



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 045 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STABBURVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asperudveien 67 1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	419 692	379 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 692</b>	<b>379 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 692</b>	<b>-379 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 456 734	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 333 947	1 000 187
Annen renteinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 790 922</b>	<b>1 000 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	5 331 527	3 476 516
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 331 527</b>	<b>3 476 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>459 395</b>	<b>-2 476 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 703</b>	<b>-2 856 110</b>
Skattekostnad på resultat	5	8 735	-628 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Udekket tap		-4 969 032	-2 227 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 123 966	1 132 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 123 966</b>	<b>1 132 701</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	56 902 511	56 902 511
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	72 702 012	75 668 065
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 604 524</b>	<b>132 570 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 728 490</b>	<b>133 703 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 456 734	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 456 734</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 491	2 177 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 491</b>	<b>2 177 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 559 225</b>	<b>2 177 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 287 715</b>	<b>135 881 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	42 152 000	47 152 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 152 000</b>	<b>48 152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 136 972	3 167 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 136 972</b>	<b>-3 167 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 015 028</b>	<b>44 984 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 490 000	90 210 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 490 000</b>	<b>90 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 490 000</b>	<b>90 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 736	51 999
Betalbar skatt	5		
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	760 951	634 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 782 687</b>	<b>686 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 272 687</b>	<b>90 896 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 287 715</b>	<b>135 881 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 045 261  
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	419 692	379 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 692</b>	<b>379 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 692</b>	<b>-379 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 456 734	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 333 947	1 000 187
Annen renteinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 790 922</b>	<b>1 000 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	5 331 527	3 476 516
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 331 527</b>	<b>3 476 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>459 395</b>	<b>-2 476 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 703</b>	<b>-2 856 110</b>
Skattekostnad på resultat	5	8 735	-628 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Udekket tap		-4 969 032	-2 227 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>



Organisasjonsnr: 926 045 261  
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 123 966 1 132 701  
Sum immaterielle eiendeler 1 123 966 1 132 701

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7 56 902 511 56 902 511  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 7  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 72 702 012 75 668 065  
Sum finansielle  
anleggsmidler 129 604 524 132 570 577

Sum anleggsmidler 130 728 490 133 703 278

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 1 456 734  
Sum fordringer 1 456 734

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 7

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 102 491 2 177 770  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 102 491 2 177 770

Sum omløpsmidler 1 559 225 2 177 770

SUM EIENDELER 132 287 715 135 881 048

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 000 000 1 000 000  
Beholdning av egne aksjer 8



Overkurs	6	42 152 000	47 152 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 152 000</b>	<b>48 152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 136 972	3 167 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 136 972</b>	<b>-3 167 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 015 028</b>	<b>44 984 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	86 490 000	90 210 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 490 000</b>	<b>90 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 490 000</b>	<b>90 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 736	51 999
Betalbar skatt	5		
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	760 951	634 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 782 687</b>	<b>686 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 272 687</b>	<b>90 896 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 287 715</b>	<b>135 881 048</b>



Organisasjonsnr: 926 045 261  
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Stabburveien 18 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 045 261



## Resultatregnskap Stabburveien 18 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	419 692	379 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 692</b>	<b>379 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 692</b>	<b>-379 781</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 456 734	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 333 947	1 000 187
Annen renteinntekt		241	0
Annen rentekostnad	4	-5 331 527	-3 476 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>459 395</b>	<b>-2 476 329</b>
Resultat før skattekostnad		39 703	-2 856 110
Skattekostnad på resultat	5	-8 735	628 344
<b>Resultat</b>		<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Overført til udekket tap		-4 969 032	-2 227 766
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>30 968</b>	<b>-2 227 766</b>



## Balanse Stabburveien 18 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 123 966	1 132 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 123 966</b>	<b>1 132 701</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	56 902 511	56 902 511
Lån til foretak i samme konsern	3	72 702 012	75 668 065
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 604 524</b>	<b>132 570 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 728 490</b>	<b>133 703 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer	3	1 456 734	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 456 734</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 491	2 177 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 559 225</b>	<b>2 177 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>132 287 715</b>	<b>135 881 048</b>



## Balanse Stabburveien 18 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	42 152 000	47 152 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 152 000</b>	<b>48 152 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-3 136 972	-3 167 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 136 972</b>	<b>-3 167 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 015 028</b>	<b>44 984 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 490 000	90 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 490 000</b>	<b>90 210 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 736	51 999
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	760 951	634 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 782 687</b>	<b>686 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 272 687</b>	<b>90 896 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>132 287 715</b>	<b>135 881 048</b>

Oslo, 28.02.2024  
Styret i Stabburveien 18 Holding AS

Jarle Villumstad  
styreleder

Hans Martin Haug  
styremedlem

Thomas Holtan Leskovsky  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. .

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Stabburveien 18 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Alternative investeringsfond opplysninger

### GODTGJØRELSE TIL FORVALTER:

Stabburveien 18 Holding AS forvaltes av Tress Fonds AS. Siden Tress Fonds AS også forvalter andre fond, vil forvalters kompensasjon også være et resultat av å forvalte disse fondene. Forvalter skal ha en godtgjøringsordning for hele foretaket som skal bidra til å fremme og gi incentiver til god styring av og kontroll med foretakets og de alternative investeringsfondenes risiko, motvirke for høy risikotakning, og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjøringsordningen skal videre være i samsvar med selskapets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interessert.

Godtgjøringsordningen skal videre motvirke risikotakning som er uforenelig med risikoprofil, vedtekter og øvrige stiftelsesdokumenter til fond under forvaltning og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjøringsordningen gjelder for alle medarbeidere i Tress Fonds AS og skal fremme langsiktighet og ansvarlighet blant medarbeiderne. Alle skal ha en total godtgjørelse som avspeiler deres ansvar, erfaring, utdanning, innsats og oppnådde resultater.

I 2023 mottok de ansatte i forvaltningsselskapet totalt kr 787 314 som godtgjørelse (inkludert fast og variabel godtgjørelse. Ledelsen i forvaltningsselskapet mottok totalt kr 531 462 som godtgjørelse (inkludert fast og variabel godtgjørelse).



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	72 702 012	75 668 065
Konsernbidrag	0	0	1 456 734	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 158 747</b>	<b>75 668 065</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til datterselskap Stabburveien 18 AS.

## Note 4 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 490 000	90 210 000
<b>Sum</b>	<b>86 490 000</b>	<b>90 210 000</b>

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen Stabburveien 18, gnr. 201, bnr. 133 i Fredrikstad kommune pålydende kr. 100 000 000. Eiendommen eies av selskapets heleide datterselskap Stabburveien 18 AS. Det er i tillegg tatt førsteprioritets pant i datterselskapets kundefordringer, driftstilbehør og enkle pengekrav, samt aksjene i Stabburveien 18 AS.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2023	2022
Aksjer	56 902 511	56 902 511

## Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 735	-628 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 735</b>	<b>-628 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 703	-2 856 110
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 703	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 856 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-320 482	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	320 482	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 108 938	-5 148 642	-39 703
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 108 938</b>	<b>-5 148 642</b>	<b>-39 703</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 123 966</b>	<b>-1 132 701</b>	<b>-8 735</b>



## Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	47 152 000	-3 167 941	44 984 059
Årets resultat	0	0	30 968	30 968
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Reallokering tidl. disponering	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>42 152 000</b>	<b>-3 136 972</b>	<b>40 015 028</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	STEMME- ANDEL	ANSKAFFELSES KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Stabburveien 18 AS Oslo		100,0%	100,0%	56 902 511	37 573 053	2 900 003
<b>Sum</b>				<b>56 902 511</b>	<b>37 573 053</b>	<b>2 900 003</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STABBURVEIEN 18 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
High Yield Property AS	59 000	59,0	59,0
Sm Bolig Og Eiendomsinvest AS	32 000	32,0	32,0
As Anakonda	7 000	7,0	7,0
Quan AS	2 000	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



## Protokoll fra styremøte i Stabburveien 18 Holding AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 28.2.24 kl. 10:00.

Styremøtet ble avholdt via Teams.

### Til stede var:

Jarle Villumstad (Styreleder)  
Hans Martin Haug (Styremedlem)  
Thomas Holtan Leskovsky (Styremedlem)

Dessuten møtte:

Sebastian Wiese  
Anne Hæhre

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap [årsberetning] ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på årsregnskap 2023 og likvidetsprognose. Nevnte dokumenter er vedlagt denne protokollen.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på kr 30 968 003 før mot udekket tap.

Videre vedtok styret å foreslå en utdeling på 5 000 000 NOK. Utdelingen skal anses som skattemessig tilbakebetalt kapital.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

#### 5. Status Eiendom og Likviditet

Side 1 av 2



Forvalter orientert styret om status på eiendommen og gjennomgikk budsjett og likviditetsprognoser for 2024-2028.

Styret tok orientering til etterretning.

## 6. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder og revisor vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

## 7. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Styret i Stabburveien 18 Holding AS:

Jarle Villumstad  
Styreleder (elektronisk signert)

Hans Martin Haug  
Styremedlem (elektronisk signert)

Thomas Holtan Leskovsky  
Styremedlem (elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

65bc3949-1b56-477f-9a3b-f6abfcaa360a - 2024-03-22 16:24:25 UTC +02:00  
BankID - 48887722-8015-42c5-ba20-d493fac2ba05 - NO

**Thomas Holtan Leskovsky**

ed0afddb-1f3a-4f91-bfdc-a994fbfc901c - 2024-03-22 17:20:51 UTC +02:00  
BankID - 8161de30-f45c-4894-ba30-5c0373f5dd9f - NO

**Hans Martin Haug**

62960e49-28fe-44a7-91a7-c40a609b81cd - 2024-03-23 00:03:09 UTC +02:00  
BankID - 80603886-d18b-489e-8921-07b3e6277d5b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e295365c-a360-4eec-bb83-420d891f43f2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Stabburveien 18 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburveien 18 Holding AS som viser et overskudd på NOK 30 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Stabburveien 18 Holding AS



Oslo, 22. mars 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor