



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 423 393
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HAVSDALSGRENDA ØVRE EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	646 564	284 008
Sum kostnader		646 564	284 008
Driftsresultat		-646 564	-284 008
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-646 564	-284 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 564	-284 008
Årsresultat		-646 564	-284 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 564	-284 008
Totalresultat		-646 564	-284 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-646 564	-284 008
Sum overføringer og disponeringer		-646 564	-284 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 273 654	1 627 090
Sum opptjent egenkapital		-2 273 654	-1 627 090
Sum egenkapital	3	-2 273 654	-1 627 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 073 654	1 627 090
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 654	1 627 090
Sum langsiktig gjeld		2 073 654	1 627 090
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 273 654	1 627 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612031

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 423 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	646 564	284 008
Sum kostnader		646 564	284 008
Driftsresultat		-646 564	-284 008
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-646 564	-284 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 564	-284 008
Årsresultat		-646 564	-284 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 564	-284 008
Totalresultat		-646 564	-284 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-646 564	-284 008
Sum overføringer og disponeringer		-646 564	-284 008



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 273 654	1 627 090
Sum opptjent egenkapital		-2 273 654	-1 627 090
Sum egenkapital	3	-2 273 654	-1 627 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 073 654	1 627 090
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 654	1 627 090
Sum langsiktig gjeld		2 073 654	1 627 090
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		200 000	
Sum gjeld		2 273 654	1 627 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 423 393



Resultatregnskap			
Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	646 564	284 008
Sum driftskostnader		<u>646 564</u>	<u>284 008</u>
Driftsresultat		<u>-646 564</u>	<u>-284 008</u>
Resultat før skattekostnad		-646 564	-284 008
Resultat		<u>-646 564</u>	<u>-284 008</u>
Årsresultat		<u>-646 564</u>	<u>-284 008</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		646 564	284 008
Sum overføringer		<u>-646 564</u>	<u>-284 008</u>

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie Side 2



Balanse			
Havdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie			
Eiendeler	Note	2022	2021
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 273 654	-1 627 090
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 273 654</u>	<u>-1 627 090</u>
Sum egenkapital	3	<u>-2 273 654</u>	<u>-1 627 090</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 073 654	1 627 090
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 073 654</u>	<u>1 627 090</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 273 654</u>	<u>1 627 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Hol, 28.02.2023 Styret i Havdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie			
_____ Rajko Mink styreleder		_____ Siri Merete Fossholt Homble styremedlem	
Havdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie			Side 3



Noter 2022

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Selskapet er et boligsameie og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2022

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er ikke belastet. Selskap har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital/vedlikeholdsfond

	2022
Vedlikeholdsfond 1.1.	-1 627 090
+/- Årets resultat	-646 564
Vedlikeholdsfond 31.12.	-2 273 654

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har kun konsernintern gjeld og lånegiver står tilbake for all andre krav dersom sameiet ikke er i stand til å gjøre opp for seg.

Sameiet har langsiktig gjeld til følgende selskap:

Gjeld	2022	2021
Fredensborg AS	400 744	400 744
Havsdalsgrenda Eiendom AS	1 672 910	1 226 346
Sum gjeld	2 073 654	1 627 090