



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALBUKTA AS
Forretningsadresse: 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		910 147	667 851
Sum inntekter		910 147	667 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	430 961	471 227
Sum kostnader		430 961	471 227
Driftsresultat		479 186	196 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	29 522	63 364
Annen renteinntekt		1 335	4 255
Sum finansinntekter		30 857	67 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans		30 857	67 516
Ordinært resultat før skattekostnad		510 044	264 140
Skattekostnad på ordinært resultat	8	112 152	58 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 892	206 007
Årsresultat		397 892	206 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 892	206 007
Totalresultat		397 892	206 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	397 630	206 110
Avsatt til annen egenkapital	4	262	
Overført fra annen egenkapital	4		-103
Sum overføringer og disponeringer		397 892	206 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5, 9	21 000 000	21 000 000
Tomteopparbeidelse	5, 9	61 375	61 375
Inventar, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		21 061 375	21 061 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 062 185	1 596 906
Sum finansielle anleggsmidler		1 062 185	1 596 906
Sum anleggsmidler		22 123 560	22 658 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 087	
Andre kortsiktige fordringer		66 534	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		90 621	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 762	495 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 762	495 582
Sum omløpsmidler		458 383	495 582
SUM EIENDELER		22 581 943	23 153 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	10 379 861	10 379 861
Overkurs	4	2 353 213	2 353 213
Sum innskutt egenkapital		12 933 074	12 933 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 820 881	4 820 619
Sum opptjent egenkapital		4 820 881	4 820 619
Sum egenkapital		17 753 955	17 753 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 201 047	4 201 047
Sum avsetninger for forpliktelser		4 201 047	4 201 047
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Sum langsiktig gjeld		4 201 047	4 201 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 159	55 063
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	509 782	264 243
Annen kortsiktig gjeld			879 818
Sum kortsiktig gjeld		626 941	1 199 124
Sum gjeld		4 827 988	5 400 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 581 943	23 153 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527468

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALBUKTA AS
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 993 937 312
TERMINALBUKTA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		910 147	667 851
Sum inntekter		910 147	667 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	430 961	471 227
Sum kostnader		430 961	471 227
Driftsresultat		479 186	196 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	29 522	63 364
Annen renteinntekt		1 335	4 255
Sum finansinntekter		30 857	67 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans		30 857	67 516
Ordinært resultat før skattekostnad		510 044	264 140
Skattekostnad på ordinært resultat	8	112 152	58 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 892	206 007
Årsresultat		397 892	206 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 892	206 007
Totalresultat		397 892	206 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	397 630	206 110
Avsatt til annen egenkapital	4	262	



Overført fra annen egenkapital	4		-103
Sum overføringer og disponeringer		397 892	206 007



Organisasjonsnr: 993 937 312
TERMINALBUKTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomteareal	5, 9	21 000 000	21 000 000
Tomteopparbeidelse	5, 9	61 375	61 375
Inventar, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		21 061 375	21 061 375

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 062 185	1 596 906
Sum finansielle anleggsmidler		1 062 185	1 596 906

Sum anleggsmidler		22 123 560	22 658 281
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 087	
Andre kortsiktige fordringer		66 534	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		90 621	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 762	495 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 762	495 582

Sum omløpsmidler		458 383	495 582
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 581 943	23 153 863
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å pål. kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	10 379 861	10 379 861
Overkurs	4	2 353 213	2 353 213



Sum innskutt egenkapital		12 933 074	12 933 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 820 881	4 820 619
Sum opptjent egenkapital		4 820 881	4 820 619
Sum egenkapital		17 753 955	17 753 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 201 047	4 201 047
Sum avsetninger for forpliktelser		4 201 047	4 201 047
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Sum langsiktig gjeld		4 201 047	4 201 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 159	55 063
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	509 782	264 243
Annen kortsiktig gjeld			879 818
Sum kortsiktig gjeld		626 941	1 199 124
Sum gjeld		4 827 988	5 400 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 581 943	23 153 863



Organisasjonsnr: 993 937 312
TERMINALBUKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidos Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Terminalbukta AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		910 147	667 851
Sum driftsinntekter		910 147	667 851
Annen driftskostnad	2, 10	430 961	471 227
Sum driftskostnader		430 961	471 227
DRIFTSRESULTAT		479 186	196 625
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	29 522	63 364
Andre renteinntekter		1 335	4 255
Rentekostnader		0	103
Resultat av finansposter		30 857	67 516
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		510 044	264 140
Skattekostnad på ordinært resultat	8	112 152	58 133
ÅRSRESULTAT		397 892	206 007
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	4	397 630	206 110
Avsatt til annen egenkapital	4	262	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	103
		397 892	206 007

Penneo Dokumentnr: GELUJ-C4WCY-V2I35-PPPY6-YY376-NHHM0



Terminalbukta AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2020

2019

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler:

Tomteareal	5, 9	21 000 000	21 000 000
Tomteopparbeidelse	5, 9	61 375	61 375
Sum varige driftsmidler		21 061 375	21 061 375

Finansielle anleggsmidler:

Lån til foretak i samme konsern	7	1 062 185	1 596 906
Sum finansielle anleggsmidler		1 062 185	1 596 906
Sum anleggsmidler		22 123 560	22 658 281

OMLØPSMIDLER

Fordringer:

Kundefordringer		24 087	0
Andre kortsiktige fordringer		66 534	0
Sum fordringer		90 621	0

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		367 762	495 582
Sum omløpsmidler		458 383	495 582

SUM EIENDELER

22 581 943 **23 153 863**

Penneo Dokumentnøkkel: GEUUJ-C4WCY-V2I35-PPPY6-YY376-NHHM0



Terminalbukta AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 379 861	10 379 861
Overkurs	4	2 353 213	2 353 213
Sum innskutt egenkapital		12 933 074	12 933 074
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	4 820 881	4 820 619
Sum opptjent egenkapital		4 820 881	4 820 619
Sum egenkapital		17 753 955	17 753 693
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	8	4 201 047	4 201 047
Sum avsetning for forpliktelser		4 201 047	4 201 047
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		117 159	55 063
Annen kortsiktig gjeld		0	879 818
Gjeld til selskap i samme konsern	7	509 782	264 243
Sum kortsiktig gjeld		626 941	1 199 124
Sum gjeld		4 827 988	5 400 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 581 943	23 153 863

Lier, 25. mars 2021
Styret i Terminalbukta AS

Torgeir Finnerud
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: GELUJ-C4WCY-V2I35-PPPY6-YY376-NHHM0



Terminalbukta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemso Dokumentnøkkel: GEUUJ-C4WCV-V2I35-PPPY6-YY376-NHHMO



Terminalbukta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisør

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	19 700
Bistand	4 800
Sum	24 500

Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100	2 000	200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	2 353 213	10 379 861	4 820 619	17 753 693
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-397 630	-397 630
Årets resultat	-	-	-	397 892	397 892
Egenkapital pr 31.12.	200 000	2 353 213	10 379 861	4 820 881	17 753 955

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 061 375	21 061 375
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	21 061 375	21 061 375
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi per 31.12	21 061 375	21 061 375

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Terminalbukta AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Eidos Eiendomsutvikling AS	11 250	12 750	1 062 185	1 596 906
Sum	11 250	12 750	1 062 185	1 596 906

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	509 792	264 243
Sum	509 792	264 243

Selskapet har en fordring mot Eidos Eiendomsutvikling på kr 1 062 185. Lånet er renteberegnet med 2,51 % p.a. iht. avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 29 522.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	112 154	58 133
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	112 154	58 133

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	112 154	58 133
Skatt på konsernbidrag	-112 154	-58 133
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	510 044	264 140
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	112 210	58 111
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-58	23
Skattekostnad	112 154	58 133
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	19 095 668	-	19 095 668
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	19 095 668	-	19 095 668
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	4 201 047	-	4 201 047

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2020	2019
Tomteareal	21 000 000	21 000 000
Tomteopparbeidelse	61 375	61 375
Totalt	21 061 375	21 061 375

Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 212 250 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Finnerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-366945

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-04-14 09:05:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: GEUUJ-C4WCY-V2I35-PPPY6-YY376-NHHMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Terminalbukta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terminalbukta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 397 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: C5EKE-ZDTCW-USSEM-4EN41-GL3PX-JSQDP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Terminalbukta AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C5EKE-ZDTCW-USSEM-4EN41-GL3PX-JSQDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-03-25 08:16:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: C5EKE-ZDTCW-USSEM-4EN41-GL3PX-JSQDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>