Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 190 747
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 396 550	3 081 211
Sum inntekter		**3 396 550**	**3 081 211**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	3 200 347	2 423 881
Sum kostnader		**3 303 037**	**2 526 570**
Driftsresultat		**93 513**	**554 640**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	35 514	26 594
Sum finansinntekter		**35 514**	**26 594**
Annen rentekostnad	8	95 225	82 325
Sum finanskostnader		**95 225**	**82 325**
Netto finans		**-59 711**	**-55 731**
Ordinært resultat før skattekostnad		**33 802**	**498 909**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**33 802**	**498 909**
Årsresultat		**33 802**	**498 910**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		**400**	**400**
Sum anleggsmidler		**400**	**400**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	58 562	54 886
Sum fordringer		**58 562**	**54 886**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 299 258	1 507 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 299 258**	**1 507 747**
Sum omløpsmidler		**1 357 819**	**1 562 633**
SUM EIENDELER		**1 358 219**	**1 563 033**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 070 692	-1 104 494
Sum opptjent egenkapital		**1 070 692**	**1 104 494**
Sum egenkapital		**-1 070 692**	**-1 104 494**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 269 786	2 520 324
Sum annen langsiktig gjeld		**2 269 786**	**2 520 324**
Sum langsiktig gjeld		**2 269 786**	**2 520 324**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 112	81 480
Annen kortsiktig gjeld	13	57 214	65 839
Sum kortsiktig gjeld		**159 326**	**147 319**
Sum gjeld		**2 429 112**	**2 667 643**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 358 419**	**1 563 149**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 514120

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 190 747
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 190 747
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 396 550	3 081 211
Sum inntekter		**3 396 550**	**3 081 211**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	3 200 347	2 423 881
Sum kostnader		**3 303 037**	**2 526 570**
Driftsresultat		**93 513**	**554 640**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	35 514	26 594
Sum finansinntekter		**35 514**	**26 594**
Annen rentekostnad	8	95 225	82 325
Sum finanskostnader		**95 225**	**82 325**
Netto finans		**-59 711**	**-55 731**
Ordinært resultat før skattekostnad		**33 802**	**498 909**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**33 802**	**498 909**
Årsresultat		**33 802**	**498 910**

Organisasjonsnr: 990 190 747
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		**400**	**400**
Sum anleggsmidler		**400**	**400**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	58 562	54 886
Sum fordringer		**58 562**	**54 886**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 299 258	1 507 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 299 258**	**1 507 747**
Sum omløpsmidler		**1 357 819**	**1 562 633**
SUM EIENDELER		**1 358 219**	**1 563 033**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 070 692	-1 104 494
Sum opptjent egenkapital		**1 070 692**	**1 104 494**
Sum egenkapital		**-1 070 692**	**-1 104 494**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 269 786	2 520 324
Sum annen langsiktig gjeld		**2 269 786**	**2 520 324**

Sum langsiktig gjeld		**2 269 786**	**2 520 324**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 112	81 480
Annen kortsiktig gjeld	13	57 214	65 839
Sum kortsiktig gjeld		**159 326**	**147 319**
Sum gjeld		**2 429 112**	**2 667 643**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 358 419**	**1 563 149**

Organisasjonsnr: 990 190 747
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: 67YPF-1GBF7-ZK4MF-0ADYU-HXM7K-Z3LJV

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Kjørvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 67YPF-1GBF7-ZK4MF-0ADYU-HXM7K-Z3LJV

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: 9578-5994-4-770793
IP: 80.232.xxx.xxx
2023-03-10 12:06:41 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 67YPF-1GBF7-ZK4MF-0ADYU-HXM7K-Z3LJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 10, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 338 352	3 034 512	3 338 200	3 728 020
Annen driftsinntekt	2	58 198	46 699	47 000	47 000
Sum driftsinntekter		3 396 550	3 081 211	3 385 200	3 775 020
Utgifter					
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	102 700	148 500
Annen driftskostnad	4	2 179 249	2 049 555	2 221 550	2 520 550
Vedlikehold, innkjøp	5	930 885	191 059	951 150	438 000
Påkostning,rehabilitering,investering	6	90 213	183 267	95 000	8 560 000
Sum driftskostnader		3 303 037	2 526 570	3 370 400	11 667 050
Driftsresultat før finansposter		93 513	554 641	14 800	-7 892 030
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	35 514	26 594	24 000	26 000
Finanskostnad	8	95 225	82 325	85 000	120 000
Sum finansposter		-59 711	-55 731	-61 000	-94 000
Årsresultat		33 802	498 910	-46 200	-7 986 030

Askerlia Boligsameie 10

Balanse Askerlia Boligsameie 10, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		47 084	54 886
Andre fordringer	9	11 478	0
Sum fordringer		58 562	54 886
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 299 258	1 507 747
Sum omløpsmidler		1 357 819	1 562 633
Sum eiendeler		1 358 219	1 563 033

Askerlia Boligsameie 10

Balanse Askerlia Boligsameie 10, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 070 692	-1 104 494
Sum egenkapital		-1 070 692	-1 104 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	2 269 786	2 520 324
Sum langsiktig gjeld		2 269 786	2 520 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 112	81 480
Forskudd felleskostnader		50 902	61 210
Annen kortsiktig gjeld	13	6 312	4 629
Sum kortsiktig gjeld		159 326	147 319
Sum gjeld		2 429 112	2 667 643
Sum egenkapital og gjeld		1 358 419	1 563 149

Askerlia Boligsameie 10

Sted:_____, dato:_____

Kjell Gran	Christina Høvik	Kristian Jost Arntzen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Askerlia Boligsameie 10

Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpede i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 999 376	2 689 848	2 999 200	3 358 020
Avdrag ordinære lån	253 800	249 696	254 000	250 000
Renter ordinære lån	85 176	94 968	85 000	120 000
Sum	**3 338 352**	**3 034 512**	**3 338 200**	**3 728 020**

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Leieinntekt antenne	58 198	46 699	47 000	47 000
Sum	**58 198**	**46 699**	**47 000**	**47 000**

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 700	18 500
Sum	**102 690**	**102 690**	**102 700**	**148 500**

Ingen ansatte

Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	56 904	47 530	70 000	80 000
Vann- og avløpsavgift	603 841	560 779	610 000	765 000
Avregning vann- og avløpsavg	7 813	591	0	0
Renovasjon	215 625	226 573	247 000	250 000
Containerleie	0	21 689	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	289 415	272 296	281 000	298 000
Forsikring	228 125	207 752	228 100	256 500
Festeavgift	85 018	85 018	85 050	85 050
Forvaltning og revisjon	137 050	134 030	136 000	141 500
Innbetalingsservice	2 664	3 106	5 000	5 000
Serviceavtaler	24 888	44 520	50 000	50 000
Brannsikring	17 424	0	0	45 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	12 200	12 200	22 000	13 000
Renhold	85 428	63 691	84 000	90 000
Renhold renovasjonsanlegg	14 906	0	0	16 000
Utgifter v/styret	508	0	2 000	6 000
Kurs/seminarer	26 700	1 490	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	4 685	4 855	5 000	5 000
Datautgifter o.l	600	600	6 000	6 000
Telefonutgifter	474	0	0	1 000
Fellesarrangement/dugnad	3 536	0	2 000	3 000
Eksterne kostnader	355 884	355 884	355 900	371 000
Leie av lokale	900	0	2 000	2 000
Gebyr	3 461	3 934	4 000	4 000
Blomster/gaver	700	2 518	1 000	2 000
Sum	2 179 249	2 049 555	2 221 550	2 520 550

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd

Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	66 572	-13 270	55 000	0
Materialer, redskap, verktøy	5 373	12 164	10 000	10 000
Maling, beis, olje	1 148	10 978	0	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	60 246	24 676	40 000	45 000
Skilt	0	0	2 000	2 000
Dører/inngangspartier	0	2 866	5 000	5 000
Tak	366 097	5 875	165 000	96 000
Ventilasjon	13 858	3 043	87 150	90 000
VedlikeholdVVS	88 644	3 250	87 000	0
Elektriker, materialer	36 363	83 830	60 000	60 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 048	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	20 349	20 000	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	1 933	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	241 076	0	300 000	0
Skade dekket av boligselskapet	4 970	0	0	0
Brannsikringstiltak	38 175	35 365	35 000	40 000
Skadedyrbekjempelse	5 316	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	80 000	60 000
Sum	930 885	191 059	951 150	438 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ventilasjon	0	58 267	65 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	8 500 000
Teknisk bistand	90 213	0	30 000	60 000
Teknisk rådgivning	0	125 000	0	0
Sum	90 213	183 267	95 000	8 560 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	5 673	852	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	709	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	6 198	1 142	1 000	1 000
Finansinntekt	23 643	23 891	22 000	24 000
Sum	**35 514**	**26 594**	**24 000**	**26 000**

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	95 225	82 325	85 000	120 000
Sum	**95 225**	**82 325**	**85 000**	**120 000**

Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	11 478	0
Sum	**11 478**	**0**

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	792 984	1 007 672
Sparekonto Boligbanken	506 274	500 075
Sum	**1 299 258**	**1 507 747**

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 104 494	-1 603 404
Fra årets resultat	33 802	498 910
Sum andre fond/udekket tap	-1 070 692	-1 104 494
Sum egenkapital	-1 070 692	-1 104 494

Sameiet har pr 31.12.21 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån		2 269 786	2 520 324
Sum	**14**	**2 269 786**	**2 520 324**

Det er stilt følgende pant: blankolån

Noter Askerlia Boligsameie 10

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	6 262	4 329
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	300
Sum	**6 312**	**4 629**

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	**Handelsbanken**
Formål:	Bytte dører
Lånenummer:	**94907047223**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	13.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 312 750
Lånesaldo 01.01:	2 520 324
Avdrag i perioden:	250 538
Lånesaldo 31.12:	**2 269 786**
Saldo 5 år frem i tid:	900 432

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907047223	42	33 825	1 420 650
	6	33 676	202 056
	6	30 229	181 374
	6	30 042	180 252
	12	23 786	285 432

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 415 430	1 166 815
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	33 802	498 910
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-250 538	-250 295
Årets endring disponible midler	-216 736	248 615
Disponible midler 31.12	1 198 694	1 415 430

Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 10

Styreleder	Kjell Gran (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Christina Høvik (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Kristian Jost Arntzen (sign.)	07.03.2023