



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 298  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUKEDALSTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 105 640	1 393 232
Annen driftsinntekt	3	63 355	207 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 995</b>	<b>1 600 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	137 480	131 619
Annen driftskostnad	6,7,8	1 791 557	2 385 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 037</b>	<b>2 517 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 958</b>	<b>-917 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 631	14 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 631</b>	<b>14 697</b>
Annen rentekostnad		684	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 948</b>	<b>14 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 906</b>	<b>-902 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 906</b>	<b>-902 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 906	-902 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 906</b>	<b>-902 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 201	22 910
Andre fordringer		111 450	103 767
Sum fordringer		130 651	126 677
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640	173 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640	173 918
Sum omløpsmidler		140 291	300 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 291</b>	<b>300 595</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	142 517	387 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 517</b>	<b>-387 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-142 517</b>	<b>-387 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 839	501 870
Skyldige offentlige avgifter		18 407	20 259
Annen kortsiktig gjeld		133 561	165 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 807</b>	<b>688 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 807</b>	<b>688 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 291</b>	<b>300 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 298  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUKEDALSTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 911 607 298  
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 105 640	1 393 232
Annen driftsinntekt	3	63 355	207 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 995</b>	<b>1 600 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	137 480	131 619
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 791 557	2 385 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 037</b>	<b>2 517 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 958</b>	<b>-917 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 631	14 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 631</b>	<b>14 697</b>
Annen rentekostnad		684	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 948</b>	<b>14 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 906</b>	<b>-902 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 906</b>	<b>-902 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 906	-902 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 906</b>	<b>-902 575</b>



Organisasjonsnr: 911 607 298  
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 201	22 910
Andre fordringer		111 450	103 767
Sum fordringer		130 651	126 677
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640	173 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640	173 918
Sum omløpsmidler		140 291	300 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 291</b>	<b>300 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	142 517	387 423
Sum opptjent egenkapital		-142 517	-387 423



Sum egenkapital	-142 517	-387 423
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 839	501 870
Skyldige offentlige avgifter	18 407	20 259
Annen kortsiktig gjeld	133 561	165 889
Sum kortsiktig gjeld	282 807	688 018
Sum gjeld	282 807	688 018
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>140 291</b>	<b>300 595</b>



Organisasjonsnr: 911 607 298  
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Haukedalstunet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukedalstunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Z5TIV-WX70J-ZF0I-4E4DW-CU38O-7GCDN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo document key: ZSTIY-WXT0J-ZF0I-4E4DW-CU380-7GCDN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 20:04:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5TY-WXT0J-ZFIOI-4E4DW-CU380-7GCDN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Haukedalstunet Sameie  
2024**

---

Haukedalstunet Sameie Org.nr. 911607298

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Haukedalstunet Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	19 201	22 910
Forskuddsbetalte kostnader	97 838	89 431
Andre fordringer	13 612	14 336
<b>Sum fordringer</b>	<b>130 651</b>	<b>126 677</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	8 713	171 668
Skattetrekk	927	2 250
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>9 640</b>	<b>173 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>140 291</b>	<b>300 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>140 291</b>	<b>300 595</b>

Balanse rapport 2024 for Haukedalstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Haukedalstunet Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-142 517	-387 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 517</b>	<b>-387 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-142 517</b>	<b>-387 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 839	501 870
Skyldige off. myndigheter		18 407	20 259
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		13 561	45 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 807</b>	<b>688 018</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>282 807</b>	<b>688 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 291</b>	<b>300 595</b>

Bergen,  
Styret for Haukedalstunet Sameie

Tove Zweidorff Dalland  
Styrets leder

Tom Wollert Konow  
Nestleder

Anders Stensaker  
Styremedlem

Mona Solberg  
Styremedlem

Benedicte Sundt  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Haukedalstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Ekstraordinær innbetaling	542 084	0	0	0
3801 Andel driftskostnader	1 209 036	1 041 072	1 124 358	1 462 400
3810 Utleie lokaler	31 392	31 392	31 392	0
3815 Dugnadsinnbetalinger	26 400	26 400	26 400	26 400
3816 TV/Internett	270 108	265 460	270 108	270 100
3825 Leieinntekter El-bil	26 620	28 908	0	20 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 105 640</b>	<b>1 393 232</b>	<b>1 452 258</b>	<b>1 778 900</b>

Den ekstraordinære innbetalingen som ligger på konto 3800 skulle dekke uventede kostnader. Dette er en engangs innbetaling.

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	22 930	7 000	7 000	46 000
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	40 425	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	200 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>63 355</b>	<b>207 000</b>	<b>7 000</b>	<b>46 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Haukedalstunet Sameie org.nr. 911607298

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	120 000	50 000	120 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	64 400	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>120 000</b>	<b>114 400</b>	<b>120 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	313	537	0	0
6300 Leiekostnader	4 550	0	0	0
6325 Renovasjon	660	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	31 094	48 076	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 387	2 642	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	58 290	55 119	50 000	60 000
6370 Garasjer	2 850	99 184	17 000	3 000
6372 Heis	72 102	83 303	75 000	50 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	11 624	0	0	0
6375 TV/Internett	167 226	149 911	150 000	172 000
6377 Vakhold	2 520	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	11 091	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	41 383	51 937	32 000	32 000
6490 Andre leiekostnader	46 332	44 241	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	829	2 000	2 000
6845 Kopiering	1 375	0	0	0
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	96 000	88 000	96 000	96 000
6940 Porto	897	935	0	0
7740 Øreavrounding	-6	-3	0	0
7779 Andre gebyr	4 475	105	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 254	0	0
7790 Andre kostnader	11 105	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>578 176</b>	<b>637 261</b>	<b>462 000</b>	<b>455 000</b>

Haukedalstunet Sameie org.nr. 911607298

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	699	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	560	1 170	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 598	1 667	20 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	829	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 686</b>	<b>2 837</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	430 511	1 223 487	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	34 880	60 166	150 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 590	55 338	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	51 043	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	45 226	12 775	0	122 500
6608 Vedlikehold garasjer	14 250	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	19 360	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	22 000	38 750	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	6 274	0	0
6616 Vedlikehold tak	35 538	0	0	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	118 737	0	300 000	200 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	0	2 900	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>818 134</b>	<b>1 399 690</b>	<b>600 000</b>	<b>532 500</b>

## Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-142 517	-387 423

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Haukedalstunet Sameie org.nr. 911607298

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 10 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-387 423</b>	<b>515 153</b>
Periodens resultat	244 906	-902 575
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>244 906</b>	<b>-902 575</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-142 517</b>	<b>-387 423</b>

Sameiet har negative disponible midler pr 31.12.2024. De har økt felleskostnadene fra oktober 2024 for å bedre likviditeten.]

Haukedalstunet Sameie org.nr. 911607298

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0327 - Årsre...


Name Date  
**Dalland, Tove Z** 2025-02-19

Identification

 bankID™ Dalland, Tove Z

Name Date  
**Solberg, Mona Anfinsen** 2025-02-19

Identification

 bankID™ Solberg, Mona Anfinsen

Name Date  
**Stensaker, Anders** 2025-02-19

Identification

 bankID™ Stensaker, Anders

Name Date  
**Konow, Tom Wollert** 2025-02-20

Identification

 bankID™ Konow, Tom Wollert

Name Date  
**Sundt, Benedicte** 2025-02-26

Identification

 bankID™ Sundt, Benedicte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))