



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK BOLIG AS
Forretningsadresse: Steinliveien 24B
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Annen driftsinntekter	1	195 000	195 900
Sum inntekter		195 000	195 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 595	46 180
Sum kostnader		53 595	46 180
Driftsresultat		141 405	149 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	65
Sum finansinntekter		37	65
Annen rentekostnad		75 613	72 771
Sum finanskostnader		75 613	72 771
Netto finans		-75 576	-72 706
Ordinært resultat før skattekostnad		65 829	77 014
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 501	16 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 328	60 066
Årsresultat	3	51 328	60 066
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		51 328	60 066
Sum overføringer og disponeringer		51 328	60 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 942 989	3 942 989
Sum varige driftsmidler		3 942 989	3 942 989
Sum anleggsmidler		3 942 989	3 942 989
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 208	105 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 208	105 313
Sum omløpsmidler		78 208	105 313
SUM EIENDELER		4 021 197	4 048 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 513	73 185
Sum opptjent egenkapital		124 513	73 185
Sum egenkapital	3	1 124 513	1 073 185
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 000	1 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 030 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 000	2 910 000
Sum langsiktig gjeld		2 880 000	2 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-694
Betalbar skatt	5	14 501	16 948
Annen kortsiktig gjeld		2 183	48 863
Sum kortsiktig gjeld		16 684	65 117
Sum gjeld		2 896 684	2 975 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 197	4 048 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717940

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK BOLIG AS
Forretningsadresse: Steinliveien 24B
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Annen driftsinntekter	1	195 000	195 900
Sum inntekter		195 000	195 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 595	46 180
Sum kostnader		53 595	46 180
Driftsresultat		141 405	149 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	65
Sum finansinntekter		37	65
Annen rentekostnad		75 613	72 771
Sum finanskostnader		75 613	72 771
Netto finans		-75 576	-72 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 501	16 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 328	60 066
Årsresultat	3	51 328	60 066
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		51 328	60 066
Sum overføringer og disponeringer		51 328	60 066



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 942 989 3 942 989
3 942 989 3 942 989

Sum anleggsmidler

3 942 989 3 942 989

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

78 208 105 313
78 208 105 313

Sum omløpsmidler

78 208 105 313

SUM EIENDELER

4 021 197 4 048 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

2 1 000 000 1 000 000
1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

124 513 73 185
124 513 73 185

Sum egenkapital

3 1 124 513 1 073 185

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

4 1 850 000 1 910 000
4 1 030 000 1 000 000
2 880 000 2 910 000

Sum langsiktig gjeld

2 880 000 2 910 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-694
Betalbar skatt	5	14 501	16 948
Annen kortsiktig gjeld		2 183	48 863
Sum kortsiktig gjeld		16 684	65 117
Sum gjeld		2 896 684	2 975 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 197	4 048 302



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nieblok Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 772 307



Resultatregnskap			
Nieblok Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		195 000	195 900
Sum driftsinntekter		195 000	195 900
Annen driftskostnad	1	53 595	46 180
Sum driftskostnader		53 595	46 180
Driftsresultat		141 405	149 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	65
Annen rentekostnad		75 613	72 771
Netto finansposter		-75 576	-72 706
Ordinært resultat før skattekostnad		65 829	77 014
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 501	16 948
Årsresultat	3	51 328	60 066
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 328	60 066
Sum overføringer		51 328	60 066



Balanse			
Nieblok Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 942 989	3 942 989
Sum varige driftsmidler		3 942 989	3 942 989
Sum anleggsmidler		3 942 989	3 942 989
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 208	105 313
Sum omløpsmidler		78 208	105 313
Sum eiendeler		4 021 197	4 048 302

org nr 920 772 307 Side 3



Balanse			
Nieblok Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 513	73 185
Sum opptjent egenkapital		124 513	73 185
Sum egenkapital	3	1 124 513	1 073 185
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 000	1 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 030 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 000	2 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-694
Betalbar skatt	5	14 501	16 948
Annen kortsiktig gjeld		2 183	48 863
Sum kortsiktig gjeld		16 684	65 117
Sum gjeld		2 896 684	2 975 117
Sum egenkapital og gjeld		4 021 197	4 048 302
Oslo, / 2021 Styret i Nieblok Bolig AS			
_____ Anita Rege Falkum Styremedlem		_____ Kolbein Kåre Rege Styreleder	
org nr 920 772 307			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Nieblok Bolig AS har forretningskontor i Oslo Kommune. Selskapet driver utleie av eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Nieblok Bolig AS

2020

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL REVISOR M.V.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nieblok Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	1.000,00	1.000.000
Sum		1.000	1.000.000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nieblok Invest AS	750	75,0	75,0
Anita Rege Falkum	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1.000	100,0	100,0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	0	73 185	1 073 185
Årets resultat				51 328	51 328
Pr 31.12.2020	1 000 000	0	0	124 513	1 124 513

NOTE 4 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 850 000	1 910 000
Gjeld til Nieblok Invest AS	1 030 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 880 000	2 910 000

Gjennomsnittlig rente

2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	2,150%	0%
Øvrig langsiktig gjeld	3%	0%

Mellomværende med Nieblok Invest AS er renteberegnet.



Nieblok Bolig AS

2020

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 501	16 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 501	16 948
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 829	77 014
Permanente forskjeller	84	21
Skattepliktig inntekt	65 913	77 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 501	16 948
Sum betalbar skatt i balansen	14 501	16 948