



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gåssandvegen 386  
5212 SØFTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Gaassand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		980 731	908 799
Annen driftsinntekt		4 671 251	1 160 920
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 651 982</b>	<b>2 069 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	3	338 719	321 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	187 341	94 093
Annen driftskostnad	3	1 321 230	482 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 289</b>	<b>897 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 801 693</b>	<b>1 171 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 699	2 734
Annen finansinntekt		1 049	1 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 748</b>	<b>4 369</b>
Annen rentekostnad		89 741	115 105
Annen finanskostnad		363	875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 104</b>	<b>115 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 356</b>	<b>-111 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 716 337</b>	<b>1 060 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	817 706	237 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	822 000
Avsatt til annen egenkapital		98 631	940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7, 8	1 252 259	1 836 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 599 427	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 851 686</b>	<b>1 836 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 821 000	2 750 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 821 000</b>	<b>2 750 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 672 686</b>	<b>4 587 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	23 894	774 639
Andre kortsiktige fordringer	6	57 012	97 267
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>80 906</b>	<b>871 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 122 024	560 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 122 024</b>	<b>560 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 202 930</b>	<b>1 431 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 875 617</b>	<b>6 019 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11, 12	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	99 585	954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 585</b>	<b>954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>299 585</b>	<b>200 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 161 420	413 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 161 420</b>	<b>413 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 022 232	3 288 896
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	824 739	1 034 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 971</b>	<b>4 323 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 008 391</b>	<b>4 737 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	64 842	47 047
Betalbar skatt	4	70 270	107 601
Skyldig offentlige avgifter		12 561	7 687
Utbytte		2 800 000	822 000
Annen kortsiktig gjeld	6	619 968	96 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 567 640</b>	<b>1 080 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 576 031</b>	<b>5 818 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 875 617</b>	<b>6 019 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gåssandvegen 386  
5212 SØFTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Gaassand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 988 929 824  
OS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		980 731	908 799
Annen driftsinntekt		4 671 251	1 160 920
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 651 982</b>	<b>2 069 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	3	338 719	321 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	187 341	94 093
Annen driftskostnad	3	1 321 230	482 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 289</b>	<b>897 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 801 693</b>	<b>1 171 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 699	2 734
Annen finansinntekt		1 049	1 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 748</b>	<b>4 369</b>
Annen rentekostnad		89 741	115 105
Annen finanskostnad		363	875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 104</b>	<b>115 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 356</b>	<b>-111 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 716 337</b>	<b>1 060 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	817 706	237 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	822 000
Avsatt til annen egenkapital		98 631	940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>





Organisasjonsnr: 988 929 824  
OS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

Maskiner og anlegg 7, 8 1 252 259 1 836 691

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 1 599 427

**Sum varige driftsmidler** 7 **2 851 686** **1 836 691**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 6 2 821 000 2 750 600

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **2 821 000** **2 750 600**

**Sum anleggsmidler** **5 672 686** **4 587 291**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 23 894 774 639

Andre kortsiktige

fordringer 6 57 012 97 267

**Sum fordringer** **6** **80 906** **871 906**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 3 122 024 560 034

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **3 122 024** **560 034**

**Sum omløpsmidler** **3 202 930** **1 431 940**

**SUM EIENDELER** **8 875 617** **6 019 232**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11, 1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	99 585	954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 585</b>	<b>954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>299 585</b>	<b>200 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 161 420	413 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 161 420</b>	<b>413 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 022 232	3 288 896
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	824 739	1 034 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 971</b>	<b>4 323 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 008 391</b>	<b>4 737 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	64 842	47 047
Betalbar skatt	4	70 270	107 601
Skyldig offentlige avgifter		12 561	7 687
Utbytte		2 800 000	822 000
Annen kortsiktig gjeld	6	619 968	96 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 567 640</b>	<b>1 080 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 576 031</b>	<b>5 818 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 875 617</b>	<b>6 019 232</b>



Organisasjonsnr: 988 929 824  
OS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Os Invest AS**

**Org.nr.:988 929 824**



## RESULTATREGNSKAP

### OS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		980 731	908 799
Annen driftsinntekt		4 671 251	1 160 920
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 651 982</b>	<b>2 069 718</b>
Varekostnad		3 000	0
Lønnskostnad	3	338 719	321 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	187 341	94 093
Annen driftskostnad	3	1 321 230	482 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 850 289</b>	<b>897 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 801 693</b>	<b>1 171 987</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 699	2 734
Annen finansinntekt		1 049	1 635
Annen rentekostnad		89 741	115 105
Annen finanskostnad		363	875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 356</b>	<b>-111 611</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 716 337	1 060 376
Skattekostnad på ordinært resultat	4	817 706	237 436
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 800 000	822 000
Avsatt til annen egenkapital		98 631	940
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 898 631</b>	<b>822 940</b>



## BALANSE

### OS INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	7, 8	1 252 259	1 836 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 599 427	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 851 686</b>	<b>1 836 691</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 821 000	2 750 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 821 000</b>	<b>2 750 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 672 686</b>	<b>4 587 291</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	23 894	774 639
Andre kortsiktige fordringer	6	57 012	97 267
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>80 906</b>	<b>871 906</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 122 024	560 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 202 930</b>	<b>1 431 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 875 617</b>	<b>6 019 232</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>OS INVEST AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 11, 12	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	99 585	954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 585</b>	<b>954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>299 585</b>	<b>200 954</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 161 420	413 984
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 022 232	3 288 896
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	824 739	1 034 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 971</b>	<b>4 323 635</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	64 842	47 047
Betalbar skatt	4	70 270	107 601
Skyldig offentlige avgifter		12 561	7 687
Utbytte		2 800 000	822 000
Annen kortsiktig gjeld	6	619 968	96 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 567 640</b>	<b>1 080 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 576 031</b>	<b>5 818 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 875 617</b>	<b>6 019 232</b>

27.06.2022  
Styret i Os Invest AS

Per Helge Gaassand  
styreleder

Berit Føreland Gaassand  
styremedlem



## Noter

Os Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1. Driftsinntekter

Salg inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### 1-2. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-3 Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note nr 2

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

OS Invest AS 31.12.2021



## Noter

### Os Invest AS

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	280 002	280 002
Arbeidsgiveravgift	41 086	36 615
Andre ytelser	17 630	4 599
<b>Sum</b>	<b>338 719</b>	<b>321 216</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn til daglig leder er kr 0. Det er ikke utbetalt honorar, gitt lån eller stilt garanti til medlemmer av styret eller nærstående.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 250. Inkl mva  
Av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr 8 125.



## Noter

### Os Invest AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 270	107 601
Endring i utsatt skatt	747 436	129 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>817 706</b>	<b>237 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 716 337	1 060 376
Permanente forskjeller	506	18 881
Endring i midlertidige forskjeller	-3 397 436	-590 161
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319 407</b>	<b>489 096</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 270	107 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 270</b>	<b>107 601</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 279 184	1 881 748	-3 397 436
<b>Sum</b>	<b>5 279 184</b>	<b>1 881 748</b>	<b>-3 397 436</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 279 184</b>	<b>1 881 748</b>	<b>-3 397 436</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 161 420</b>	<b>413 984</b>	<b>-747 436</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 085.



## Noter

### Os Invest AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 785 000	2 785 000
<b>Sum</b>	<b>2 785 000</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet med morselskapet renteberegnes ikke. Nedbetales med utbytte eller påkrav.

#### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	611 040	2 816 361	39 384	3 466 785
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 697 675	1 697 675
- Avgang i året	221 529	254 112	37 884	513 526
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>389 511</b>	<b>2 562 249</b>	<b>1 699 175</b>	<b>4 650 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 699 500	99 748	1 799 248
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>389 511</b>	<b>862 749</b>	<b>1 599 427</b>	<b>2 851 687</b>
Årets ordinære avskrivninger		80 000	107 341	187 341
Økonomisk levetid		25 år	1-10 år	

#### Note 8 Langsiktig gjeld/pantstiller

##### Pantstiller:

Gjeld som er sikret med pant utgjør ved utgangen av 2021 kr3 022 232 Balanseført verdi på pantsatte eiendeler utgjør kr 1 252 259

#### Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Posten "øvrig langsiktig gjeld" består av innskudd/depositum for leie av båtplass.

OS Invest AS 31.12.2021



## Noter

### Os Invest AS

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	954	200 954
Endringer ført mot EK					
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>954</b>	<b>200 954</b>
Pr. 01.01.2021	200 000	0	0	954	200 954
Årets resultat				0	2 898 631
Utbytte					2 800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99 585</b>	<b>299 585</b>

#### Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Os Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2.000	100	200.000
<b>Sum</b>	<b>2.000</b>	<b>100</b>	<b>200.000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur

	Ordinære Eierandel	
Per Helge Gaassand (styreleder)	500	25%
Gassand Holding AS	1500	75%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

OS Invest AS 31.12.2021



## Noter

### Os Invest AS

#### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Os Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaassand Holding AS	1 500	75,0	75,0
Per Helge Gaassand	500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Helge Gaassand	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

OS Invest AS 31.12.2021



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Os invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Os Invest AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 898 631.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 29.06.2022

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no