



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 480 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØRENVEIEN 53 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 138 036	1 374 613
Sum inntekter		2 138 036	1 374 613
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 448 130	1 065 652
Sum kostnader		1 527 999	1 134 113
Driftsresultat		610 037	240 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 816	27 308
Annen rentekostnad		20 392	0
Netto finans		-7 423	-27 308
Årsresultat		617 460	267 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		617 460	267 808
Sum overføringer og disponeringer		617 460	267 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	180 050 585	180 050 585
Sum anleggsmidler		180 050 585	180 050 585
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		77 925	26 545
Andre fordringer		244 297	182 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 501	639 996
Sum omløpsmidler		1 199 722	848 644
SUM EIENDELER		181 250 307	180 899 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 258 766	8 641 306
Sum opptjent egenkapital		9 123 766	8 506 306
Sum egenkapital	11	9 258 766	8 641 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	306 846	0
Øvrig langsiktig gjeld		171 600 000	171 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		171 906 846	171 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 752	29 504
Annen kortsiktig gjeld		50 943	628 419
Sum kortsiktig gjeld		84 694	657 923
Sum gjeld		171 991 541	172 257 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 250 307	180 899 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	171 906 846	171 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403423

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 480 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØRENVEIEN 53 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mattias Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 927 480 425
BORETTSLAGET LØRENVEIEN 53 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 138 036	1 374 613
Sum inntekter		2 138 036	1 374 613
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 448 130	1 065 652
Sum kostnader		1 527 999	1 134 113
Driftsresultat		610 037	240 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 816	27 308
Annen rentekostnad		20 392	0
Netto finans		-7 423	-27 308
Årsresultat		617 460	267 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		617 460	267 808
Sum overføringer og disponeringer		617 460	267 808



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 250 307	180 899 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	171 906 846	171 600 000



Organisasjonsnr: 927 480 425
BORETTLAGET LØRENVEIEN 53 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Borettslaget Lørenveien 53 B

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	190 721	-77 086
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	617 460	267 808
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	306 846	0
B. Årets endring disponible midler	924 307	267 808
C. Disponible midler	1 115 028	190 721
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 199 722	848 644
Kortsiktig gjeld	-84 694	-657 923
C. Disponible midler	1 115 028	190 721

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Lørenveien 53 B

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 246 153	1 193 712	1 299 114	1 039 101
Sum leieinntekt		1 246 153	1 193 712	1 299 114	1 039 101
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	891 883	180 901	0	0
Sum annen inntekt		891 883	180 901	0	0
Sum inntekt		2 138 036	1 374 613	1 299 114	1 039 101
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	8 460	10 575	10 757
Styrehonorar	3	70 000	60 000	75 000	75 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	941 002	608 395	852 431	388 328
Kommunale avgifter/renovasjon		116 421	162 908	0	114 908
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	37 926	705	49 700	69 960
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 537	0	5 000	13 980
Reparasjon og vedlikehold	8	70 798	50 000	65 000	44 613
Revisjonshonorar		6 253	5 601	6 500	6 800
Forretningsførerhonorar		77 472	74 564	77 500	81 000
Andre honorar	9	22 250	9 946	5 705	5 000
TV/bredbånd		153 650	141 078	145 000	180 446
Eiendomsskatt		0	-975	0	0
Andre kostnader	10	8 821	13 430	2 000	5 500
Sum kostnad		1 527 999	1 134 113	1 294 411	996 292
Driftsresultat		610 037	240 500	4 703	42 809
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		27 816	27 308	0	0
Rentekostnad		20 392	0	0	15 271
Netto finansposter		-7 423	-27 308	0	15 271
Arsresultat		617 460	267 808	4 703	27 538
Overført til/fra annen egenkapital		617 460	267 808	0	0
SUM OVERFØRINGER		617 460	267 808	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Lørenveien 53 B

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	31 571 970	31 571 970
Bygninger	4	143 827 862	143 827 862
Garasjer	4	4 650 753	4 650 753
Sum anleggsmidler		180 050 585	180 050 585
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		77 925	8 263
Kundefordringer		0	18 282
Andre kortsiktige fordringer		175 097	28 184
Forskuddsbetalte kostnader		69 200	59 127
Avsetning tap		0	94 791
Innestående konsernkonto og bank		877 501	639 996
Sum omløpsmidler		1 199 722	848 644
SUM EIENDELER		181 250 307	180 899 229

1870 Borettslaget Lørenveien 53 B Org. nr 927480425



Balanse 2025 Borettslaget Lørenveien 53 B

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 123 766	8 506 306
Sum opptjent egenkapital		9 123 766	8 506 306
Sum egenkapital	11	9 258 766	8 641 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	306 846	0
Borettsinnskudd		171 600 000	171 600 000
Sum langsiktig gjeld		171 906 846	171 600 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 495	1 508
Leverandørgjeld		33 752	29 504
Påløpne renter		87	0
A konto til avregning		0	216 048
Annen kortsiktig gjeld		41 361	410 863
Sum kortsiktig gjeld		84 694	657 923
Sum gjeld		171 991 541	172 257 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 250 307	180 899 229
Pantstillelser	13	171 906 846	171 600 000
Sted: _____	Dato: _____		

Mattias Mattsson
Styreleder

Fredrik Tidemann
Styremedlem

Ørjan Yggeseeth Kjos
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Lørenveien 53 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kostnad til varme, og eier betaler kun for eget forbruk. Avregning gjøres månedlig til andelseiere fra 01.04.2026, og akonto har opphørt fra samme dato.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Lørenveien 53 B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 074 048	1 074 048
3616 Leietillegg varmtvann	3 402	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	139 365	119 664
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 547	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	17 791	0
Sum	1 246 153	1 193 712

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	891 883	180 901
Sum	891 883	180 901

Konto 3990 er inntekt fra kapitalinnkalling, avregning mellom laget og Lille Oslo Eiendom (LOE) og Brødfabrikken.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	60 000
Sum	79 870	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Parkeringsplasser	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	143 827 862	4 650 753	31 571 970
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	143 827 862	4 650 753	31 571 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 827 862	4 650 753	31 571 970
Anskaffelsesår :	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 27 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 124, b.nr 268 i Oslo kommune. Eiertomt på 407,8 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisnr. 91008725.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Lørenveien 53 B

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	830 440	533 600
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	3 623
6360 Annet renhold	34 421	0
6361 Fast renhold	70 134	66 660
6364 Matteleie	3 543	4 512
6392 Containerleie/tømming	2 464	0
Sum	941 002	608 395

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser	726	705
6450 Leie parkering	37 200	0
Sum	37 926	705

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 114	0
6552 Driftsmateriell	423	0
Sum	13 537	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6611 Vedlikehold heiser	47 392	35 300
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 406	14 700
Sum	70 798	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 250	9 946
Sum	22 250	9 946

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 000	1 401
7770 Betalingskostnader	1 390	9 651
7773 Omkostninger innkreving	2 983	2 378
7790 Andre kostnader	545	0
7792 Øredifferanse	-97	0
Sum	8 821	13 430



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Lørenveien 53 B

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	135 000	0	135 000
Sum innskutt egenkapital	135 000	0	135 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 506 306	617 460	9 123 766
Sum opptjent egenkapital	8 506 306	617 460	9 123 766
Sum egenkapital	8 641 306	617 460	9 258 766

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Betongdekke garasje
Lånenummer:	15160157914
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2025
Rentesats:	5,15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	410 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	19 303
Opptak i perioden:	326 149
Lånesaldo 31.12:	306 846
Saldo 5 år frem i tid:	153 895

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160157914	1	48 974	48 974
	2	48 789	97 578
	1	46 531	46 531
	1	43 599	43 599
	1	17 747	17 747
	1	15 303	15 303
	3	12 372	37 116



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Lørenveien 53 B

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	306 846
Innskuddskapital	171 600 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	171 906 846
Bokført verdi av pantsatt eiendom	180 050 585

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 171.600.000,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lørenveien 53 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lørenveien 53 B

Styreleder	Mattias Mattsson (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Fredrik Tidemann (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Ørjan Yggeseth Kjos (sign.)	17.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lørenveien 53 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lørenveien 53 B som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr: CCUDT-M3VEH-GX99B-BCJIN-OLVPU-225R0



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Pemneo Dokumentnøkkel: CCUDT-M3VEH-GX99B-BC2IN-OLVPU-225R0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-17 15:24:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CCUD1-M3VEH-GX998-BC2IN-OLVPU-225R0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.