



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 443 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA VEST AS  
Forretningsadresse: Betongveien 21  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 312
Annen driftsinntekt		4 447 347	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 447 347</b>	<b>9 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 881	85 843
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>66 881</b>	<b>85 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 380 466</b>	<b>-76 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 040</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>121 040</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 501 506</b>	<b>-76 531</b>
Skattekostnad på resultat	2	990 331	-16 837
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 511 175</b>	<b>-59 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 511 175</b>	<b>-59 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 511 175</b>	<b>-59 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 4	3 511 175	
Konsernbidrag	3, 4		-59 694
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 511 175</b>	<b>-59 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 535 857	4 015 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 535 857</b>	<b>4 015 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 535 857</b>	<b>4 015 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>382 576</b>	<b>1 811 324</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		76 531
<b>Sum fordringer</b>			<b>76 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427 289	15 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 427 289</b>	<b>15 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 809 865</b>	<b>1 903 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 722</b>	<b>5 919 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	942 551	942 551
Annen innskutt egenkapital	3	1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>942 552</b>	<b>942 552</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>942 552</b>	<b>942 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 898 161	4 974 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 898 161</b>	<b>4 974 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 898 161</b>	<b>4 974 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 502	2 106
Betalbar skatt	2	990 331	
Utbytte	3, 4	3 511 175	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 505 008</b>	<b>2 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 403 170</b>	<b>4 976 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 722</b>	<b>5 919 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395836

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 443 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA VEST AS  
Forretningsadresse: Betongveien 21  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bengt Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 443 280  
ALTA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 312
Annen driftsinntekt		4 447 347	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 447 347</b>	<b>9 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 881	85 843
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>66 881</b>	<b>85 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 380 466</b>	<b>-76 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 040</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>121 040</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 501 506</b>	<b>-76 531</b>
Skattekostnad på resultat	2	990 331	-16 837
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 511 175</b>	<b>-59 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 511 175</b>	<b>-59 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 511 175</b>	<b>-59 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 4	3 511 175	
Konsernbidrag	3, 4		-59 694
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 511 175</b>	<b>-59 694</b>



Organisasjonsnr: 996 443 280  
ALTA VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 535 857	4 015 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 535 857</b>	<b>4 015 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 535 857</b>	<b>4 015 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	382 576	1 811 324
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		76 531
<b>Sum fordringer</b>			<b>76 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 427 289	15 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 427 289</b>	<b>15 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 809 865</b>	<b>1 903 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 722</b>	<b>5 919 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	942 551	942 551
Annen innskutt egenkapital	3	1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>942 552</b>	<b>942 552</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>942 552</b>	<b>942 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	4	4 898 161	4 974 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 898 161</b>	<b>4 974 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 898 161</b>	<b>4 974 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 502	2 106
Betalbar skatt	2	990 331	
Utbytte	3, 4	3 511 175	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 505 008</b>	<b>2 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 403 170</b>	<b>4 976 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 722</b>	<b>5 919 349</b>



Organisasjonsnr: 996 443 280  
ALTA VEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Berg, Bernt Johan  
2026-04-22

 BankID Qualified Signing  
Spieler, Bjørn  
2026-04-23

 BankID Qualified Signing  
Andersen, Bengt  
2026-04-23

---

# Årsregnskap

2025

## ALTA VEST AS

Org.nr.:996 443 280

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### ALTA VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	9 312
Annen driftsinntekt		4 447 347	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 447 347</b>	<b>9 312</b>
Annen driftskostnad		66 881	85 843
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>66 881</b>	<b>85 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 380 466</b>	<b>-76 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		121 040	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>121 040</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		4 501 506	-76 531
Skattekostnad på resultat	2	990 331	-16 837
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 511 175</b>	<b>-59 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3, 4	3 511 175	0
Mottatt konsernbidrag	3, 4	0	59 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 511 175</b>	<b>-59 694</b>



## BALANSE

### ALTA VEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 535 857	4 015 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 535 857</b>	<b>4 015 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 535 857</b>	<b>4 015 857</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	5	382 576	1 811 324
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	0	76 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>76 531</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 427 289	15 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 809 865</b>	<b>1 903 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 345 722</b>	<b>5 919 349</b>



## BALANSE

### ALTA VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	942 551	942 551
Annen innskutt egenkapital	3	1	1
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>942 552</strong>	<strong>942 552</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>942 552</strong>	<strong>942 552</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 898 161	4 974 691
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 898 161</strong>	<strong>4 974 691</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	3 502	2 106
Betalbar skatt	2	990 331	0
Utbytte	3, 4	3 511 175	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 505 008</strong>	<strong>2 106</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 403 170</strong>	<strong>4 976 797</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 345 722</strong>	<strong>5 919 349</strong>

15.04.2026  
Styret i Alta Vest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Spieler  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bernt Johan Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bengt Andersen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Virksomhetens art og lokalisering**

Alta Vest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.



## Note 1 Lønnskostnader

Alta Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	990 331	-16 837
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>990 331</b>	<b>-16 837</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 501 506	-76 531
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	76 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 501 506</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	990 331	-16 837
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 837
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>990 331</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	942 551	1	942 552
Årets resultat		3 511 175	3 511 175
Utbytte		-3 511 175	-3 511 175
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>942 551</b>	<b>1</b>	<b>942 552</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 535 857	4 015 857
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	76 531
<b>Sum</b>	<b>5 535 857</b>	<b>4 092 388</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 898 161	4 974 691
<b>Sum</b>	<b>4 898 161</b>	<b>4 974 691</b>

Det er gitt utbytte til reduksjon av lån til foretak i samme konsern.

## Note 5 Anlegg under utførelse

	2025	2024
<b>Anlegg under utførelse</b>		
Anlegg under utførelse	382 576	1 811 324
<b>Sum varelager</b>	<b>382 576</b>	<b>1 811 324</b>

Består av prosjekteringskostnader og tomt for utvikling