



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN AS  
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 142  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 000	185 000
Annen driftsinntekt		120 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 112	37 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 112</b>	<b>37 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 888</b>	<b>159 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 431	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 431</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		155 000	37 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 569</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 319</b>	<b>122 787</b>
Skattekostnad		30 697	25 584
<b>Årsresultat</b>		<b>231 622</b>	<b>97 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		231 622	97 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 622</b>	<b>97 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 588 752	3 588 752
Sum varige driftsmidler		3 588 752	3 588 752
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	150 708	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 708	0
Sum anleggsmidler		3 739 460	3 588 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	203 500
Andre kortsiktige fordringer		27 348	0
Sum fordringer		27 348	203 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		27 348	203 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 766 808</b>	<b>3 792 252</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 438	103 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 438</b>	<b>103 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 438</b>	<b>133 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 438 204	3 438 204
Øvrig langsiktig gjeld	4	-188 039	140 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 165</b>	<b>3 578 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 165</b>	<b>3 578 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 714	47 228
Leverandørgjeld		28 294	-13 248
Betalbar skatt		57 710	27 013
Annen kortsiktig gjeld		18 488	18 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 206</b>	<b>79 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 371</b>	<b>3 658 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 766 808</b>	<b>3 792 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN AS  
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 142  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 922 320 152  
URBAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 000	185 000
Annen driftsinntekt		120 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 112	37 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 112</b>	<b>37 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 888</b>	<b>159 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 431	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 431</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		155 000	37 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 569</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 319</b>	<b>122 787</b>
Skattekostnad		30 697	25 584
<b>Årsresultat</b>		<b>231 622</b>	<b>97 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		231 622	97 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 622</b>	<b>97 203</b>



Organisasjonsnr: 922 320 152  
URBAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 588 752	3 588 752
Sum varige driftsmidler		3 588 752	3 588 752
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	2	150 708	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 708	0
Sum anleggsmidler		3 739 460	3 588 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	203 500
Andre kortsiktige fordringer			
		27 348	0
Sum fordringer		27 348	203 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		27 348	203 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 766 808</b>	<b>3 792 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	335 438	103 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>335 438</b>	<b>103 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>365 438</b>	<b>133 816</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	3 438 204	3 438 204
Øvrig langsiktig gjeld 4	-188 039	140 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 250 165</b>	<b>3 578 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 250 165</b>	<b>3 578 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 714	47 228
Leverandørgjeld	28 294	-13 248
Betalbar skatt	57 710	27 013
Annen kortsiktig gjeld	18 488	18 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 206</b>	<b>79 481</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 401 371</b>	<b>3 658 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 766 808</b>	<b>3 792 252</b>



Organisasjonsnr: 922 320 152  
URBAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



150708.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



URBAN AS  
922 320 152

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		407 000	185 000
Annen driftsinntekt		120 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>527 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-111 112	-37 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-111 112</b>	<b>-37 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 888</b>	<b>159 787</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 431	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 431</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-155 000	-37 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-155 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 569</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>262 319</b>	<b>122 787</b>
Skattekostnad		-30 697	-25 584
<b>Årsresultat</b>		<b>231 622</b>	<b>97 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		231 622	97 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 622</b>	<b>97 203</b>



URBAN AS  
922 320 152

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 588 752	3 588 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 752</b>	<b>3 588 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	150 708	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 739 460</b>	<b>3 588 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	203 500
Andre kortsiktige fordringer		27 348	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 348</b>	<b>203 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 348</b>	<b>203 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 766 808</b>	<b>3 792 252</b>



URBAN AS  
922 320 152

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 438	103 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 438</b>	<b>103 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 438</b>	<b>133 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 438 204	3 438 204
Øvrig langsiktig gjeld	4	-188 039	140 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 165</b>	<b>3 578 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 714	47 228
Leverandørgjeld		28 294	-13 248
Betalbar skatt		57 710	27 013
Annen kortsiktig gjeld		18 488	18 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 206</b>	<b>79 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 371</b>	<b>3 658 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 766 808</b>	<b>3 792 252</b>

STAVANGER, 31.07.2024

Jan Olav Knudsen  
styrets leder / daglig leder



URBAN AS  
922 320 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

150 708



URBAN AS  
922 320 152

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.