



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 760 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 570 922	7 570 542
Sum inntekter		7 570 922	7 570 542
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	239 900
Annen driftskostnad		157 131	168 838
Sum kostnader		397 131	408 738
Driftsresultat		7 173 791	7 161 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 489	139 868
Annen finansinntekt		9 189	8 976
Sum finansinntekter		76 678	148 844
Annen rentekostnad			833
Sum finanskostnader			833
Netto finans		76 678	148 011
Ordinært resultat før skattekostnad		7 250 469	7 309 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	1 595 103	1 608 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 655 366	5 701 573
Årsresultat		5 655 366	5 701 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		6 000 000
Annen egenkapital		5 655 366	-298 427
Sum overføringer og disponeringer		5 655 366	5 701 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	313 652	293 460
Sum immaterielle eiendeler		313 652	293 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 580 600	1 820 600
Sum varige driftsmidler		1 580 600	1 820 600
Sum anleggsmidler		1 894 252	2 114 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 836	61 663
Sum fordringer		64 836	61 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 053 541	13 194 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 053 541	13 194 464
Sum omløpsmidler		13 118 377	13 256 126
SUM EIENDELER		15 012 629	15 370 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	2, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	12 427 717	6 772 351
Sum opptjent egenkapital		12 427 717	6 772 351
Sum egenkapital	7	12 927 717	7 272 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 615 295	1 626 070
Skyldige offentlige avgifter		469 617	471 765
Utbytte			6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 084 912	8 097 835
Sum gjeld		2 084 912	8 097 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 012 629	15 370 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617856

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 760 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 760 643
SUNDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 570 922	7 570 542
Sum inntekter		7 570 922	7 570 542
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	239 900
Annen driftskostnad		157 131	168 838
Sum kostnader		397 131	408 738
Driftsresultat		7 173 791	7 161 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 489	139 868
Annen finansinntekt		9 189	8 976
Sum finansinntekter		76 678	148 844
Annen rentekostnad			833
Sum finanskostnader			833
Netto finans		76 678	148 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 250 469	7 309 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	1 595 103	1 608 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 655 366	5 701 573
Årsresultat		5 655 366	5 701 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		6 000 000
Annen egenkapital		5 655 366	-298 427
Sum overføringer og disponeringer		5 655 366	5 701 573



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 615 295	1 626 070
Skyldige offentlige avgifter		469 617	471 765
Utbytte			6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 084 912	8 097 835
Sum gjeld		2 084 912	8 097 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 012 629	15 370 186



Organisasjonsnr: 983 760 643
SUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er et lite eiendomsselskap. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SUNDET EIENDOM AS 983 760 643

Noter 2021 SUNDET EIENDOM AS 983 760 643

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er et lite eiendomsselskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

SUNDET EIENDOM AS 983 760 643

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
Sum	500 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TNS INVEST AS	350 000	70,00%	Ordinære aksjer
VOLD & GRAN AS	150 000	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	

Tns Invest AS eies 100% av Trond Thomassen som er styrets leder/daglig leder.

Vold & Gran AS eies 100% av Øystein Vold som er styremedlem.

TNS Invest AS med kontorsted i Sandefjord er morselskap som utarbeider konsernregnskap der den regnskapspliktige inngår i konsolideringen.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	415 000	7 740 459	8 155 459
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	415 000	7 740 459	8 155 459
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 334 859)	(6 334 859)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 574 859)	(6 574 859)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	415 000	1 165 600	1 580 600
Årets avskrivninger		(240 000)	(240 000)
Økonomisk levetid		15 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 6,67 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 250 469	7 309 816
+/- Permanente forskjeller		379
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	91 782	81 034
Årets skattegrunnlag	7 342 251	7 391 229
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 615 295	1 626 070
Sum	1 615 295	1 626 070
+/- Endring i utsatt skatt	(20 192)	(17 827)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 595 103	1 608 243
Betalbar skatt i skattekostnad	1 615 295	1 626 070
Betalbar skatt i balansen	1 615 295	1 626 070



Noter 2021

SUNDET EIENDOM AS 983 760 643

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 333 911)	(1 425 693)	91 782
Sum midlertidige forskjeller	(1 333 911)	(1 425 693)	91 782
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(293 460)	(313 652)	20 192

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	6 772 351	7 272 351
Årets resultat		5 655 366	5 655 366
Egenkapital 31.12.2021	500 000	12 427 717	12 927 717



Sundet Eiendom AS 2021 STYRETS BERETNING

Årsberetning og regnskap for Sundet Eiendom AS gjelder for perioden 01.01.2021-31.12.2021. Selskapets forretningsadresse er Levanger. Sundet Eiendom AS driver utleie av egen eiendom. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat.

Det er lagt et godt grunnlag for videre drift av selskapet.

Styret mener det så langt i 2022 ikke har vært hendelser som tilsier endring av grunnlaget for videre drift.

Ansatte.

Det var pr. 31.12.2021 ingen ansatte i selskapet.

Arbeidsmiljø.

Det var pr. 31.12.2021 ingen ansatte i selskapet.

Sykefravær.

Det var pr. 31.12.2021 ingen ansatte i selskapet.

Skader/ulykker.

Det har ikke vært registrert skader eller ulykker i 2021

Likestilling.

Det var pr. 31.12.2021 ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø.

Det finnes ikke stoffer ved virksomheten som kan gi store konsekvenser for det ytre miljø ved et eventuelt utslipp.

Sandefjord 02.06.2022

Terje Strøm
Styremedlem

Trond Thomassen
Styreleder og daglig leder

Øystein Vold
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4736f978-104b-4838-b4e8-e66f181b5253



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5998-4-2354311

Terje Strøm
Styremedlem

02.06.2022 15.37



Serienummer: 9578-5997-4-263446

Trond Thomassen
Styreleder

02.06.2022 17.39



Serienummer: 9578-5997-4-14252

Øystein Vold
Daglig leder

09.06.2022 14.41

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4736f978-104b-4838-b4e8-e66f181b5253



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Årsberetning Sundet Eiendom AS 2021 (2).pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-02 13:52 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-02 13:52 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-02 13:52 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-02 13:52 Det har blitt sendt et varsel til Trond Thomassen
2022-06-02 13:52 Det har blitt sendt et varsel til Øystein Vold
2022-06-02 13:52 Det har blitt sendt et varsel til Terje Strøm
2022-06-02 15:36 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Terje Strøm
2022-06-02 15:37 Terje Strøm har signert dokumentet Årsberetning Sundet Eiendom AS 2021 (2).pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2354311)
2022-06-02 15:37 Alle dokumenter er signert av Terje Strøm
2022-06-02 17:39 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Trond Thomassen
2022-06-02 17:39 Trond Thomassen har signert dokumentet Årsberetning Sundet Eiendom AS 2021 (2).pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-263446)
2022-06-02 17:39 Alle dokumenter er signert av Trond Thomassen
2022-06-09 13:52 Påminnelse er sendt til mottaker, Øystein Vold
2022-06-09 14:41 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Øystein Vold
2022-06-09 14:41 Øystein Vold har signert dokumentet Årsberetning Sundet Eiendom AS 2021 (2).pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-14252)
2022-06-09 14:41 Alle dokumenter er signert av Øystein Vold

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4736f978-104b-4838-b4e8-e66f181b5253

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sundet Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sundet Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mai 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor