



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 890 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sletbakk Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 992	104 916
Sum inntekter		106 992	104 916
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	-103 260	-91 891
Sum kostnader		-103 260	-91 891
Driftsresultat		3 732	13 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		101	557
Sum finanskostnader		0	-22
Netto finans		101	535
Ordinært resultat før skattekostnad		3 833	13 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 833	13 560
Årsresultat	9,10	3 833	13 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 833	13 560
Sum overføringer og disponeringer		3 833	13 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 865	745
Andre fordringer	7	13 296	41 385
Sum fordringer		62 161	42 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	197 498	152 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 659	194 135
Sum omløpsmidler		259 659	194 135
SUM EIENDELER		259 659	194 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	195 521	191 688
Sum opptjent egenkapital		195 521	191 688
Sum egenkapital		195 521	191 688
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 606	39
Annen kortsiktig gjeld		3 532	2 408
Sum kortsiktig gjeld		64 138	2 447
Sum gjeld		64 138	2 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 659	194 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352526

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 890 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sletbakk Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 890 479
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 992	104 916
Sum inntekter		106 992	104 916
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-103 260	-91 891
Sum kostnader		-103 260	-91 891
Driftsresultat		3 732	13 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		101	557
Sum finanskostnader		0	-22
Netto finans		101	535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 833	13 560
Årsresultat	9, 10	3 833	13 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 833	13 560
Sum overføringer og disponeringer		3 833	13 560



Organisasjonsnr: 919 890 479
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 865	745
Andre fordringer	7	13 296	41 385
Sum fordringer		62 161	42 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	197 498	152 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 659	194 135
Sum omløpsmidler		259 659	194 135
SUM EIENDELER		259 659	194 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	195 521	191 688
Sum opptjent egenkapital		195 521	191 688
Sum egenkapital		195 521	191 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 606	39
Annen kortsiktig gjeld		3 532	2 408
Sum kortsiktig gjeld		64 138	2 447
Sum gjeld		64 138	2 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 659	194 135



Organisasjonsnr: 919 890 479
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		106 992	104 916	107 000	107 000
Sum driftsinntekter		106 992	104 916	107 000	107 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-27 073	-26 280	-27 000	-27 000
Eksterne honorar	1	0	-2 138	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-15 000	-6 600	-6 000	-6 000
Løpende vedlikehold	3	-8 750	-8 504	-30 000	-30 000
Forsikring	4	-36 067	-40 071	-43 300	-43 300
Energi, felles	5	-7 962	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	-8 408	-8 298	-2 200	-2 200
Sum driftskostnader		-103 260	-91 891	-108 500	-108 500
DRIFTSRESULTAT		3 732	13 025	-1 500	-1 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		101	557	1 500	1 500
Finanskostnader		0	-22	0	0
Netto finansposter		101	535	1 500	1 500
Ordinært resultat før skatt		3 833	13 560	0	0
Ordinært resultat etter skatt		3 833	13 560	0	0
ÅRSRESULTAT	9, 10	3 833	13 560	0	0
Disponering av totalresultat:		3 833	13 560	0	0
Overført til annen egenkapital		3 833	13 560	0	0

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		46 310	0
Kundefordringer	7	2 555	745
Andre fordringer	7	10 000	40 000
Mellomregning BBL Finans	7	3 195	828
Opptjente renter	7	101	557
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	197 498	152 005
Sum omløpsmidler		259 659	194 135
SUM EIENDELER		259 659	194 135

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	195 521	191 688
Sum egenkapital		195 521	191 688
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 244	2 408
Leverandørgjeld		60 606	39
Annen kortsiktig gjeld		288	0
Sum kortsiktig gjeld		64 138	2 447
Sum gjeld		64 138	2 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 659	194 135

Sted: _____, dato: _____

Vegard Sletbakk Rolland
Leder

Stine Therese Flemmen
Styremedlem

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Regnskapet er ikke gjennomgått av internrevisor.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	2 138
Sum eksterne honorarer	0	2 138

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	15 000	5 000
Avtale om sommervedlikehold	0	1 600
Sum drifts- og serviceavtaler	15 000	6 600



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2021

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	8 750	8 325
Renholdartikler/renhold	0	179
Sum vedlikehold	8 750	8 504

Note 4 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	36 067	40 071

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 962	0
Sum energikostnader	7 962	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 443	6 029
Bankgebyrer	1 780	2 064
Andre gebyrer	136	205
Andre kostnader	49	0
Sum andre driftsutgifter	8 408	8 298

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	197 498	152 005
Sum bankinnskudd	197 498	152 005



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2021

Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	191 688	178 128
Annen egenkapital 01.01	191 688	178 128
Årets resultat	3 833	13 560
Annen egenkapital 31.12	195 521	191 688
SUM EGENKAPITAL 31.12	195 521	191 688

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2021

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	191 688	178 128
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 833	13 560
Årets endring i disponible midler	3 833	13 560
Disponible midler i periodens slutt	195 521	191 688
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	195 521	191 688

Org.nr: 919 890 479 - 839



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lergrovikvegen 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lergrovikvegen 7

Styreleder	Vegard Sletbakk Rolland (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Stine Therese Flemmen (sign.)	03.03.2022