



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		136 770	266 690
Annen driftsinntekt		10 845	167 020
Sum inntekter		147 615	433 710
Kostnader			
Varekostnad		481	3 581
Lønnskostnad	1	11 521	24 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 217	35 251
Annen driftskostnad	1	158 021	287 087
Sum kostnader		211 240	350 289
Driftsresultat		-63 625	83 421
Annen rentekostnad		21 857	16 400
Sum finanskostnader		21 857	16 400
Netto finans		-21 857	-16 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 482	67 021
Skattekostnad på resultat	3	-18 807	14 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 675	52 276
Årsresultat	4	-66 675	52 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 675	52 276
Totalresultat		-66 675	52 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-66 675	29 882
Avsatt til annen egenkapital	4		22 394
Sum overføringer og disponeringer		-66 675	52 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 490	
Sum immaterielle eiendeler		12 490	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	603 219	633 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 879	22 607
Sum varige driftsmidler	2	615 098	656 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	
Sum anleggsmidler		628 588	656 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 530
Andre kortsiktige fordringer		8 178	8 786
Sum fordringer		8 178	21 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 331	306 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 331	306 152
Sum omløpsmidler		246 509	327 468
SUM EIENDELER		875 097	983 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	608 000	608 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	602 430	602 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 394	22 394
Udekket tap	4	66 675	
Sum opptjent egenkapital	4	-44 280	22 394
Sum egenkapital	4	558 150	624 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 317
Sum avsetninger for forpliktelser			6 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 640	322 900
Sum annen langsiktig gjeld		291 640	322 900
Sum langsiktig gjeld		291 640	329 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 928	21 126
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		313	6 360
Annen kortsiktig gjeld		1 066	2 256
Sum kortsiktig gjeld		25 308	29 741
Sum gjeld		316 948	358 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 097	983 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490895

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 926 114 484
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		136 770	266 690
Annen driftsinntekt		10 845	167 020
Sum inntekter		147 615	433 710
Kostnader			
Varekostnad		481	3 581
Lønnskostnad	1	11 521	24 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 217	35 251
Annen driftskostnad	1	158 021	287 087
Sum kostnader		211 240	350 289
Driftsresultat		-63 625	83 421
Annen rentekostnad		21 857	16 400
Sum finanskostnader		21 857	16 400
Netto finans		-21 857	-16 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 482	67 021
Skattekostnad på resultat	3	-18 807	14 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 675	52 276
Årsresultat	4	-66 675	52 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 675	52 276
Totalresultat		-66 675	52 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-66 675	29 882
Avsatt til annen egenkapital	4		22 394
Sum overføringer og disponeringer		-66 675	52 276



Organisasjonsnr: 926 114 484
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 490	
Sum immaterielle eiendeler		12 490	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	603 219	633 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 879	22 607
Sum varige driftsmidler	2	615 098	656 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	
Sum anleggsmidler		628 588	656 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 530
Andre kortsiktige fordringer		8 178	8 786
Sum fordringer		8 178	21 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 331	306 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 331	306 152
Sum omløpsmidler		246 509	327 468
SUM EIENDELER		875 097	983 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	608 000	608 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	602 430	602 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 394	22 394
Udekket tap	4	66 675	
Sum opptjent egenkapital	4	-44 280	22 394
Sum egenkapital	4	558 150	624 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 317
Sum avsetninger for forpliktelses			6 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 640	322 900
Sum annen langsiktig gjeld		291 640	322 900
Sum langsiktig gjeld		291 640	329 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 928	21 126
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		313	6 360
Annen kortsiktig gjeld		1 066	2 256
Sum kortsiktig gjeld		25 308	29 741
Sum gjeld		316 948	358 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 097	983 783



Organisasjonsnr: 926 114 484
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

Org.nr.:926 114 484

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS





RESULTATREGNSKAP

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		136 770	266 690
Annen driftsinntekt		10 845	167 020
Sum driftsinntekter		147 615	433 710
Varekostnad		481	3 581
Lønnskostnad	1	11 521	24 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 217	35 251
Annen driftskostnad	1	158 021	287 087
Sum driftskostnader		211 240	350 289
Driftsresultat		-63 625	83 421
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		21 857	16 400
Resultat av finansposter		-21 857	-16 400
Resultat før skattekostnad		-85 482	67 021
Skattekostnad på resultat	3	-18 807	14 745
Resultat		-66 675	52 276
Årsresultat	4	-66 675	52 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	29 882
Avsatt til annen egenkapital	4	0	22 394
Overført til udekket tap	4	66 675	0
Sum overføringer		-66 675	52 276



BALANSE

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>12 490</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 490</u>	<u>0</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	603 219	633 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>11 879</u>	<u>22 607</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>615 098</u>	<u>656 315</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>628 588</u>	<u>656 315</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 530
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 178</u>	<u>8 786</u>
Sum fordringer		<u>8 178</u>	<u>21 316</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 331	306 152
Sum omløpsmidler		<u>246 509</u>	<u>327 468</u>
Sum eiendeler		<u>875 097</u>	<u>983 783</u>



BALANSE

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	608 000	608 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital	4	<u>602 430</u>	<u>602 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	22 394	22 394
Udekket tap	4	<u>-66 675</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-44 280</u>	<u>22 394</u>
Sum egenkapital	4	<u>558 150</u>	<u>624 824</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>6 317</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 317</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>291 640</u>	<u>322 900</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>291 640</u>	<u>322 900</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 928	21 126
Skyldig offentlige avgifter		313	6 360
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 066</u>	<u>2 256</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 308</u>	<u>29 741</u>
Sum gjeld		<u>316 948</u>	<u>358 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>875 097</u>	<u>983 783</u>

Sortland, _____
Styret i Gerdas Hus - Kunstnerhuset AS

Drevland Jørn
Styremedlem/daglig leder

Lise Remen-Hansen
styremedlem

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Pedersen Harry Martin
styremedlem



GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	10 962	23 186
Arbeidsgiveravgift	559	1 182
Sum	11 521	24 369

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	513 842	158 071	32 185	704 098
= Anskaffelseskost 31.12.23	513 842	158 071	32 185	704 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	40 373	28 321	20 307	89 001
= Bokført verdi 31.12.23	473 469	129 750	11 879	615 098
Årets ordinære avskrivninger	14 681	15 807	10 729	41 217
Økonomisk levetid	35 år	10 år	3 år	

**GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 807	14 745
Skattekostnad ordinært resultat	-18 807	14 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 482	67 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-488	-25 015
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 006
Skattepliktig inntekt	-85 970	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	69 434	68 946	-488
Sum	69 434	68 946	-488
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 204	-40 235	85 970
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-56 770	28 711	85 482
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 490	6 317	18 806

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	608 000	0	-5 570	22 394	624 824
Årets resultat				-66 675	-66 675
Pr 31.12.2023	608 000	0	-5 570	-44 280	558 150

**GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	608	1 000,0	608 000
Sum	608		608 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storvestre Rikard Arne	50	8,2	8,2
Sum øvrige	558	91,8	91,8
Totalt antall aksjer	608	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pedersen Harry Martin	styremedlem	5
Drevland Jørun	Styremedlem/daglig leder	5
Totalt antall aksjer		10