



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 299 000	1 954 900
Sum inntekter		7 299 000	1 954 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	549 321	25 000
Annen driftskostnad		12 443 487	546 749
Sum kostnader		12 992 808	571 749
Driftsresultat		-5 693 808	1 383 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 929	5 459
Sum finansinntekter		7 929	5 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 511	
Annen rentekostnad		1 038 582	286 309
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		1 239 193	286 309
Netto finans		-1 231 264	-280 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 925 072	1 102 301
Skattekostnad	2	-1 524 766	243 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 400 307	858 420
Årsresultat		-5 400 306	858 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 536 315	
Annen egenkapital		-863 991	858 420
Sum overføringer og disponeringer		-5 400 306	858 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		125 119	
Sum immaterielle eiendeler		125 119	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 556 397	17 754 536
Sum varige driftsmidler		29 556 397	17 754 536
Sum anleggsmidler		29 681 516	17 754 536
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 524 450	1 581 883
Sum varer		2 524 450	1 581 883
Fordringer			
Kundefordringer		35	54 900
Andre fordringer		66 247	12 764
Konsernfordringer		6 362 031	
Sum fordringer		6 428 313	67 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 442	166 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 442	166 934
Sum omløpsmidler		9 006 205	1 816 481
SUM EIENDELER		38 687 721	19 571 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 11,00)		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 956 814	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 056 814	1 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			863 991
Udekket tap	3	4 536 315	
Sum opptjent egenkapital		-4 536 315	863 991
Sum egenkapital		1 520 499	1 958 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 861 446	13 882 353
Sum annen langsiktig gjeld		25 861 446	13 882 353
Sum langsiktig gjeld		25 861 446	13 882 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 109 932	99 842
Betalbar skatt	2		243 881
Kortsiktig konserngjeld	5	5 922 571	3 242 060
Annen kortsiktig gjeld		273 272	144 459
Sum kortsiktig gjeld		11 305 776	3 730 243
Sum gjeld		37 167 222	17 612 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 687 721	19 571 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613889

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 554 738
KINNEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 299 000	1 954 900
Sum inntekter		7 299 000	1 954 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	549 321	25 000
Annen driftskostnad		12 443 487	546 749
Sum kostnader		12 992 808	571 749
Driftsresultat		-5 693 808	1 383 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 929	5 459
Sum finansinntekter		7 929	5 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 511	
Annen rentekostnad		1 038 582	286 309
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		1 239 193	286 309
Netto finans		-1 231 264	-280 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 925 072	1 102 301
Skattekostnad	2	-1 524 766	243 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 400 307	858 420
Årsresultat		-5 400 306	858 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 536 315	
Annen egenkapital		-863 991	858 420
Sum overføringer og disponeringer		-5 400 306	858 420



Organisasjonsnr: 924 554 738
KINNEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		125 119	
Sum immaterielle eiendeler		125 119	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 556 397	17 754 536
Sum varige driftsmidler		29 556 397	17 754 536

Sum anleggsmidler		29 681 516	17 754 536
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 524 450	1 581 883
Sum varer		2 524 450	1 581 883

Fordringer

Kundefordringer		35	54 900
Andre fordringer		66 247	12 764
Konsernfordringer		6 362 031	
Sum fordringer		6 428 313	67 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 442	166 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 442	166 934

Sum omløpsmidler		9 006 205	1 816 481
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 687 721	19 571 016
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 11,00)		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 956 814	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 056 814	1 094 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			863 991
Udekket tap	3	4 536 315	



Sum opptjent egenkapital		-4 536 315	863 991
Sum egenkapital		1 520 499	1 958 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 861 446	13 882 353
Sum annen langsiktig gjeld		25 861 446	13 882 353
Sum langsiktig gjeld		25 861 446	13 882 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 109 932	99 842
Betalbar skatt	2		243 881
Kortsiktig konserngjeld	5	5 922 571	3 242 060
Annen kortsiktig gjeld		273 272	144 459
Sum kortsiktig gjeld		11 305 776	3 730 243
Sum gjeld		37 167 222	17 612 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 687 721	19 571 016



Organisasjonsnr: 924 554 738
KINNEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17779536.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12351182.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30130718.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-574321.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29556397.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-549321.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6704826.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25861446.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32080847.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt krysspant for selskapets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding-konsernet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KINNEBERG EIENDOM AS
3550 GOL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 2022
KINNEBERG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 299 000	1 954 900
Sum driftsinntekter		7 299 000	1 954 900
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(549 321)	(25 000)
Annen driftskostnad		(12 443 487)	(546 749)
Sum driftskostnader		(12 992 808)	(571 749)
Driftsresultat		(5 693 808)	1 383 151
Annen finansinntekt		7 929	5 459
Sum finansinntekter		7 929	5 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(200 511)	0
Annen rentekostnad		(1 038 582)	(286 309)
Annen finanskostnad		(101)	0
Sum finanskostnader		(1 239 193)	(286 309)
Netto finans		(1 231 264)	(280 850)
Resultat før skattekostnad		(6 925 072)	1 102 301
Skattekostnad	2	1 524 766	(243 881)
Årsresultat		(5 400 306)	858 420
Overføringer			
Udekket tap		(4 536 315)	0
Annen egenkapital		(863 991)	858 420
Sum		(5 400 306)	858 420



Balanse pr. 31. desember 2022 KINNEBERG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		125 119	0
Sum immaterielle eiendeler		125 119	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 556 397	17 754 536
Sum varige driftsmidler		29 556 397	17 754 536
Sum anleggsmidler		29 681 516	17 754 536
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 524 450	1 581 883
Sum varer		2 524 450	1 581 883
Fordringer			
Kundefordringer		35	54 900
Andre fordringer		66 247	12 764
Konsernfordringer		6 362 031	0
Sum fordringer		6 428 313	67 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 442	166 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 442	166 934
Sum omløpsmidler		9 006 205	1 816 481
Sum eiendeler		38 687 721	19 571 016



Balanse pr. 31. desember 2022 KINNEBERG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 11,00)		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 956 814	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		6 056 814	1 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	863 991
Udekket tap	3	(4 536 315)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 536 315)	863 991
Sum egenkapital		1 520 499	1 958 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 861 446	13 882 353
Sum annen langsiktig gjeld		25 861 446	13 882 353
Sum langsiktig gjeld		25 861 446	13 882 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 109 932	99 842
Betalbar skatt	2	0	243 881
Kortsiktig konserngjeld	5	5 922 571	3 242 060
Annen kortsiktig gjeld		273 272	144 459
Sum kortsiktig gjeld		11 305 776	3 730 243
Sum gjeld		37 167 222	17 612 596
Sum egenkapital og gjeld		38 687 721	19 571 016

Gol

Torleif Kinneberg
Styrets leder

Ove Jokerud
Styremedlem



Noter 2022

KINNEBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 779 536
Tilgang i året	12 351 182
Anskaffelseskost 31.12.2022	30 130 718
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(574 321)
Balanseført verdi 31.12.2022	29 556 397
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(549 321)



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 925 072)	1 102 301
Konsernbidrag	6 362 031	
+/- Permanente forskjeller	570	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	562 471	6 250
Årets skattegrunnlag	0	1 108 551
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		243 881
Sum		243 881
+/- Endring i utsatt skatt	(125 119)	
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 399 647)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 524 766)	243 881
Betalbar skatt i skattekostnad		243 881
Betalbar skatt i balansen	0	243 881

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	(5 570)	863 991		1 958 421
Årets resultat			(863 991)	(4 536 315)	(5 400 306)
Konsernbidrag		4 962 384			4 962 384
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	4 956 814	0	(4 536 315)	1 520 499

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 704 826
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 861 446
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	32 080 847

Mer om gjeld

Det er stilt krysspant for selskapets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding-konsernet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol, er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2022.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter 2022

KINNEBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 779 536
Tilgang i året	12 351 182
Anskaffelseskost 31.12.2022	30 130 718
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(574 321)
Balanseført verdi 31.12.2022	29 556 397
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(549 321)



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 925 072)	1 102 301
Konsernbidrag	6 362 031	
+/- Permanente forskjeller	570	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	562 471	6 250
Årets skattegrunnlag	0	1 108 551
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		243 881
Sum		243 881
+/- Endring i utsatt skatt	(125 119)	
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 399 647)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 524 766)	243 881
Betalbar skatt i skattekostnad		243 881
Betalbar skatt i balansen	0	243 881

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	(5 570)	863 991		1 958 421
Årets resultat			(863 991)	(4 536 315)	(5 400 306)
Konsernbidrag		4 962 384			4 962 384
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	4 956 814	0	(4 536 315)	1 520 499

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 704 826
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 861 446
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	32 080 847

Mer om gjeld

Det er stilt krysspant for selskapets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding-konsernet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol, er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2022.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.