



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 031 382
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TURKISVEIEN 46
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorun Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 648	106 968
Sum inntekter		111 648	106 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	77 522	66 900
Sum kostnader		82 085	71 464
Driftsresultat		29 563	35 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 151	67
Netto finans		-1 151	-67
Ordinært resultat før skattekostnad		29 562	35 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 562	35 504
Årsresultat	3	30 714	35 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	28 186	17 470
Sum varige driftsmidler		28 186	17 470
Sum anleggsmidler		28 186	17 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 857	20 880
Sum fordringer		22 857	20 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 560	100 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 560	100 937
Sum omløpsmidler		146 416	121 816
SUM EIENDELER		174 602	139 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 707	119 992
Sum opptjent egenkapital		150 707	119 992
Sum egenkapital	5	150 707	119 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 329	16 968
Annen kortsiktig gjeld		2 567	2 326
Sum kortsiktig gjeld		23 896	19 294
Sum gjeld		23 896	19 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 602	139 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414832

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 031 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 46
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 817 031 382
SAMEIET TURKISVEIEN 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 648	106 968
Sum inntekter		111 648	106 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	77 522	66 900
Sum kostnader		82 085	71 464
Driftsresultat		29 563	35 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 151	67
Netto finans		-1 151	-67
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 562	35 504
Årsresultat	3	30 714	35 571



Sum gjeld	23 896	19 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 602	139 286



Organisasjonsnr: 817 031 382
SAMEIET TURKISVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		64 656	63 072	73 700
Leieinntekt garasje		21 600	21 600	21 600
Tillegg felleskostnader		7 008	4 200	7 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		18 384	18 096	20 940
Sum Inntekter		111 648	106 968	123 840
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	4 564	4 564	4 600
Forretningsførerhonorar		10 704	10 404	11 100
Drift og vedlikehold	2	30 197	22 101	48 400
TV og/eller internett		19 990	18 381	20 940
Forsikringer		15 382	14 374	16 600
Administrasjonskostnader		1 249	1 640	1 500
Sum kostnader		82 085	71 464	103 140
Driftsresultat		29 563	35 504	20 700
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 151	67	0
Netto finanskostnader		-1 151	-67	0
Resultat	3	30 714	35 571	20 700

Årsregnskap



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	28 186	17 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 186	17 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 290	18 554
Andre fordringer		2 567	2 326
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 560	100 937
Sum omløpsmidler		146 416	121 816
SUM EIENDELER		174 602	139 286

Balanse 2022



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		150 707	119 992
Sum egenkapital	5	150 707	119 992
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 567	2 326
Leverandørgjeld		21 329	16 968
Sum kortsiktig gjeld		23 896	19 294
Sum gjeld		23 896	19 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 602	139 286

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jorun Husebø
Styreleder

Øystein Traskjær
Styremedlem

Randi Midthun
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum personalkostnader	4 564	4 564

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46



Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 313	21 600
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-3 716	501
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 600	0
Sum	30 197	22 101

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 7 000 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -6 178 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -4 538. Tilsvarende beløp på kr 6 178 og 4 538 er bokført som eiendel.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	30 714	35 571
Andre finansielle innbet.	-10 716	-7 120
Endring disponible midler	19 998	28 451
Omløpsmidler	146 416	121 816
Kortsiktig gjeld	23 896	19 294
Disponible midler	122 521	102 522

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 23 648. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 4 538.

Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46



Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	150 707	30 715	119 992
Sum Egenkapital	150 707	30 715	119 992

Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 46

Styreleder	Jorun Husebø (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Randi Midthun (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Øystein Traskjær (sign.)	19.04.2023

