



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 267 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSVEITEN 3 AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bysheim Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 621	397 404
Sum inntekter		345 621	397 404
Kostnader			
Varekostnad		33 878	
Annen driftskostnad		107 892	350 668
Sum kostnader		141 770	350 668
Driftsresultat		203 851	46 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern			431 500
Annen rentekostnad		513 615	10 275
Sum finanskostnader		513 615	441 775
Netto finans		-513 610	-441 770
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-309 758	-395 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 758	-395 034
Årsresultat		-309 758	-395 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 758	-395 034
Totalresultat		-309 758	-395 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-309 758	-395 034
Sum overføringer og disponeringer		-309 758	-395 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	7 730 000	7 730 000
Sum varige driftsmidler		7 730 000	7 730 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	103 000	
Sum finansielle anleggsmidler		103 000	
Sum anleggsmidler		7 833 000	7 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 364
Andre kortsiktige fordringer		6 745	6 745
Sum fordringer		6 745	27 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	205	18 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205	18 389
Sum omløpsmidler		6 950	45 498
SUM EIENDELER		7 839 950	7 775 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 791 591	1 481 833
Sum opptjent egenkapital		-1 791 591	-1 481 833
Sum egenkapital		-1 761 591	-1 451 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	9 451 993	9 121 616
Sum annen langsiktig gjeld		9 451 993	9 121 616
Sum langsiktig gjeld		9 451 993	9 121 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 548	103 715
Annen kortsiktig gjeld		4 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		149 548	105 715
Sum gjeld		9 601 541	9 227 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 839 950	7 775 498





RESULTATREGNSKAP

LADEGÅRDSVEITEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		345 621	397 404
Sum driftsinntekter		345 621	397 404
Varekostnad		33 878	0
Annen driftskostnad		107 892	350 668
Sum driftskostnader		141 770	350 668
Driftsresultat		203 851	46 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	431 500
Annen rentekostnad		513 615	10 275
Resultat av finansposter		-513 610	-441 770
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-309 758	-395 034
Ordinært resultat		-309 758	-395 034
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-309 758	-395 034
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	309 758	395 034
Sum overføringer		-309 758	-395 034



BALANSE

LADEGÅRDSVEITEN 3 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	7 730 000	7 730 000
Sum varige driftsmidler		7 730 000	7 730 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	103 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		103 000	0
Sum anleggsmidler		7 833 000	7 730 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 364
Andre kortsiktige fordringer		6 745	6 745
Sum fordringer		6 745	27 109
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	205	18 389
Sum omløpsmidler		6 950	45 498
Sum eiendeler		7 839 950	7 775 498

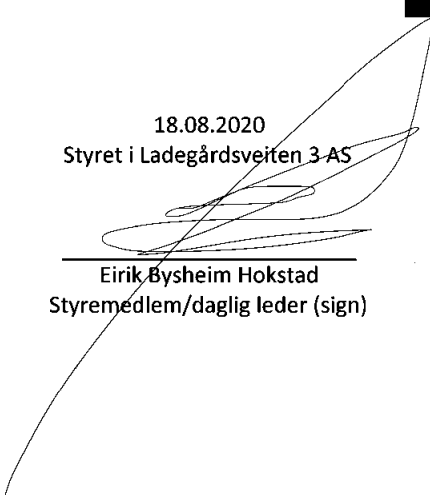


BALANSE

LADEGÅRDSVEITEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 791 591	-1 481 833
Sum opptjent egenkapital		-1 791 591	-1 481 833
Sum egenkapital		-1 761 591	-1 451 833
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	9 451 993	9 121 616
Sum annen langsiktig gjeld		9 451 993	9 121 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 548	103 715
Annen kortsiktig gjeld		4 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		149 548	105 715
Sum gjeld		9 601 541	9 227 331
Sum egenkapital og gjeld		7 839 950	7 775 498

18.08.2020
Styret i Ladegårdsveiten 3 AS


Eirik Bysheim Hokstad
Styremedlem/daglig leder (sign)



NOTER, 2019
Ladegårdsveiten 3 AS
Org.nr. 913 267 486

Note 1. Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodes utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Finansielle investeringer

Finansielle investeringer som har en tidshorison på over ett år er vurdert som langsiktige. Disse vurderes i samsvar med de generelle reglene for anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives dersom det er forekommet ett vesentlig og varig verdifall.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatteplikt avsettes som langsiktig gjeld i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Who erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar og som en global pandemi 11 mars. Selskapet sine fremtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000,- fordelt på 300 aksjer á kr. 100,-
Alle aksjene har like rettigheter.

	Navn	Antall aksjer	Andel
Selskapets aksjonærer er:	Storen Holding AS	100	100%

Side 1 av 3



NOTER, 2019
Ladegårdsveiten 3 AS
Org.nr. 913 267 486

Note 3. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke betalt ut lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder i 2019.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen revisorkostnader i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor til 2019 regnskapet.

Note 4. Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5.249.800	2.900.000	8.149.800
Anskaffelser gjennom året	0	0	0
<u>Avganger gjennom året</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	5.249.800	2.900.000	8.149.800
<u>Akkumulert avskrivning 31.12</u>	<u>419.800</u>	<u>0</u>	<u>419.800</u>
<u>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</u>	<u>4.830.000</u>	<u>2.900.000</u>	<u>7.730.000</u>

Boligeiendom som ikke lenger avskrives

Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2019	30.000	- 1.481.833	- 1.451.833
<u>Årets resultat</u>	<u>0</u>	<u>- 309.758</u>	<u>- 309.758</u>
<u>Egenkapital pr. 31.12.2019</u>	<u>30.000</u>	<u>- 1.791.591</u>	<u>- 1.761.591</u>

Styret vurderer at fortsatt drift kan legges til grunn da verdien av selskapets eiendom er betydelig høyere enn balanseført verdi.

Note 6. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019



NOTER, 2019
Ladegårdsveiten 3 AS
Org.nr. 913 267 486

Note 7. Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2019	2018
Omløpsmidler	- 95.785	0	- 95.785
Skattemessig fremførbart underskudd	405.543	- 1.589.080	- 1.183.537
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i bal.	309.758	- 1.589.080	- 1.279.322
Skattereduserende forskj. som ikke utlignes	- 309.758	1.589.080	1.279.322
Utsatt skattefordel	0	0	0

Betalbar skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	- 309.758	- 395.034
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	- 95.785	0
Grunnlag for betalbar skatt	- 405.543	- 395.034

Betalbar skatt/Årets skattekostnad 22%/23% **0** **0**

Note 8. Mellomværende med aksjeeier samt nærstående

Gjeld	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Storen Holding, mor	9.451.993	9.123.616
Sum	9.451.993	9.123.616

Fordring	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Dovre Kapital AS	103.000	0
Sum	103.000	0

Note 9. Pantstillelser

Eiendommen Ladegårdsveiten 3, med bokført verdi kr. 7.730.000, er pantsatt for gjeld i Storen Holding AS; panteobligasjon pålydende kr. 15,0 mill.