 592</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 938 319</b>	<b>14 590 481</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 877 900	4 004 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 977 900</b>	<b>4 104 710</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 977 900</b>	<b>4 104 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 491	78 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 491</b>	<b>78 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 303 068	10 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 068</b>	<b>10 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 314 559</b>	<b>10 141 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905 888	
Betalbar skatt	5	31 962	20 052
Skyldige offentlige avgifter		68 547	127 530
Kortsiktig konserngjeld	2	2 211 886	
Annen kortsiktig gjeld	2	427 577	196 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 645 860</b>	<b>344 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 960 419</b>	<b>10 485 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 938 319</b>	<b>14 590 481</b>



Organisasjonsnr: 933 586 723  
DET NYE BOGSTADV 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Det nye Bogstadveien 52 AS

---

Organisasjonsnr: 933 586 723



## Det nye Bogstadveien 52 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter	2	4 256 690	4 214 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 256 690</b>	<b>4 214 434</b>
Lønnskostnad	3	1 556 158	958 853
Ordinære avskrivninger	4	484 323	544 853
Andre driftskostnader	3	1 991 196	2 621 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 031 677</b>	<b>4 124 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 013</b>	<b>89 493</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	49 660	62 047
Andre renteinntekter		68 521	73 079
Rentekostnader		488 678	133 211
Andre finanskostnader		16 803	360 886
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 301</b>	<b>-358 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 288</b>	<b>-269 478</b>
Skattekostnad	5	35 478	58 724
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 810</b>	<b>-210 754</b>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		126 810	210 754
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>126 810</b>	<b>210 754</b>



## Det nye Bogstadveien 52 AS

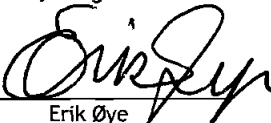
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	5 909 868	4 586 091
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7	0	20 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 909 868</b>	<b>4 606 278</b>
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på selskap i samme konsern	2, 7	4 507 813	3 332 611
Aksjer i Kaniti Invest AS	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 007 813</b>	<b>5 832 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 917 681</b>	<b>10 438 889</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på leietakerne		0	9 500
Andre kortsiktige fordringer	3	3 711 714	3 860 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 711 714</b>	<b>3 870 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>308 924</b>	<b>281 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 020 638</b>	<b>4 151 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 938 319</b>	<b>14 590 481</b>

**Det nye Bogstadveien 52 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 877 900	4 004 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 977 900</b>	<b>4 104 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 977 900</b>	<b>4 104 710</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	11 491	78 931
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>11 491</b>	<b>78 931</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 303 068	10 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 068</b>	<b>10 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 314 559</b>	<b>10 141 431</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905 888	0
Betalbar skatt	5	31 962	20 052
Skyldige offentlige avgifter		68 547	127 530
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 211 886	0
Annen kortsiktig gjeld	2	427 577	196 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 645 860</b>	<b>344 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 960 419</b>	<b>10 485 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 938 319</b>	<b>14 590 481</b>

Oslo,  
Styret i Det nye Bogstadveien 52 AS  
Erik Øye  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer Kaniti Invest AS	4 507 813	3 180 060
Langsiktig fordringer fordringer på Gunnar Øye AS	0	152 551
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 507 813</b>	<b>3 332 611</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Gunnar Øye AS	2 211 886	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 211 886</b>	<b>0</b>

Fordringen på Kaniti Invest AS er i 2022 renteberegnet med kr 49 660. I 2021 var fordringen renteberegnet med kr 62 047. Avtalt rente er 1,5%.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Gunnar Øye AS. For 2022 har inntekten vært kr 2 220 000 i 2021 var den kr 2 220 000.



## Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	1 351 687	826 448
Arbeidsgiveravgift	192 394	120 156
Pensjonskostnader	12 077	12 249
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 556 158</b>	<b>958 853</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2
	<b>Styrets leder/ daglig leder</b>	<b>Andre nærstående</b>
Lån	2 320 341	1 134 404

Lån til styrets leder/daglig leder og andre nærstående er gitt på følgende betingelser:

Lån renteberegnes i henhold til avtale med gjeldende normrentesats fastsatt av Skattedirektoratet.

For 2022 var rentesatsen i intervallet 2,10% til 2,50%. Renter er i 2022 beregnet med kr 67 827 i 2021 var renter beregnet med kr 72 947.

Det er stillet betryggende sikkerhet for lånene.

Erik Øye har per 31.12.2022 et lån på kr 2 320 341.

Kari Anne Øye har per 31.12.2022 et lån på kr 1 081 343.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Hytte/inventar	Hytte Telemark	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 081 399	712 400	577 250	0	6 371 050
Oppskrivning pr 31.12.1998	8 000 000	0	0	0	8 000 000
Tilgang	450 000	0	0	1 337 913	1 787 913
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 531 399</b>	<b>712 400</b>	<b>577 250</b>	<b>1 337 913</b>	<b>16 158 963</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-9 242 232	-429 613	-577 250	0	-10 249 095
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 289 167</b>	<b>282 787</b>	<b>0</b>	<b>1 337 913</b>	<b>5 909 868</b>
Årets avskrivninger	361 856	102 280	20 187	0	484 323
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Anlegg under utførelse	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Endring i avskrivningsplan					



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 962	20 052
Endring i utsatt skatt	-67 440	-78 776
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 478</b>	<b>-58 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-162 288	-269 478
Permanente forskjeller	1 027	2 549
Endring i midlertidige forskjeller	306 546	358 073
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>145 284</b>	<b>91 145</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 962	20 052
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 962</b>	<b>20 052</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	149 811	480 752	330 941
Gevinst - og tapskonto	-97 581	-121 976	-24 395
<b>Sum</b>	<b>52 230</b>	<b>358 776</b>	<b>306 546</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>52 230</b>	<b>358 776</b>	<b>306 546</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 491</b>	<b>78 931</b>	<b>67 440</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	4 004 710	4 104 710
Årets resultat		-126 810	-126 810
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 877 900</b>	<b>3 977 900</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 507 813	3 180 060
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner *	9 303 068	10 062 500
<b>Sum</b>	<b>9 303 068</b>	<b>10 062 500</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (opptil kr 25 000 000)	4 289 167	4 201 023
Driftsløsøre, inventar og utstyr	310 375	310 375
<b>Sum</b>	<b>4 599 542</b>	<b>4 511 398</b>

\* Forfallsdato er 20.11.2026.

### Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Kaniti Invest AS	4,4%	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Det Nye Bogstadv 52 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Det Nye Bogstadv 52 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OWMNH-EZES7-YLJ7-GM2N8-VYSAU-PIJJB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cathrine Sæther Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:23:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWMMH-EZES7-YLJE7-GM2N8-VY5AU-PIJJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>