



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	884 183 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frysjaveien 35 0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Niels Fredrik Smebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 077	0
Annen driftsinntekt		466 848	2 705 279
Sum inntekter		733 925	2 705 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	318 833	760 144
Sum kostnader		318 833	760 144
Driftsresultat		415 093	1 945 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	980 000
Annen renteinntekt		3 193	388
Annen finansinntekt		533 349	7 196
Sum finansinntekter		2 036 542	987 584
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 232
Annen rentekostnad		813 710	1 032 207
Sum finanskostnader		813 710	1 037 439
Netto finans		1 222 832	-49 855
Resultat før skattekostnad		1 637 925	1 895 280
Skattekostnad	3, 4	243 152	416 891
Årsresultat		1 394 773	1 478 389
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		394 773	1 478 389
Sum overføringer og disponeringer		1 394 773	1 478 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	7 417 652	7 417 652
Sum varige driftsmidler		7 417 652	7 417 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		107 800	107 800
Lån til foretak i samme konsern		9 567 874	10 417 874
Investeringer i aksjer og andeler		8 343 673	9 243 673
Sum finansielle anleggsmidler	7	18 019 347	19 769 347
Sum anleggsmidler		25 436 999	27 186 999
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 401 629
Sum varer		0	2 401 629
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 432	189 451
Konsernfordringer		1 500 000	980 000
Sum fordringer		1 567 432	1 169 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 657	24 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 657	24 345
Sum omløpsmidler		3 857 089	3 595 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		29 294 088	30 782 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 767 373	16 372 600
Sum opptjent egenkapital		16 767 373	16 372 600
Sum egenkapital		16 967 373	16 572 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	505 293	615 034
Sum avsetninger for forpliktelser		505 293	615 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 902 348	12 535 064
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		62 401	111 223
Sum annen langsiktig gjeld		10 964 749	12 646 287
Sum langsiktig gjeld		11 470 042	13 261 321
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	352 893	52 007
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		253 781	646 497
Sum kortsiktig gjeld		856 674	948 504
Sum gjeld		12 326 715	14 209 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 294 088	30 782 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451703

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 183 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Fredrik Smebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 183 952
TINTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 077	0
Annen driftsinntekt		466 848	2 705 279
Sum inntekter		733 925	2 705 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	318 833	760 144
Sum kostnader		318 833	760 144
Driftsresultat		415 093	1 945 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	980 000
Annen renteinntekt		3 193	388
Annen finansinntekt		533 349	7 196
Sum finansinntekter		2 036 542	987 584
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 232
Annen rentekostnad		813 710	1 032 207
Sum finanskostnader		813 710	1 037 439
Netto finans		1 222 832	-49 855
Resultat før skattekostnad		1 637 925	1 895 280
Skattekostnad	3, 4	243 152	416 891
Årsresultat		1 394 773	1 478 389
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		394 773	1 478 389
Sum overføringer og disponeringer		1 394 773	1 478 389



Organisasjonsnr: 884 183 952
TINTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	7 417 652	7 417 652
Sum varige driftsmidler		7 417 652	7 417 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		107 800	107 800
Lån til foretak i samme konsern		9 567 874	10 417 874
Investeringer i aksjer og andeler		8 343 673	9 243 673
Sum finansielle anleggsmidler	7	18 019 347	19 769 347
Sum anleggsmidler		25 436 999	27 186 999
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 401 629
Sum varer		0	2 401 629
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 432	189 451
Konsernfordringer		1 500 000	980 000
Sum fordringer		1 567 432	1 169 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 657	24 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 657	24 345
Sum omløpsmidler		3 857 089	3 595 426
SUM EIENDELER		29 294 088	30 782 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 767 373	16 372 600
Sum opptjent egenkapital		16 767 373	16 372 600
Sum egenkapital		16 967 373	16 572 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	505 293	615 034
Sum avsetninger for forpliktelse		505 293	615 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 902 348	12 535 064
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		62 401	111 223
Sum annen langsiktig gjeld		10 964 749	12 646 287
Sum langsiktig gjeld		11 470 042	13 261 321
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	352 893	52 007
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		253 781	646 497
Sum kortsiktig gjeld		856 674	948 504
Sum gjeld		12 326 715	14 209 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 294 088	30 782 425



Organisasjonsnr: 884 183 952
TINTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varebeholdninger Varebeholdning er verdsatt til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



7417652.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7417652.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7417652.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

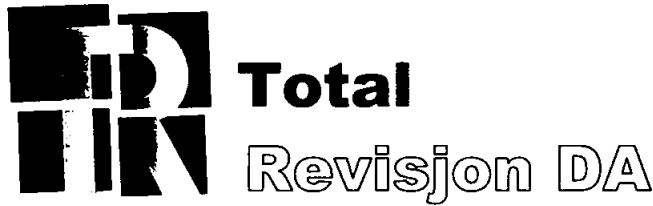
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tørkoppveien 10
1570 Dilling
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tinter Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet
Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 394 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

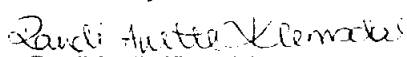
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MOSS, 15. mai 2025
Total Revisjon DA


Randi Anette Klemsdal
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA
Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Årsregnskap for
TINTER EIENDOM AS

884183952

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TINTER EIENDOM AS
884 183 952



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		267 077	0
Annen driftsinntekt		466 848	2 705 279
Sum driftsinntekter		733 925	2 705 279
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-318 833	-760 144
Sum driftskostnader		-318 833	-760 144
Driftsresultat		415 093	1 945 135
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	980 000
Annen renteinntekt		3 193	388
Annen finansinntekt		533 349	7 196
Sum finansinntekter		2 036 542	987 584
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-5 232
Annen rentekostnad		-813 710	-1 032 207
Sum finanskostnader		-813 710	-1 037 439
Netto finans		1 222 832	-49 855
Resultat før skattekostnad		1 637 925	1 895 280
Skattekostnad	3, 4	-243 152	-416 891
Årsresultat		1 394 773	1 478 389
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		394 773	1 478 389
Sum overføringer		1 394 773	1 478 389



TINTER EIENDOM AS
884 183 952

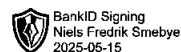


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	7 417 652	7 417 652
Sum varige driftsmidler		7 417 652	7 417 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		107 800	107 800
Lån til foretak i samme konsern		9 567 874	10 417 874
Investeringer i aksjer og andeler		8 343 673	9 243 673
Sum finansielle anleggsmidler	7	18 019 347	19 769 347
Sum anleggsmidler		25 436 999	27 186 999
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 401 629
Sum varer		0	2 401 629
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 500 000	980 000
Andre kortsiktige fordringer		67 432	189 451
Sum fordringer		1 567 432	1 169 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 657	24 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 657	24 345
Sum omløpsmidler		3 857 089	3 595 426
SUM EIENDELER		29 294 088	30 782 425



TINTER EIENDOM AS
884 183 952



Balanse

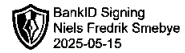
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 767 373	16 372 600
Sum opptjent egenkapital		16 767 373	16 372 600
Sum egenkapital		16 967 373	16 572 600
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	505 293	615 034
Sum avsetning for forpliktelser		505 293	615 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 902 348	12 535 064
Øvrig langsiktig gjeld		62 401	111 223
Sum annen langsiktig gjeld		10 964 749	12 646 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	352 893	52 007
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		253 781	646 497
Sum kortsiktig gjeld		856 674	948 504
Sum gjeld		12 326 715	14 209 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 294 088	30 782 425

OSLO, 10.05.2025

Niels Fredrik Smebye
styrets leder



TINTER EIENDOM AS
884 183 952



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Varebeholdning er verdsatt til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

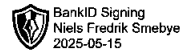
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TINTER EIENDOM AS
884 183 952



Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Ingen lønn/godtgjørelser i selskapet 2024 eller transaksjoner med nærstående.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	352 893	52 007
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 741	364 884
Skattekostnad	243 152	416 891
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 637 925	1 895 280
Permanente forskjeller	-2 032 688	-980 321
+/- Endring i midlertidige forskjeller	498 825	-1 658 563
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	1 500 000	980 000
Skattepliktig inntekt	1 604 061	236 396
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	352 893	52 007
Betalbar skatt i balansen	352 893	52 007

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

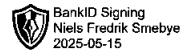
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	602 973	542 676	60 297
Gevinst- og tapskonto	2 192 637	1 754 109	438 527
Netto forskjeller	2 795 610	2 296 785	498 825
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 795 610	2 296 785	498 825
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	615 034	505 293	109 741

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 417 652
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 417 652
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 417 652



TINTER EIENDOM AS
884 183 952



Note 6 - Pantstillelser

Av den bokførte gjeld er følgende eiendommer pantsatt

	2024	2023
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 8, Tønsberg kommune	1 500 000	1 500 000
Gnr. 203, bnr. 9, snr. 65, Krødsherad kommune	2 500 000	2 500 000
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 46, Tønsberg kommune	4 000 000	4 000 000
Gnr. 8633, bnr. 4 Kongsberg kommune	20 000 000	20 000 000
Sum	28 000 000	28 000 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

	2024	2023
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 8, Tønsberg kommune	1 290 750	1 290 750
Gnr. 203, bnr. 9, snr. 65, Krødsherad kommune	2 469 152	2 469 152
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 46, Tønsberg kommune	3 657 750	3 657 750
** Gnr. 8633, bnr. 4 Kongsberg kommune	19 813 095	20 177 534
Sum	27 230 747	27 595 186

** Eiendommen er bokført i datterselskap ST Hansveien AS

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskap	AksjerPålydende	Ansk.kos	Andel	Tot. ak.	Lign.verdi	Mellomv.	Resultat	Egenkapital
Tinter AS 98	1 000	107 800	98 %	100 000	2 643 759	35 609	633 258	2 327 539
St Hansv 100 2 AS *)	2 000	8 343 673	100 %	200 000	2 231 914	-9 567 874	609 635	9 585 982

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Niels Fredrik Smebye	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
TINTER EIENDOM AS
884183952
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TINTER EIENDOM AS
884 183 952

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		267 077	0
Annen driftsinntekt		466 848	2 705 279
Sum driftsinntekter		733 925	2 705 279
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-318 833	-760 144
Sum driftskostnader		-318 833	-760 144
Driftsresultat		415 093	1 945 135
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	980 000
Annen renteinntekt		3 193	388
Annen finansinntekt		533 349	7 196
Sum finansinntekter		2 036 542	987 584
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-5 232
Annen rentekostnad		-813 710	-1 032 207
Sum finanskostnader		-813 710	-1 037 439
Netto finans		1 222 832	-49 855
Resultat før skattekostnad		1 637 925	1 895 280
Skattekostnad	3, 4	-243 152	-416 891
Årsresultat		1 394 773	1 478 389
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		394 773	1 478 389
Sum overføringer		1 394 773	1 478 389



TINTER EIENDOM AS
884 183 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	7 417 652	7 417 652
Sum varige driftsmidler		7 417 652	7 417 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		107 800	107 800
Lån til foretak i samme konsern		9 567 874	10 417 874
Investeringer i aksjer og andeler		8 343 673	9 243 673
Sum finansielle anleggsmidler	7	18 019 347	19 769 347
Sum anleggsmidler		25 436 999	27 186 999
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 401 629
Sum varer		0	2 401 629
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 500 000	980 000
Andre kortsiktige fordringer		67 432	189 451
Sum fordringer		1 567 432	1 169 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 657	24 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 657	24 345
Sum omløpsmidler		3 857 089	3 595 426
SUM EIENDELER		29 294 088	30 782 425



TINTER EIENDOM AS
884 183 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 767 373	16 372 600
Sum opptjent egenkapital		16 767 373	16 372 600
Sum egenkapital		16 967 373	16 572 600
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	505 293	615 034
Sum avsetning for forpliktelser		505 293	615 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 902 348	12 535 064
Øvrig langsiktig gjeld		62 401	111 223
Sum annen langsiktig gjeld		10 964 749	12 646 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	352 893	52 007
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		253 781	646 497
Sum kortsiktig gjeld		856 674	948 504
Sum gjeld		12 326 715	14 209 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 294 088	30 782 425

OSLO, 10.05.2025

Niels Fredrik Smebye
styrets leder



TINTER EIENDOM AS
884 183 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Varebeholdning er verdsatt til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TINTER EIENDOM AS
884 183 952

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Ingen lønn/godtgjørelser i selskapet 2024 eller transaksjoner med nærstående.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	352 893	52 007
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 741	364 884
Skattekostnad	243 152	416 891
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 637 925	1 895 280
Permanente forskjeller	-2 032 688	-980 321
+/- Endring i midlertidige forskjeller	498 825	-1 658 563
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 500 000	980 000
Skattepliktig inntekt	1 604 061	236 396
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	352 893	52 007
Betalbar skatt i balansen	352 893	52 007

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	602 973	542 676	60 297
Gevinst- og tapskonto	2 192 637	1 754 109	438 527
Netto forskjeller	2 795 610	2 296 785	498 825
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 795 610	2 296 785	498 825
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	615 034	505 293	109 741

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 417 652
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 417 652
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 417 652



TINTER EIENDOM AS
884 183 952

Note 6 - Pantstillelser

Av den bokførte gjeld er følgende eiendommer pantsatt

	2024	2023
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 8, Tønsberg kommune	1 500 000	1 500 000
Gnr. 203, bnr. 9, snr. 65, Krødsherad kommune	2 500 000	2 500 000
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 46, Tønsberg kommune	4 000 000	4 000 000
Gnr. 8633, bnr. 4 Kongsberg kommune	20 000 000	20 000 000
Sum	28 000 000	28 000 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

	2024	2023
Gnr. 1003, bnr. 342, snr. 8, Tønsberg kommune	1 290 750	1 290 750
Gnr. 203, bnr. 9, snr. 65, Krødsherad kommune	2 469 152	2 469 152
Gnr. 1003, bnr. 350, snr. 46, Tønsberg kommune	3 657 750	3 657 750
** Gnr. 8633, bnr. 4 Kongsberg kommune	19 813 095	20 177 534
Sum	27 230 747	27 595 186

** Eiendommen er bokført i datterselskap ST Hansveien AS

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Aksjer	Pålydende	Ansk.kos	Andel	Tot. ak.	Lign.verdi	Mellomv.	Resultat	Egenkapital
Tinter AS 98	1 000		107 800	98 %	100 000	2 643 759	35 609	633 258	2 327 539
St Hansv 100 2 AS *)	2 000		8 343 673	100 %	200 000	2 231 914	-9 567 874	609 635	9 585 982

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Niels Fredrik Smebye	100	100,00	Ordinære