



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENBAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	188 054	222 834
Sum kostnader		188 054	222 834
Driftsresultat		-188 054	-222 834
Netto finans			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 167 359	
Annen rentekostnad		163 402	67 085
Sum finanskostnader		2 330 762	67 085
		-2 330 762	-67 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-554 139	-63 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 964 677	-226 137
Årsresultat		-1 964 677	-226 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 964 677	-226 137
Totalresultat		-1 964 677	-226 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 964 677	-226 137
Sum overføringer og disponeringer		-1 964 677	-226 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	640 443	86 304
Sum immaterielle eiendeler		640 443	86 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 011 887	36 011 887
Sum varige driftsmidler		36 011 887	36 011 887
Sum anleggsmidler		36 652 330	36 098 191
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	8 449 808	8 257 583
Sum varer		8 449 808	8 257 583
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 358
Sum fordringer			3 358
Sum omløpsmidler		8 449 808	8 260 941
SUM EIENDELER		45 102 138	44 359 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 278 108	-313 431
Sum opptjent egenkapital		-2 278 108	-313 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 248 108	-283 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 308	4 518
Kortsiktig konserngjeld	2	47 313 938	44 638 045
Sum kortsiktig gjeld		47 350 246	44 642 563
Sum gjeld		47 350 246	44 642 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 102 138	44 359 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536527

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENBAKKEN 12 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 850 864
BORGENBAKKEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	188 054	222 834
Sum kostnader		188 054	222 834
Driftsresultat		-188 054	-222 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 167 359	
Annen rentekostnad		163 402	67 085
Sum finanskostnader		2 330 762	67 085
Netto finans		-2 330 762	-67 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 518 816	-289 919
Skattekostnad	3	-554 139	-63 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 964 677	-226 137
Årsresultat		-1 964 677	-226 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 964 677	-226 137
Totalresultat		-1 964 677	-226 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 964 677	-226 137
Sum overføringer og disponeringer		-1 964 677	-226 137



Organisasjonsnr: 918 850 864
BORGENBAKKEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	640 443	86 304
Sum immaterielle eiendeler		640 443	86 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 011 887	36 011 887
Sum varige driftsmidler		36 011 887	36 011 887
Sum anleggsmidler		36 652 330	36 098 191
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	8 449 808	8 257 583
Sum varer		8 449 808	8 257 583
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 358
Sum fordringer			3 358
Sum omløpsmidler		8 449 808	8 260 941
SUM EIENDELER		45 102 138	44 359 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 278 108	-313 431
Sum opptjent egenkapital		-2 278 108	-313 431
Sum egenkapital		-2 248 108	-283 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 308	4 518
Kortsiktig konserngjeld	2	47 313 938	44 638 045
Sum kortsiktig gjeld		47 350 246	44 642 563



Sum gjeld	47 350 246	44 642 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 102 138	44 359 132



Organisasjonsnr: 918 850 864
BORGEBAKKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgenbakken 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenbakken 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8LHL-HAMP2-LV754-WEKZE-LDZIN-1DAVB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borgenbakken 12 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y8LHL-HAMP2-LV754-WEKZE-LDZIN-1DAVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 10:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8LHL-HAMP2-LV754-WEKZE-LDZIN-1D4VB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borgenbakken 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Borgenbakken 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 40.300, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til konsernselskap :	2023	2022
Konsernkonto Neptune Properties AS	2 275 733	1 767 199
Kortsiktig gjeld Neptune Properties AS AS	45 038 205	42 870 846
Sum	47 313 938	44 638 045
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	2 167 359	0

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-554 139	-63 782
Skattekostnad	-554 139	-63 782
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 911 105	-392 289
Utsatt skatt (skattefordel)	-640 443	-86 304



Borgenbakken 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	36 011 887
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 011 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	36 011 887

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 8.449.808 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Oslo kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	30 000	100 %

Borgenbakken 12 AS er et datterselskap av Neptune Properties AS.
De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.
Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-313 431	-283 431
Årets resultat			-1 964 677	-1 964 677
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-2 278 108	-2 248 108

Selskapets aksjekapital er tap. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Borgenbakken 12 AS

Org.nr. 918 850 864

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: 0W10J-0IQ2H-NVOZP-KYJF6-XLEQC-PZBKE



Resultatregnskap			
Borgenbakken 12 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	188 054	222 834
Sum driftskostnader		188 054	222 834
Driftsresultat		-188 054	-222 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 167 359	0
Annen rentekostnad		163 402	67 085
Sum finanskostnader		2 330 762	67 085
Resultat av finansposter		-2 330 762	-67 085
Resultat før skattekostnad		-2 518 816	-289 919
Skattekostnad	3	-554 139	-63 782
Resultat		-1 964 677	-226 137
Årsresultat		-1 964 677	-226 137
Overføringer			
Overført udekket tap		-1 964 677	-226 137
Sum overføringer		-1 964 677	-226 137

Penneo Dokumentnrøkket: 0W10J-0IQ2H-NVOZP-KYJF6-XLEQC-PZBKE



Balanse Borgenbakken 12 AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	640 443	86 304
Sum immaterielle eiendeler		640 443	86 304
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 011 887	36 011 887
Sum varige driftsmidler		36 011 887	36 011 887
Sum anleggsmidler		36 652 330	36 098 191
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Prosjekter i arbeid	5	8 449 808	8 257 583
Sum varebeholdning		8 449 808	8 257 583
Fordringer			
Andre kortstiktige fordringer		0	3 358
Sum fordringer		0	3 358
Sum omløpsmidler		8 449 808	8 260 941
Sum eiendeler		45 102 138	44 359 132

Penneo Dokumentnøkkel: 0W1QJ-0IQ2H-NVOZP-KYJF6-XLEQC-PZBKE



Balanse			
Borgenbakken 12 AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 278 108	-313 431
Sum opptjent egenkapital		-2 278 108	-313 431
Sum egenkapital		-2 248 108	-283 431
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 308	4 518
Gjeld til selskap i samme konsern	2	47 313 938	44 638 045
Sum kortsiktig gjeld		47 350 246	44 642 563
Sum gjeld		47 350 246	44 642 563
Sum egenkapital og gjeld		45 102 138	44 359 132

Oslo, 19.04.2024
Styret i Borgenbakken 12 AS

Kristoffer Listerud Jansen
Styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0W1QJ-0IQ2H-NVOZP-KYJF6-XLEQC-PZBKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-20 11:26:00 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-06-20 12:38:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0W1OJ-0IQZH-NVOZP-KYJF6-XLEQC-PZBKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>